



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Varekostnad                                   |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 32 247         | 1 050         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 246</b>  | <b>1 050</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 246</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 156 421        |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 8              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>156 429</b> |               |
| Annen rentekostnad                            |      | 195 036        |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>195 036</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-38 606</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -70 853        | -1 050        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021          |
|------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                  |               |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |               |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 4    |                  |               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 4 139 494        |               |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 139 494</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| Lager av varer og annen beholdning             | 4    |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Kundefordringer                                | 4, 5 |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 4 100 918        |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 100 918</b> |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8                | 28 950        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8</b>         | <b>28 950</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 100 926</b> | <b>28 950</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |               |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 3    |                  |               |
| Overkurs                          | 3    |                  |               |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |               |
| Annen egenkapital                 | 3, 6 |                  |               |
| Udekket tap                       | 3    | 71 903           | 1 050         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-71 903</b>   | <b>-1 050</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-47 473</b>   | <b>23 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 239 207        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                  |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 239 207</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 239 207</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 373            |               |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 45 314           | 5 570         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    |                  |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 687</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 287 893</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 927 857 669  
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Varekostnad                                   |             |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 32 247         | 1 050         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>32 246</b>  | <b>1 050</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-32 246</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 156 421        |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 8              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>156 429</b> |               |
| Annen rentekostnad                            |             | 195 036        |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>195 036</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-38 606</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             | -70 853        | -1 050        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3           | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |



Organisasjonsnr: 927 857 669  
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021          |
|----------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    |                  |               |
| Maskiner og anlegg                                 | 4    |                  |               |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                   | 4    |                  |               |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4    |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |               |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5    | 4 139 494        |               |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 4    |                  |               |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 139 494</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |               |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              | 4    |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |               |
| Kundefordringer                                    | 4, 5 |                  |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    | 4 100 918        |               |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 100 918</b> |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 8                | 28 950        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8</b>         | <b>28 950</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 100 926</b> | <b>28 950</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                  |               |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |               |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 3    |                  |               |
| Overkurs                          | 3    |                  |               |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |               |
| Annen egenkapital                 | 3, 6 |                  |               |
| Udekket tap                       | 3    | 71 903           | 1 050         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-71 903</b>   | <b>-1 050</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-47 473</b>   | <b>23 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |               |
| Gjeld til                         |      |                  |               |
| kredittinstitusjoner              | 4    | 8 239 207        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                  |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 239 207</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 239 207</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| Gjeld til                         |      |                  |               |
| kredittinstitusjoner              | 4    |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 373            |               |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 45 314           | 5 570         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    |                  |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 687</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 287 893</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |



Organisasjonsnr: 927 857 669  
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bekkevold Boligutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 927 857 669



**Resultatregnskap**  
**Bekkevold Boligutvikling AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | 32 247         | 1 050         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>32 246</b>  | <b>1 050</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-32 246</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 156 421        | 0             |
| Annen renteinntekt                        |             | 8              | 0             |
| Annen rentekostnad                        |             | 195 036        | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-38 606</b> | <b>0</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 0              | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |               |
| Overført til udekket tap                  |             | 70 853         | 1 050         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b>    | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |



**Balanse**  
**Bekkevold Boligutvikling AS**

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021          |
|----------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |               |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |               |
| Lån til foretak i samme konsern        | 5    | 4 139 494        | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |               |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer           | 4    | 4 100 918        | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>4 100 918</b> | <b>0</b>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 8                | 28 950        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>8</b>         | <b>28 950</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>4 100 926</b> | <b>28 950</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |



**Balanse**  
**Bekkevold Boligutvikling AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                  |               |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                  |               |
| Udekket tap                       | 3    | -71 903          | -1 050        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-71 903</b>   | <b>-1 050</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-47 473</b>   | <b>23 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |               |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 239 207        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 239 207</b> | <b>0</b>      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 373            | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 45 314           | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 687</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 287 893</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |

