



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 163	1 897 267
Sum inntekter		2 034 164	1 897 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 561	30 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	6 187
Annen driftskostnad	4,5,6,7	845 792	1 147 990
Sum kostnader		886 539	1 184 518
Driftsresultat		1 147 624	712 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 958	41 086
Annen rentekostnad		631 081	693 975
Netto finans		-599 123	-652 889
Årsresultat		548 501	59 861
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 501	59 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 045 000	22 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 797	48 985
Sum varige driftsmidler	8	22 087 797	22 093 985
Sum anleggsmidler		22 087 797	22 093 985
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		141 021	130 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	689 206	428 423
Sum omløpsmidler		830 227	559 128
SUM EIENDELER		22 918 024	22 653 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		3 050 129	2 501 628
Sum egenkapital	10	3 051 829	2 503 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 409 954	14 705 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		19 714 954	20 010 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 411	122 192
Skyldige offentlige avgifter		21	255
Annen kortsiktig gjeld		16 809	16 731
Sum kortsiktig gjeld		151 241	139 178
Sum gjeld		19 866 196	20 149 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 024	22 653 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	19 714 954	20 010 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anniken Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 163	1 897 267
Sum inntekter		2 034 164	1 897 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 561	30 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	6 187
Annen driftskostnad	4,5,6,7	845 792	1 147 990
Sum kostnader		886 539	1 184 518
Driftsresultat		1 147 624	712 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 958	41 086
Annen rentekostnad		631 081	693 975
Netto finans		-599 123	-652 889
Årsresultat		548 501	59 861
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 501	59 861



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 045 000	22 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 797	48 985
Sum varige driftsmidler	8	22 087 797	22 093 985
Sum anleggsmidler		22 087 797	22 093 985

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		141 021	130 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	689 206	428 423
Sum omløpsmidler		830 227	559 128
SUM EIENDELER		22 918 024	22 653 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		3 050 129	2 501 628
Sum egenkapital	10	3 051 829	2 503 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 409 954	14 705 606
Sum langsiktig gjeld		19 714 954	20 010 606

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		134 411	122 192
Skyldige offentlige avgifter		21	255
Annen kortsiktig gjeld		16 809	16 731
Sum kortsiktig gjeld		151 241	139 178



Sum gjeld		19 866 196	20 149 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 024	22 653 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	19 714 954	20 010 606



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Kløvertunet Brønnøy borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 135 740	963 492	1 108 011	1 163 412
Strøm elbil-lading		2 262	0	0	0
IN andel renter og avdrag		824 316	872 458	874 109	777 965
IN-andel avdrag andelseiere		67 845	52 317	0	0
Andre inntekter	1	4 000	9 000	0	0
Sum inntekter		2 034 164	1 897 268	1 982 120	1 941 377
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	2	4 408	0	0	0
Personalkostnader	2	2 153	2 341	204	1 428
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	4	5 325	6 063	9 550	5 485
Forretningsførerhonorar		64 968	68 076	72 415	69 136
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 555	3 138	1 603	5 360
Drift/vedlikehold	5	99 324	446 415	532 440	342 500
Kabel-tv/internet		147 011	134 210	133 548	148 311
Forsikringer	6	108 115	96 705	105 240	117 873
Kommunale avgifter		349 783	322 941	347 410	379 771
Fellesstrøm		11 368	5 808	6 500	9 206
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 309	2 323	500	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 475	853	800	952
Telefon og porto		0	75	500	0
Kontingenter		10 187	10 187	8 800	10 325
Andre driftskostnader	7	31 372	51 196	44 800	17 620
Avskrivninger	8	6 187	6 187	6 200	6 187
Sum kostnader		886 539	1 184 518	1 298 510	1 143 154
DRIFTSRESULTAT		1 147 624	712 750	683 610	798 223
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		31 958	41 086	1 000	343
Rentekostnader		631 081	693 975	682 542	574 464
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-599 123	-652 889	-681 542	-574 121
RESULTAT		548 501	59 861	2 068	224 102
Overført til egenkapital		548 501	59 861	0	0



