



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		174 000	158 500
Sum inntekter		174 000	158 500
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		68 992	38 759
Driftsmidler og inventar, eiendom		63 268	41 998
Andre drifts- og adm.kost.		1 307	899
Sum kostnader		133 567	81 656
Driftsresultat		40 433	76 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Inntekt på andre investeringer		14 467	10 170
Annen renteinntekt		6 676	5 878
Annen finansinntekt		42 692	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	193 895	189 842
Sum finansinntekter		2 257 730	2 705 890
Annen rentekostnad		80 700	46 330
Annen finanskostnad		8 754	93 649
Sum finanskostnader		89 454	139 979
Netto finans		2 168 276	2 565 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 709	2 642 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 897	24 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 812	2 618 687
Årsresultat	7	2 204 812	2 618 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 204 813	1 418 687
Sum overføringer og disponeringer		2 204 813	2 618 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 387 327	1 977 107
Sum varige driftsmidler		6 387 327	1 977 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 322	303 322
Sum finansielle anleggsmidler		303 322	303 322
Sum anleggsmidler		6 690 649	2 280 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	432 891	372 320
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 456 442	1 211 854
Sum investeringer		1 889 333	1 584 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 386 049	1 666 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 049	1 666 882
Sum omløpsmidler		3 275 382	3 321 056
SUM EIENDELER		9 966 031	5 601 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Sum innskutt egenkapital		313 322	313 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 896 702	2 691 889
Sum opptjent egenkapital		2 896 702	2 691 889
Sum egenkapital		3 210 024	3 005 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 717 637	1 358 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 637	1 358 774
Sum langsiktig gjeld		4 717 637	1 358 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	3 897	27 500
Utbytte	7	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 473	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 370	1 237 500
Sum gjeld		6 756 007	2 596 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 966 031	5 601 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 717 637	1 358 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574980

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		174 000	158 500
Sum inntekter		174 000	158 500
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		68 992	38 759
Driftsmidler og inventar, eiendom		63 268	41 998
Andre drifts- og adm.kost.		1 307	899
Sum kostnader		133 567	81 656
Driftsresultat		40 433	76 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Inntekt på andre investeringer		14 467	10 170
Annen renteinntekt		6 676	5 878
Annen finansinntekt		42 692	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi 3		193 895	189 842
Sum finansinntekter		2 257 730	2 705 890
Annen rentekostnad		80 700	46 330
Annen finanskostnad		8 754	93 649
Sum finanskostnader		89 454	139 979
Netto finans		2 168 276	2 565 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 208 709	2 642 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 897	24 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 812	2 618 687
Årsresultat	7	2 204 812	2 618 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 204 813	1 418 687
Sum overføringer og disponeringer		2 204 813	2 618 687





Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 387 327 1 977 107
Sum varige driftsmidler 6 387 327 1 977 107

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 303 322 303 322
Sum finansielle anleggsmidler 303 322 303 322

Sum anleggsmidler 6 690 649 2 280 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 70 000
Sum fordringer 70 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 432 891 372 320
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 1 456 442 1 211 854
Sum investeringer 1 889 333 1 584 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 386 049 1 666 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 386 049 1 666 882

Sum omløpsmidler 3 275 382 3 321 056

SUM EIENDELER 9 966 031 5 601 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000
Overkurs 113 322 113 322



Sum innskutt egenkapital		313 322	313 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 896 702	2 691 889
Sum opptjent egenkapital		2 896 702	2 691 889
Sum egenkapital		3 210 024	3 005 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 717 637	1 358 774
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 637	1 358 774
Sum langsiktig gjeld		4 717 637	1 358 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	3 897	27 500
Utbytte	7	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 473	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 370	1 237 500
Sum gjeld		6 756 007	2 596 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 966 031	5 601 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 717 637	1 358 774



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977107.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4410220.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, markedsbaserte	432891.00	87985.00
Aksjefond og andre verdipapirfond	1456442.00	105910.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1889333.00	193895.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4717637.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6387327.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 1. JANUAR TIL 31. DESEMBER		<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNEKTER				
Leieinntekter, eiendom			174 000	158 500
Sum driftsinntekter			174 000	158 500
DRIFTSKOSTNADER				
Driftskostnader, eiendom			68 992	38 759
Driftsmidler og inventar, eiendom			63 268	41 998
Andre drifts- og administrasjonskostnader			1 307	899
Sum driftskostnader			133 567	81 656
DRIFTSRESULTAT			40 433	76 844
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000	2 500 000
Renteinntekter			6 676	5 878
Aksjeutbytte			14 467	10 170
Gevinst / (tap) ved salg av aksjer			41 368	-91 219
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	3		193 895	189 842
Annen finansinntekt			1 324	0
Rentekostnader			-80 700	-46 330
Annen finanskostnad			-8 754	-2 431
Netto finansinntekter / (-kostnader)			2 168 277	2 565 911
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			2 208 710	2 642 755
Skatter	8		-3 897	-24 068
ÅRSRESULTAT	7	Kr	2 204 813	2 618 687
Overføringer:				
Overført til / (fra) annen egenkapital			2 204 813	1 418 687
Avsatt til utbytte			0	1 200 000
Sum overføringer		Kr	2 204 813	2 618 687

Resultatregnskap



ERO INVESTMENT AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom	4	6 387 327	1 977 107
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 322	303 322
Sum anleggsmidler		6 690 649	2 280 429
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		-0	70 000
Aksjer, markedsbaserte	3	432 891	372 320
Aksjefond og andre verdipapirfond	3	1 456 442	1 211 853
Bankinnskudd	2	1 386 049	1 666 882
Sum omløpsmidler		3 275 382	3 321 056
SUM EIENDELER	Kr	9 966 031	5 601 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 896 702	2 691 889
Sum egenkapital	7	3 210 024	3 005 211
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	8	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 717 637	1 358 774
Sum langsiktig gjeld		4 717 637	1 358 774
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	3 897	27 500
Utbytte	7	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 473	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 370	1 237 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	Kr	9 966 031	5 601 485
Pantestillelser	5	4 717 637	1 358 774

Bodø, 31. desember 2021
10. juni 2022

Roy Ove Espe
Styrets leder
(sign)

Michael Espe
Styremedlem
(sign)

Balanse



ERO INVESTMENT AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld inkludert første års avdrag på gjeld er klassifisert som langsiktig.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan basert på beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit, elde og forventet brukstid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av antatt virkelig verdi og kostpris.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag av opptakskostnader.

