



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 517 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgersvik 3
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 573	2 489 243
Sum inntekter		2 831 573	2 489 243
Kostnader			
Varekostnad		-4 266	146 379
Lønnskostnad	2	1 019 246	1 059 873
Avskrivning	3		15 000
Annen driftskostnad	2	818 458	769 581
Sum kostnader		1 833 437	1 990 834
Driftsresultat		998 136	498 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		366 255	21 188 142
Annen finansinntekt		407 304	336 844
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-103 929	101 737
Sum finansinntekter		669 630	21 626 723
Annen finanskostnad		160 806	123 483
Sum finanskostnader		160 806	123 483
Netto finans		508 824	21 503 239
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 960	22 001 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 807	139 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 153	21 862 586
Årsresultat		1 230 153	21 862 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 230 153	21 862 586
Sum overføringer og disponeringer		1 230 153	21 862 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 641	47 703
Sum immaterielle eiendeler		64 641	47 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 536 600	3 536 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 906	142 906
Sum varige driftsmidler		3 679 506	3 679 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 693 228	11 576 322
Lån til foretak i samme konsern	7	9 951 068	8 218 799
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	333 333	333 333
Andre fordringer		3 841 593	4 191 593
Sum finansielle anleggsmidler		25 874 223	24 375 048
Sum anleggsmidler		29 618 370	28 102 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		663 692	663 692
Fordringer			
Kundefordringer	7		341 661
Andre fordringer	7	63 351	1 107 644
Sum fordringer		63 351	1 449 305
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 661 479	2 233 781
Sum investeringer		1 661 479	2 233 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 471	697 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 469 992	5 044 435
SUM EIENDELER		34 088 362	33 146 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 560 000	1 560 000
Overkurs	5	2 197 803	2 197 803
Annen innskutt egenkapital	5	70 180	70 180
Sum innskutt egenkapital		3 827 983	3 827 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 861 978	26 027 757
Sum opptjent egenkapital		26 861 978	26 027 757
Sum egenkapital		30 689 961	29 855 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 229 578	1 378 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 914	815 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 492	2 193 260
Sum langsiktig gjeld		2 516 492	2 193 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		850
Leverandørgjeld	7	93 144	776 688
Betalbar skatt	4	257 951	149 853
Skyldige offentlige avgifter		72 752	70 243
Annen kortsiktig gjeld	7	458 063	100 058
Sum kortsiktig gjeld		881 909	1 097 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 398 401	3 290 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 088 362	33 146 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684725

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 517 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgersvik 3
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 573	2 489 243
Sum inntekter		2 831 573	2 489 243
Kostnader			
Varekostnad		-4 266	146 379
Lønnskostnad	2	1 019 246	1 059 873
Avskrivning	3		15 000
Annen driftskostnad	2	818 458	769 581
Sum kostnader		1 833 437	1 990 834
Driftsresultat		998 136	498 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		366 255	21 188 142
Annen finansinntekt		407 304	336 844
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-103 929	101 737
Sum finansinntekter		669 630	21 626 723
Annen finanskostnad		160 806	123 483
Sum finanskostnader		160 806	123 483
Netto finans		508 824	21 503 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 506 960	22 001 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 807	139 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 153	21 862 586
Årsresultat		1 230 153	21 862 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 230 153	21 862 586
Sum overføringer og disponeringer		1 230 153	21 862 586



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 641	47 703
Sum immaterielle eiendeler		64 641	47 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 536 600	3 536 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 906	142 906
Sum varige driftsmidler		3 679 506	3 679 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 693 228	11 576 322
Lån til foretak i samme konsern	7	9 951 068	8 218 799
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	333 333	333 333
Andre fordringer		3 841 593	4 191 593
Sum finansielle anleggsmidler		25 874 223	24 375 048
Sum anleggsmidler		29 618 370	28 102 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		663 692	663 692
Fordringer			
Kundefordringer	7		341 661
Andre fordringer	7	63 351	1 107 644
Sum fordringer		63 351	1 449 305
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 661 479	2 233 781
Sum investeringer		1 661 479	2 233 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 471	697 657
Sum omløpsmidler		4 469 992	5 044 435
SUM EIENDELER		34 088 362	33 146 691



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 560 000	1 560 000
Overkurs	5	2 197 803	2 197 803
Annen innskutt egenkapital	5	70 180	70 180
Sum innskutt egenkapital		3 827 983	3 827 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 861 978	26 027 757
Sum opptjent egenkapital		26 861 978	26 027 757

Sum egenkapital

30 689 961 **29 855 740**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	1 229 578	1 378 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 914	815 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 492	2 193 260

Sum langsiktig gjeld

2 516 492 **2 193 260**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10		850
Leverandørgjeld	7	93 144	776 688
Betalbar skatt	4	257 951	149 853
Skyldige offentlige avgifter		72 752	70 243
Annen kortsiktig gjeld	7	458 063	100 058
Sum kortsiktig gjeld		881 909	1 097 692

Sum gjeld

3 398 401 **3 290 952**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 088 362 **33 146 691**



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1560000.00	1560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Johan Øveraas	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torggaten 2 AS	33.00%	33.00%		
Raglamyurveien 2 Drift AS	100.00%	100.00%		
Sjø Investering AS	100.00%	100.00%		
Raglamyrvegen 2 AS	100.00%	100.00%		
Raglamyurveien 2C AS	100.00%	100.00%		
Raglamyr Næringsbygg AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sverre Øveraas Eiendom AS	Torgersvik 3 5538 HAUGESUND 1106 Haugesund



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverre Øveraas Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverre Øveraas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registret i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sverre Øveraas Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. juli 2025
Deloitte AS

Asbjørn Rogaa
statsautorisert revisor



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	824 038	834 528
Arbeidsgiveravgift	126 053	126 453
Pensjonskostnader	69 155	98 892
Sum	<u>1 019 246</u>	<u>1 059 873</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	111 696	95 472

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 898 802	973 639	4 872 441
Anskaffelseskost 31.12.	3 898 802	973 639	4 872 441
Akk.avskrivning 31.12.	-362 202	-830 733	-1 192 935
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 536 600</u>	<u>142 906</u>	<u>3 679 506</u>
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	293 745	149 853
Endring utsatt skatt	-16 938	-10 791
Årets totale skattekostnad	<u>276 807</u>	<u>139 062</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 506 960	22 001 651
Permanente forskjeller	6 784	3 291
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	104 201	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	60 507	39 053
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 009	5 644
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	148 350	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-366 255	-21 188 142
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-272	-101 737
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-212 067	-127 663
Endring i midlertidige forskjeller	76 989	49 051
Alminnelig inntekt	<u>1 335 206</u>	<u>681 148</u>
Ytet konsernbidrag	-162 700	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 172 506</u>	<u>681 148</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 951	149 853
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-458 896	-484 811
Utestående fordringer	-33 115	0
Gevinst- og tapskonto	198 188	267 978
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-293 823</u>	<u>-216 833</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-64 641	-47 703



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 560 000	2 197 803	70 180	26 027 757	29 855 740
Årsresultat	0	0	0	1 230 153	1 230 153
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-395 932	-395 932
Egenkapital 31.12.2024	1 560 000	2 197 803	70 180	26 861 978	30 689 961

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sverre Øveraas Eiendom AS	Torgersvik 3 5538 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Torggaten 2 AS	Haugesund	33 %	33 %	55 000
Raglamyerveien 2 Drift AS	Haugesund	100 %	100 %	42 029
Sjø Investering AS	Haugesund	100 %	100 %	352 377
Raglamyrvegen 2 AS	Haugesund	100 %	100 %	3 758 316
Raglamyrveien 2C AS	Haugesund	100 %	100 %	2 300 000
Raglamyr Næringsbygg AS	Haugesund	50 %	50 %	5 240 506
Sum				11 748 228

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 951 068	8 218 799
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	162 700	0
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 286 914	-636 914
Sum	-1 124 214	-636 914

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 426 751	1 661 479	1 661 479



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	1 560 000	1 560 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Johan Øveraas	1	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	1 229 578	1 378 124

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	2 632 000	2 632 000