



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Foren 1A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 600	5 600
Annen driftskostnad	2	35 749	31 226
Sum kostnader		41 349	36 826
Driftsresultat		-41 349	-36 826
Annen rentekostnad		247 816	302 061
Sum finanskostnader		247 816	302 061
Netto finans		-247 816	-302 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 165	-338 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 165	-338 887
Årsresultat		-289 165	-338 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 165	-338 887
Totalresultat		-289 165	-338 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 165	-338 887
Sum overføringer og disponeringer	4	-289 165	-338 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	11 200	16 800
Sum varige driftsmidler	1	11 200	16 800
Sum anleggsmidler		11 200	16 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 743 314	4 743 314
Sum varer		4 743 314	4 743 314
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 885	2 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 885	2 450
Sum omløpsmidler		4 762 200	4 745 764
SUM EIENDELER		4 773 400	4 762 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4, 7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 7	2 950 171	2 661 006
Sum opptjent egenkapital		-2 950 171	-2 661 006
Sum egenkapital		-2 565 171	-2 276 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 684 084	1 384 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 927	7 011 927
Sum langsiktig gjeld		7 311 927	7 011 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum gjeld		7 338 571	7 038 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 400	4 762 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386799

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 600	5 600
Annen driftskostnad	2	35 749	31 226
Sum kostnader		41 349	36 826
Driftsresultat		-41 349	-36 826
Annen rentekostnad		247 816	302 061
Sum finanskostnader		247 816	302 061
Netto finans		-247 816	-302 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 165	-338 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 165	-338 887
Årsresultat		-289 165	-338 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 165	-338 887
Totalresultat		-289 165	-338 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 165	-338 887
Sum overføringer og disponeringer	4	-289 165	-338 887



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5		
--------------	------	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	11 200	16 800
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	11 200	16 800
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		11 200	16 800
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5, 6	4 743 314	4 743 314
------------	------	-----------	-----------

Sum varer		4 743 314	4 743 314
------------------	--	------------------	------------------

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 885	2 450
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 885	2 450
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		4 762 200	4 745 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 773 400	4 762 564
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4, 7	-15 000	-15 000
----------------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4, 7	2 950 171	2 661 006
Sum opptjent egenkapital		-2 950 171	-2 661 006
Sum egenkapital		-2 565 171	-2 276 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 684 084	1 384 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 927	7 011 927
Sum langsiktig gjeld		7 311 927	7 011 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum gjeld		7 338 571	7 038 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 400	4 762 564



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Heimen Boligpark AS

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT

Organisasjonsnr: 912 610 438



Resultatregnskap

Heimen Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 600	5 600
Annen driftskostnad	2	35 749	31 226
Sum driftskostnader		41 349	36 826
Driftsresultat		-41 349	-36 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 816	302 061
Resultat av finansposter		-247 816	-302 061
Resultat før skattekostnad		-289 165	-338 887
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-289 165	-338 887
Overføringer			
Overført til udekket tap		289 165	338 887
Sum overføringer	4	-289 165	-338 887

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Balanse
Heimen Boligpark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	11 200	16 800
Sum varige driftsmidler	1	11 200	16 800
Sum anleggsmidler		11 200	16 800
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 743 314	4 743 314
Sum varer		4 743 314	4 743 314
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 885	2 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 885	2 450
Sum omløpsmidler		4 762 200	4 745 764
Sum eiendeler		4 773 400	4 762 564

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Balanse Heimen Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 7	-2 950 171	-2 661 006
Sum opptjent egenkapital		-2 950 171	-2 661 006
Sum egenkapital		-2 565 171	-2 276 006
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 684 084	1 384 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 927	7 011 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum kortsiktig gjeld		26 644	26 644
Sum gjeld		7 338 571	7 038 571
Sum egenkapital og gjeld		4 773 400	4 762 564

Sandnes,
Styret i Heimen Boligpark AS

Roy Henriksen
styreleder/ daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: LZUTZ-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjektbeholdning

Lager består av prosjekter i egenregi. Disse vurderes til laveste verdi av kost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Perneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-GT2EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 000	56 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	56 000	56 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 800	44 800
= Bokført verdi 31.12.22	11 200	11 200
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 165	-338 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 600	-7 245
Skattepliktig inntekt	-283 565	-346 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 200	16 800	5 600
Sum	11 200	16 800	5 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 976 371	-2 692 806	283 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 965 171	2 676 006	-289 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-2 676 006	-2 276 006
Årets resultat		-289 165	-289 165
Pr 31.12	400 000	-2 965 171	-2 565 171

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-5 627 843	-5 627 843
Gjeld til aksjonærer	-1 684 084	-1 384 084

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 627 843	5 627 843
Sum	5 627 843	5 627 843

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Prosjekter i arbeid for egenregi	4 743 314	4 743 314
Sum	4 743 314	4 743 314

Aksjonær RH Inv. AS har stillet kausjonsikkerhet på 2 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2022	2021
Påløpte kostnader på prosjekter i egenregi	4 743 314	4 743 314
Sum	4 743 314	4 743 314

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader.
Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 289 165 i regnskapsåret 2022, og selskapets negative egenkapital er kr 2 565 171.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og deres ansvar i en slik situasjon. Eierne i selskapet har stillet sikkerhet for deler av gjelden, og vil ved behov dekke løpende forpliktelser selskapet måtte ha mot eksterne parter. Det jobbes aktivt med salg av prosjekt. Styret mener også at det er merverdier i eiendommene slik at selskapet egenkapitalsituasjon ikke er så prekær som den kan framstå på bakgrunn av årsregnskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Perneo Dokumentnøkkel: LZU7Z-G12EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Henriksen

Daglig leder

På vegne av: Heimen Boligpark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-28 12:19:58 UTC



Roy Henriksen

Styreleder

På vegne av: Heimen Boligpark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-28 12:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZUTZ-GT2EC-14TZI-KLVSA-4BVGG-GPNLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>