



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 148	1 592 004
Sum inntekter		1 691 148	1 592 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 306	218 479
Annen driftskostnad	2	1 220 055	1 274 101
Sum kostnader		1 403 361	1 492 579
Driftsresultat		287 787	99 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	640
Annen finansinntekt		10 805	10 213
Sum finansinntekter		11 365	10 853
Annen rentekostnad	3	710	5 512
Sum finanskostnader		710	5 512
Netto finans		10 655	5 341
Ordinært resultat før skattekostnad		298 442	104 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 442	104 766
Årsresultat		298 442	104 766
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 689	
Andre fordringer		20 192	7 035
Sum fordringer		25 881	7 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 498	1 414 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 498	1 414 430
Sum omløpsmidler		1 592 379	1 421 465
SUM EIENDELER		1 592 379	1 421 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 465 413	1 166 971
Sum opptjent egenkapital		1 465 413	1 166 971
Sum egenkapital		1 465 413	1 166 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		55 099
Sum annen langsiktig gjeld			55 099
Sum langsiktig gjeld		0	55 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 431	140 873
Skyldige offentlige avgifter		13 843	9 385
Annen kortsiktig gjeld		72 692	49 136
Sum kortsiktig gjeld		126 966	199 395
Sum gjeld		126 966	254 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 379	1 421 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573280

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 148	1 592 004
Sum inntekter		1 691 148	1 592 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 306	218 479
Annen driftskostnad	2	1 220 055	1 274 101
Sum kostnader		1 403 361	1 492 579
Driftsresultat		287 787	99 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	640
Annen finansinntekt		10 805	10 213
Sum finansinntekter		11 365	10 853
Annen rentekostnad	3	710	5 512
Sum finanskostnader		710	5 512
Netto finans		10 655	5 341
Ordinært resultat før skattekostnad		298 442	104 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 442	104 766
Årsresultat		298 442	104 766
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 689	
Andre fordringer		20 192	7 035
Sum fordringer		25 881	7 035

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 498	1 414 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 498	1 414 430

Sum omløpsmidler		1 592 379	1 421 465
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 592 379	1 421 465
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 465 413	1 166 971
Sum opptjent egenkapital		1 465 413	1 166 971

Sum egenkapital		1 465 413	1 166 971
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		55 099
Sum annen langsiktig gjeld			55 099

Sum langsiktig gjeld		0	55 099
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 431	140 873
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	13 843	9 385
Annen kortsiktig gjeld	72 692	49 136
Sum kortsiktig gjeld	126 966	199 395
Sum gjeld	126 966	254 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 592 379	1 421 465



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159464.00	194046.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23843.00	24432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183307.00	218478.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engervannsvn 33-37

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engervannsvn 33-37.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: KD625-TFHA0-T7C05-M8H1C-ED5QH-T6305



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:36:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDG2S-TFH40-77C05-M8H1C-ED5QH-T6305

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er i sin helhet felleskostnader som faktureres sameierne. Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på opptjeningsstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønn Styrehonorarer

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Honorar/lønn	159 464	194 046
Arbeidsgiveravgift	23 843	24 432
Totale lønnskostnader	183 306	218 478

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret i 2020, som gjelder styrearbeid i 2019. Honorarutbetalingen ble enstemmig vedtatt på sameiets årsmøte for 2019-

Styrehonorar fordelt på styremedlem:

Navn	Total godtgjørelse
Carl Johan Hustad	20 000
Sissel Anderssen	5 000
Pia Haugdahl	5 000
Åge Eriksen	5 000

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 14 375



Note 3 - Lån

Banklån Handelsbanken
Lånet er nedbetalt med kr 55 099, og er innfridd.
Renter er betalt med 1 047

Note 4 - Årets resultat

Årets resultat er positivt med kr 298 442, og er overført til annen egenkapital.
Egenkapitalen utgjør pr 31.12 totalt kr 1 465 413