



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storjordveien 1795
9419 SØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	219 509	169 103
Sum kostnader		219 509	169 103
Driftsresultat		-219 509	-169 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		251 770	229 146
Sum finanskostnader		251 770	229 146
Netto finans		-251 770	-229 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 278	-398 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 278	-398 246
Årsresultat		-471 278	-398 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 278	-398 246
Totalresultat		-471 278	-398 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-471 278	-398 246
Sum overføringer og disponeringer		-471 278	-398 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	42 500	
Sum immaterielle eiendeler		42 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 123 770	874 770
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 123 770	874 770
Sum anleggsmidler		1 166 270	874 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			638
Sum fordringer			638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 921	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 921	266
Sum omløpsmidler		11 921	904
SUM EIENDELER		1 178 191	875 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 408 003	4 936 725
Sum opptjent egenkapital		-5 408 003	-4 936 725
Sum egenkapital		-4 208 003	-3 736 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 053 911	2 100 462
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 224 479	2 506 958
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 390	4 607 420
Sum langsiktig gjeld		5 278 390	4 607 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 763	4 978
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 041	
Sum kortsiktig gjeld		107 803	4 978
Sum gjeld		5 386 193	4 612 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 191	875 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281587

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BDO
Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	219 509	169 103
Sum kostnader		219 509	169 103
Driftsresultat		-219 509	-169 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		251 770	229 146
Sum finanskostnader		251 770	229 146
Netto finans		-251 770	-229 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-471 278	-398 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 278	-398 246
Årsresultat		-471 278	-398 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 278	-398 246
Totalresultat		-471 278	-398 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-471 278	-398 246
Sum overføringer og disponeringer		-471 278	-398 246



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	42 500	
Sum immaterielle eiendeler		42 500	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 123 770	874 770
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 123 770	874 770

Sum anleggsmidler		1 166 270	874 770
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			638
Sum fordringer			638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 921	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 921	266

Sum omløpsmidler		11 921	904
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		1 178 191	875 673
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	5 408 003	4 936 725
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 408 003	-4 936 725
Sum egenkapital		-4 208 003	-3 736 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 053 911	2 100 462
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 224 479	2 506 958
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 390	4 607 420
Sum langsiktig gjeld		5 278 390	4 607 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 763	4 978
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 041	
Sum kortsiktig gjeld		107 803	4 978
Sum gjeld		5 386 193	4 612 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 191	875 673



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MTA INVEST AS	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
HORTENSIA AS	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Haalogaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haalogaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 471 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerelskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 30. april 2021

Revigo Harstad AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2020 Haalogaland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 980 060 187



Årsberetning 2020 for Haalogaland Eiendom AS

Virksomheten som er definert som små foretak har frivillig valgt å utarbeide en årsberetning i samsvar med regnskapsloven § 3-3a.

Virksomhetens art og lokalisering

Haalogaland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 inne i en svært interessant utvikling. Basert på markedsanalyser er det sterk vekst i etterspørsel etter boliger i vår region - og spesifikt mellom Harstad og Evenes. På bakgrunn av dette gjennomføres nå et forprosjekt, med sikte på salg av tomter og boliger på våre eiendommer og rettighetsarealer.

Etablering av 18 hulls golfbane som nærmeste nabo til boligfeltet styrker vårt potensiale for utbygging og realisering av boligutbygging.

Det er et mål at forprosjektet skal avlede interesse for- og salg av boliger, slik at selskapet, ev i form av eget utbyggingselskap, kan finansiere infrastruktur/VVA - i løpet av 2021.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt, men mener at vilkårene for fortsatt drift allikevel er til stede. Selskapet er i en prosess for å få solgt eiendommene og rettighetene som tilhører selskapet. Verdien av disse forventes å være større enn bokført negativ egenkapital, med god margin.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 4 personer, hvorav 3 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Det er ikke igangsatt forsknings- og utviklingsaktiviteter

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -471 278 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-471 278

Harstad, 30.04.2021
Styret i Haalogaland Eiendom AS

Geir Skoglund
styreleder/daglig leder

Petra Annie Ursin
styremedlem

Tove Katarina Ursin Hellebust
styremedlem

Sissel Birgith Hansen
styremedlem

Organisasjonsnr: 980 060 187



Resultatregnskap Haalogaland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	219 509	169 103
Sum driftskostnader		219 509	169 103
Driftsresultat		-219 509	-169 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		251 770	229 146
Resultat av finansposter		-251 770	-229 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 278	-398 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-471 278	-398 246
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	471 278	398 246
Sum overføringer		-471 278	-398 246



Balanse
Haalogaland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	42 500	0
Sum immaterielle eiendeler		42 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 123 770	874 770
Sum varige driftsmidler	4	1 123 770	874 770
Sum anleggsmidler		1 166 270	874 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	638
Sum fordringer		0	638
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 921	266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 921	266
Sum omløpsmidler		11 921	904
Sum eiendeler		1 178 191	875 673



Balanse

Haalogaland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-5 408 003	-4 936 725
Sum opptjent egenkapital		-5 408 003	-4 936 725
Sum egenkapital		-4 208 003	-3 736 725
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 053 911	2 100 462
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 224 479	2 506 958
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 390	4 607 420
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 763	4 978
Annen kortsiktig gjeld		2 041	0
Sum kortsiktig gjeld		107 803	4 978
Sum gjeld		5 386 193	4 612 398
Sum egenkapital og gjeld		1 178 191	875 673

Harstad, 30.04.2021
Styret i Haalogaland Eiendom AS

Geir Skoglund
styreleder/daglig leder

Petra Annie Ursin
styremedlem

Tove Katarina Ursin Hellebust
styremedlem

Sissel Birgith Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 875
Andre tjenester	6 063
Sum honorar til revisor	17 938

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-471 278	-398 246
Permanente forskjeller	10 600	838
Endring i midlertidige forskjeller	0	-166 000
Skattepliktig inntekt	-460 678	-563 409

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 924 323	-4 463 645	460 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 924 324	4 463 646	-460 678

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 200 000	-4 936 725	-3 736 725
Pr 01.01.2020	1 200 000	-4 936 725	-3 736 725
Årets resultat		-471 278	-471 278
Pr 31.12.2020	1 200 000	-5 408 003	-4 208 003

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	874 770		874 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	42 500	192 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 024 770	42 500	1 067 270
= Bokført verdi 31.12.20	1 024 770	42 500	1 067 270

Aktivert tomter avskrives ikke. Det forventes å være merverdier av tomter ut over bokførte verdier. Utvikling av hjemmeside pågår og er ikke ferdig per 2020. I tillegg til aktiverte tomter er det aktivert anlegg under utførelse med kr. 99 000. Dette er planarbeid i forbindelse med salg/utbygging av eiendom. Sum tomter og anlegg under utførelse utgjør tilsammen kr. 1 123 770.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haalogaland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HORTENSIA AS	600	50,0	50,0
MTA INVEST AS	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Styreleder er aksjonær i Hortensia AS. Styremedlem er aksjonær i MTA Invest AS.



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 053 911	2 100 462
Øvrig langsiktig gjeld	3 224 479	2 506 958
Sum annen langsiktig gjeld	5 278 390	4 607 420

Aksjonærene har stillet private eiendeler i pant for gjelden. Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 390 714 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Øvrig langsiktig gjeld er i hovedsak til eierselskap. Gjeld til eierselskaper forfaller ved salg av eiendommene, eventuelt deloppgjør ved delsalg av eiendommer.