Prinsipper for inntektsføring

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i tilknyttede selskap, aksjer og eiendom. Mottatt utdeling fra tilknyttede selskaper og aksjeinvesteringer inntektsføres dersom det representerer utdeling av opptjent egenkapital fra egen eierperiode. Utdelingen inntektsføres i samme år som den mottas eller man har fått en ubetinget rett til å motta den. Renteinntekter inntektsføres i den perioden de er påløpt.

Prinsipper for kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Fordringer er føres opp i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

Investering i tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes foretak hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse skal normalt anses å foreligge når selskapet eier så mange aksjer eller andeler at de representerer minst 20% av stemmene i foretaket. Investeringer behandlet som tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Ved regnskapsføring av investeringer etter kostmetoden, blir utbetalinger av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent kapital før egen eierperiode ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost. Utdeling av resultat opptjent i eierperioden inntektsføres over resultatet.

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/andelene til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Aksjer, markedsbaserte

Aksjer vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

Aksjefond og andre verdipapirfond

Aksjefond og andre verdipapirfond vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatte gjenværende økonomisk levetid. Avhendelser av varige driftsmidler anses som en del av den ordinære driften.

I tilfeller hvor antatt markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Eiendom

Eiendom er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ikke bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.



ERO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET

NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Godtgjørelse til selskapets styre og revisor:	2021	2020
Styre	0	0
Revisjonshonorar inkl merverdiavgift:	0	0
Annet honorar til revisor inkl. merverdiavgift:	0	0

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon i henhold til Aksjeloven § 7-6. Det er derfor besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bankinnskudd, bundne	0	0
Bankinnskudd, frie	1 386 049	1 666 882
Sum bankinnskudd	1 386 049	1 666 882

NOTE 3 - INVESTERINGER I FOND, AKSJER OG TILKNYTTET SELSKAP

Markedsbaserte aksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	
Gjensidige Forsikring ASA	593	26 285	126 042		
Multiconsult ASA	400	31 200	61 900		
MPC Container Ships ASA	3 000	22 818	75 750		
Subsea 7 S.A.	600	22 055	38 658		
TGS Nopec Geophysical Company ASA	100	12 925	8 546		
Andre diverse aksjer		165 481	67 879		
Sum markedsbaserte aksjer		280 764	378 775	378 775	
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.20			10 027	
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.21			98 011	
Endring verdiendring aksjer, markedsbaserte				87 985	
Tilknyttet selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	
Haneseeth Gruppen AS	225	25 %	303 322	303 322	
Sum tilknyttet selskap			303 322	303 322	
Andeler i aksje- og verdipapirfond			Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Diverse andeler i aksje- og verdipapirfond			1 018 232	1 202 980	
Sum andeler i aksje- og verdipapirfond			1 018 232	1 202 980	1 202 980

Noter



ERO INVESTMENT AS

	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Andeler i obligasjons- og pengemarkedsfond			
Diverse andeler i obligasjons- og pengemarkedsfond	256 358	253 462	
Sum andeler i obligasjons- og pengemarkedsfond	256 358	253 462	253 462
Sum fond	1 274 589	1 456 442	1 456 442

NOTE 4 - EIENDOM

	Eiendom - Utleieleiligheter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 977 107	
Tilgang i året	4 410 220	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 387 327	
Bokført verdi pr. 31.12.	Kr 6 387 327	

Avskrivningssats 0% Ingen avskrivninger

NOTE 5 - PANTSTILLELSER

	2021	2020
Pantesikret restgjeld :	Kr 4 717 637	1 358 774
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler :	Kr 6 387 327	1 977 107

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner - Pantelån	Kr 4 717 637	1 358 774

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	200 000	113 322	2 691 889	3 005 211
Årsresultat			2 204 813	2 204 813
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte 2021			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	Kr 200 000	113 322	2 896 702	3 210 024

Selskapets aksjekapital er NOK 200 000,- fordelt på 100 aksjer á NOK 2 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Roy Ove Espe (styrets leder).

Noter



ERO INVESTMENT AS

NOTE 8 - SKATTER

Årets skattekostnad / (skatteinntekt) fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	3 897	27 500
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-3 432
Årets skattekostnad / (skatteinntekt)	3 897	24 068

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 208 710	2 528 855
Permanente forskjeller, skattefritt utbytte	-2 014 467	-2 510 170
Permanente forskjeller, aksjer	-42 631	91 219
Permanente forskjeller, regnskapsmessig verdiendring aksjer	-193 895	-75 942
Permanente forskjeller, tilbakeføring av 3% av sk.frie inntekter	60 434	75 305
Permanente forskjeller, renter	0	93
Permanente forskjeller, andre	-439	41
Endring midlertidige forskjeller	0	15 602
Økning/(anvendelse) av sk.messig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	17 712	125 002

Skatt	22 %	3 897	27 500
Betalbar skatt på årets resultat		3 897	27 500
Betalbar skatt på tidligere resultat		0	0
Balanseført betalbar skatt		3 897	27 500

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Noter