Askim, 30.06.2023  
Styret i Bekkevold Boligutvikling AS

Monica Frey  
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|     |             |
|-----|-------------|
|     | <b>2022</b> |
| Sum | <b>0</b>    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -70 853        | -1 050        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-70 853</b> | <b>-6 620</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2022     | 2021     | Endring  |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -77 473  | -6 620   | 70 853   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 77 473   | 6 620    | -70 853  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bekkevold Boligutvikling AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 30 000       | -5 570               | -1 050               | 23 380          |
| Årets resultat |              |                      | -70 853              | -70 853         |
| Pr 31.12       | 30 000       | -5 570               | -71 903              | -47 473         |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|                                                | 2022      |
|------------------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.              | 8 239 207 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler       | 4 100 918 |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021         |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |              |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 139 494        | 0            |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |              |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 45 314           | 5 570        |
| <b>Sum</b>                      | <b>45 314</b>    | <b>5 570</b> |

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd på kr 70.853 og negativ egenkapital på kr. 47.473 pr 31.12.2022. Selskapet har hatt liten virksomhet i 2022 og har kun hatt prosjekter under utvikling, og det forventes en bedring av resultatet når virksomheten øker og prosjekter realiseres.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bekkevold Boligutvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 8CTEW-BED7C-XX155-F8P83-AVKAU-ATGLA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 13:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CTEW-BED7C-XX155-H8P83-AVKAU-ATGLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bekkevold Boligutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 927 857 669



## Resultatregnskap Bekkevold Boligutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 32 247         | 1 050         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>32 246</b>  | <b>1 050</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-32 246</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 156 421        | 0             |
| Annen renteinntekt                        |      | 8              | 0             |
| Annen rentekostnad                        |      | 195 036        | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-38 606</b> | <b>0</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0              | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |               |
| Overført til udekket tap                  |      | 70 853         | 1 050         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>-70 853</b> | <b>-1 050</b> |



**Balanse**  
**Bekkevold Boligutvikling AS**

| Eiendeler                          | Note | 2022             | 2021          |
|------------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                  |               |
| Lån til foretak i samme konsern    | 5    | 4 139 494        | 0             |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>4 139 494</u> | <u>0</u>      |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>4 139 494</u> | <u>0</u>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |               |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4    | 4 100 918        | 0             |
| Sum fordringer                     |      | <u>4 100 918</u> | <u>0</u>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 8                | 28 950        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>8</u>         | <u>28 950</u> |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>4 100 926</u> | <u>28 950</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>8 240 420</u> | <u>28 950</u> |

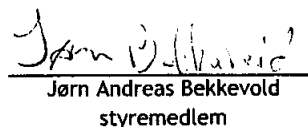


**Balanse**  
**Bekkevold Boligutvikling AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                  |               |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                  |               |
| Udekket tap                       | 3    | -71 903          | -1 050        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-71 903</b>   | <b>-1 050</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-47 473</b>   | <b>23 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |               |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 239 207        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 239 207</b> | <b>0</b>      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 373            | 0             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 45 314           | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 687</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 287 893</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 240 420</b> | <b>28 950</b> |

Askim, 30.06.2023  
Styret i Bekkevold Boligutvikling AS

  
Monica Frey  
styreleder

  
Jørn Andreas Bekkevold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|     |             |
|-----|-------------|
|     | <b>2022</b> |
| Sum | <b>0</b>    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -70 853        | -1 050        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-70 853</b> | <b>-6 620</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2022     | 2021     | Endring  |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -77 473  | -6 620   | 70 853   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 77 473   | 6 620    | -70 853  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bekkevold Boligutvikling AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 30 000       | -5 570               | -1 050               | 23 380          |
| Årets resultat |              |                      | -70 853              | -70 853         |
| Pr 31.12       | 30 000       | -5 570               | -71 903              | -47 473         |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|                                                | 2022      |
|------------------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.              | 8 239 207 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler       | 4 100 918 |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021         |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |              |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 139 494        | 0            |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 139 494</b> | <b>0</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |              |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 45 314           | 5 570        |
| <b>Sum</b>                      | <b>45 314</b>    | <b>5 570</b> |

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser et underskudd på kr 70.853 og negativ egenkapital på kr. 47.473 pr 31.12.2022. Selskapet har hatt liten virksomhet i 2022 og har kun hatt prosjekter under utvikling, og det forventes en bedring av resultatet når virksomheten øker og prosjekter realiseres.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.