Balanse 2025 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 348 500	2 348 500
Bygninger		19 696 500	19 696 500
Andre anleggsmidler		42 797	48 985
Sum varige driftsmidler	8	22 087 797	22 093 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 087 797	22 093 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 415	0
Periodisering kostnader		137 576	130 704
Kundefordringer		30	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	689 206	428 423
Sum omløpsmidler		830 227	559 128
SUM EIENDELER		22 918 024	22 653 112



Balanse 2025 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 700	1 700
Opp tjent egenkapital		3 050 129	2 501 628
Sum egenkapital	10	3 051 829	2 503 328
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	10 687 531	11 825 184
Annen langsiktig gjeld	11	3 722 423	2 880 422
Borettsinnskudd	12	5 305 000	5 305 000
Sum langsiktig gjeld		19 714 954	20 010 606
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 406	11 904
Leverandørgjeld		134 411	122 192
Skyldig trekk og avgifter		21	255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		408	0
Påløpte renter		3 016	3 748
Annen kortsiktig gjeld		1 979	1 079
Sum kortsiktig gjeld		151 241	139 178
Sum gjeld		19 866 196	20 149 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 024	22 653 112
Pantstillelser	13	19 714 954	20 010 606

Kløvertunet Brønnøy borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anniken Hanssen
Styreleder

Wenche Schjølberg
Styremedlem

Lars-Göran Andersson
Styremedlem



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 4 000,-, er innbetalinger fra andelseier for dekning av utvendig maling.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	4 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	408	0
5220 Fordel naturallytelser	0	9 500
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-9 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 132	2 341
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	21	0
Sum	6 561	2 341

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt kr 4 000,- for malingsarbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 28 000,-, hvorav kr 25 000,- er tildelt styreleder.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 325	6 063
Sum	5 325	6 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	68 699	407 039
6603 Drift/vedlikehold elektro	169	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 191	39 377
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	5 265	0
Sum	99 324	446 415

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	108 115	96 705
Sum	108 115	96 705

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	8 596	16 114
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	3 684	6 446
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	2 055	164
7141 Bompengerefusjon	720	1 790
7150 Diettkostnader, oppgavepliktig	840	1 746
7151 Kostgodtgjørelse tr.pliktig	6 104	1 943
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 468	11 520
7720 Generalforsamling	1 671	3 590
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	0	5 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 822	1 805
7782 Andre bomiljøkostnader	2 412	1 079
Sum	31 372	51 196

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 348 500	2 348 500			2 348 500	2005
Bygninger	19 696 500	19 696 500			19 696 500	2005-2006
Elbil-lading	61 875	48 985		6 187	42 797	2022
Sum varige driftsmidler	22 106 875	22 093 985		6 187	22 087 797	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.06.02274	689 206	428 423
Sum	689 206	428 423

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 31 887,55 i 2025.

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 700	1 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 501 628	2 441 767
Årets resultat	548 501	59 861
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 051 829	2 503 328

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364216894	16366479620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	466 840	11 358 345
Avdrag i perioden:	8 447	1 129 206
Lånesaldo 31.12:	458 393	10 229 139
Saldo 5 år frem i tid:	406 662	8 943 542
Andelssaldo 01.01:	0	2 880 422
Innbetalt IN i perioden:	0	909 846
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	67 845
Andelssaldo 31.12:	0	3 722 423
Sum pantegjeld for lån:	458 393	13 951 562

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364216894	10	27 922	279 220
	7	25 596	179 172
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366479620	7	900 101	6 300 707
	2	733 415	1 466 830
	1	683 410	683 410
	2	650 073	1 300 146
	1	478 047	478 047

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	5 305 000	5 305 000
Sum	5 305 000	5 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 045 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 714 954,- pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	419 949	620 103
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	548 501	59 861
Tilbakeføring avskrivninger	6 187	6 187
Avdrag langsiktige lån	-1 137 653	-213 884
Annen langsiktig gjeld	842 001	-52 317
B. Årets endring disponible midler	259 037	-200 154
C. Disponible midler	678 986	419 949
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	830 227	559 128
Kortsiktig gjeld	-151 241	-139 178
Disponible midler	678 986	419 949



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Brønnøy borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet Brønnøy borettslag

Styreleder	Anniken Hanssen (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Lars-Göran Andersson (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Wenche Schjøberg (sign.)	21.02.2026



Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet Brønnøy borettslag som viser et overskudd på NOK 548 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 06.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor