



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 709	68 399
Sum kostnader		29 709	68 399
Driftsresultat		-29 709	-68 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 323	334
Annen finansinntekt			3 427 761
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		38 658	140 621
Sum finansinntekter		42 981	3 568 716
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		515 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464	
Annen rentekostnad		2 431	267
Annen finanskostnad		873	
Sum finanskostnader		519 383	267
Netto finans		-476 402	3 568 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 111	3 500 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 111	3 500 049
Årsresultat		-506 111	3 500 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 111	3 500 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-506 111	-199 951
Sum overføringer og disponeringer		-506 111	3 500 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 604 695	1 604 695
Sum finansielle anleggsmidler		1 604 695	1 604 695
Sum anleggsmidler		1 604 695	1 604 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 173 221	1 872 841
Konsernfordringer			2 046 821
Sum fordringer		3 173 221	3 919 662
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 839 797	2 140 621
Sum investeringer		6 839 797	2 140 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 123	125 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 123	125 081
Sum omløpsmidler		10 541 142	6 185 364
SUM EIENDELER		12 145 837	7 790 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	282 675	282 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 928 289	7 434 400
Sum opptjent egenkapital		6 928 289	7 434 400
Sum egenkapital		7 214 689	7 720 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 188
Kortsiktig konserngjeld		4 400 858	
Annen kortsiktig gjeld		530 290	62 071
Sum kortsiktig gjeld		4 931 148	69 259
Sum gjeld		4 931 148	69 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 837	7 790 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712500

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 709	68 399
Sum kostnader		29 709	68 399
Driftsresultat		-29 709	-68 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 323	334
Annen finansinntekt			3 427 761
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		38 658	140 621
Sum finansinntekter		42 981	3 568 716
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		515 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464	
Annen rentekostnad		2 431	267
Annen finanskostnad		873	
Sum finanskostnader		519 383	267
Netto finans		-476 402	3 568 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 111	3 500 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 111	3 500 049
Årsresultat		-506 111	3 500 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 111	3 500 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-506 111	-199 951
Sum overføringer og disponeringer		-506 111	3 500 049



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 604 695 1 604 695

Sum finansielle
anleggsmidler 1 604 695 1 604 695

Sum anleggsmidler 1 604 695 1 604 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 173 221 1 872 841

Konsernfordringer 2 046 821

Sum fordringer 3 173 221 3 919 662

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 6 839 797 2 140 621

Sum investeringer 6 839 797 2 140 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 528 123 125 081

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 528 123 125 081

Sum omløpsmidler 10 541 142 6 185 364

SUM EIENDELER 12 145 837 7 790 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6 282 675 282 675

Overkurs 4 3 724 3 724

Sum innskutt egenkapital 286 399 286 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 928 289 7 434 400

Sum opptjent egenkapital 6 928 289 7 434 400

Sum egenkapital 7 214 689 7 720 800



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 188
Kortsiktig konserngjeld	4 400 858	
Annen kortsiktig gjeld	530 290	62 071
Sum kortsiktig gjeld	4 931 148	69 259
Sum gjeld	4 931 148	69 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 145 837	7 790 059



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jan Syltern Invest AS**

Foretaksnr. 889031042

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Regnskapsførernummer 975855635



Jan Syltern Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 709	68 399
Sum driftskostnader		29 709	68 399
DRIFTSRESULTAT		(29 709)	(68 399)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		38 658	140 621
Annen renteinntekt		4 323	334
Annen finansinntekt		0	3 427 761
Sum finansinntekter		42 981	3 568 716
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		515 615	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		464	0
Annen rentekostnad		2 431	267
Annen finanskostnad		873	0
Sum finanskostnader		519 383	267
NETTO FINANSPOSTER		(476 402)	3 568 448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(506 111)	3 500 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(506 111)	3 500 049
ÅRSRESULTAT		(506 111)	3 500 049
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	(506 111)	(199 951)
SUM OVERFØRINGER		(506 111)	3 500 049

Årsregnskap for Jan Syltern Invest AS

Organisasjonsnr. 889031042



Jan Syltern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 604 695	1 604 695
Sum anleggsmidler		1 604 695	1 604 695
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 173 221	1 872 841
Fordringer på konsernselskap		0	2 046 821
Markedsbaserte obligasjoner		6 839 797	2 140 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 123	125 081
Sum omløpsmidler		10 541 142	6 185 364
SUM EIENDELER		12 145 837	7 790 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	282 675	282 675
Overkurs	4	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 928 289	7 434 400
Sum opptjent egenkapital		6 928 289	7 434 400
Sum egenkapital		7 214 689	7 720 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 400 858	0
Annen kortsiktig gjeld		530 290	62 071
Sum kortsiktig gjeld		4 931 148	69 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 837	7 790 059

Trondheim, den 28.07. 2023

Jan Anders Syltern
Styrets leder

Jan Syltern
Styremedlem/daglig leder

Anne Løkke Syltern
Styremedlem



Jan Syltern Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Jan Syltern Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-506 111
+ Permanente og andre forskjeller	484 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jan Syltern Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 280	68 332
= Grunnlag utsatt skatt	-90 280	-68 332
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 280	68 332
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 280	68 332
Utsatt skattefordel	19 861	15 033
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 280	68 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 861	15 033
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	282 675	3 724	7 434 400	7 720 800
-Til årets resultat			-506 111	-506 111
Pr 31.12.	282 675	3 724	6 928 289	7 214 689

Note 5 - Investeringer i datterselskap

1. 60 % av aksjer i Vista Teide AS, et selskap som har tilhold på Gran Canaria, Spania.
Kostpris kr 2 700 000, nedskrevet til kr 595 000.

2. 1 000 aksjer a kr 1 000 i Øvre Bakklandet 28 AS. Aksjene utgjør 90,91% av aksjekapitalen som er på kr 1 100 000.

1333 Aksjer Vista Teide AS	595 000
1350 Aksjer Øvre Bakkkl. 28 AS	1 009 695
Sum Investeringer i datterselskap	1 604 695

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 18,751244 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 282 675.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Jan Syltern Invest AS

Organisasjonsnr. 889031042



Jan Syltern Invest AS

Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Jan Syltern	15 075 100,00 %