



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	176 000
Sum inntekter		192 000	176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		3 400	1 850
Annen driftskostnad	1	103 269	85 637
Sum kostnader		106 669	87 487
Driftsresultat		85 331	88 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 762 800	1 022 400
Annen renteinntekt		212	397
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			367
Sum finansinntekter		1 763 012	1 023 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	219 885	762 818
Annen rentekostnad		39 651	44 095
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		269 536	806 913
Netto finans		1 493 476	216 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 807	304 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 807	304 764
Årsresultat		1 578 807	304 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-748 000	
Tilleggsutbytte	5	-999 872	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	169 065	-304 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 578 807	-304 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 257 078	3 257 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		11 800	15 200
Sum varige driftsmidler		3 268 878	3 272 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 767 162	717 047
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	952 497	1 662 497
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	15 000
Andre fordringer	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 794 659	2 464 544
Sum anleggsmidler		6 063 537	5 736 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 649	143 661
Sum fordringer		144 649	143 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 873	807 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 873	807 667
Sum omløpsmidler		2 003 522	951 328
SUM EIENDELER		8 067 059	6 688 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 350	4 445 415
Sum opptjent egenkapital		4 276 350	4 445 415
Sum egenkapital		4 412 350	4 581 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	748 000	
Annen kortsiktig gjeld		806 709	6 735
Sum kortsiktig gjeld		1 554 709	6 735
Sum gjeld		3 654 709	2 106 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 059	6 688 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	176 000
Sum inntekter		192 000	176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		3 400	1 850
Annen driftskostnad	1	103 269	85 637
Sum kostnader		106 669	87 487
Driftsresultat		85 331	88 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 762 800	1 022 400
Annen renteinntekt		212	397
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			367
Sum finansinntekter		1 763 012	1 023 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	219 885	762 818
Annen rentekostnad		39 651	44 095
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		269 536	806 913
Netto finans		1 493 476	216 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 807	304 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 807	304 764
Årsresultat		1 578 807	304 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-748 000	
Tilleggsutbytte	5	-999 872	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	169 065	-304 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 578 807	-304 764



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 257 078	3 257 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		11 800	15 200
Sum varige driftsmidler		3 268 878	3 272 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	1 767 162	717 047
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	952 497	1 662 497
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	15 000
Andre fordringer			
	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 794 659	2 464 544
Sum anleggsmidler		6 063 537	5 736 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		144 649	143 661
Sum fordringer		144 649	143 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 858 873	807 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 873	807 667
Sum omløpsmidler		2 003 522	951 328
SUM EIENDELER		8 067 059	6 688 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 350	4 445 415
Sum opptjent egenkapital		4 276 350	4 445 415
Sum egenkapital		4 412 350	4 581 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	748 000	
Annen kortsiktig gjeld		806 709	6 735
Sum kortsiktig gjeld		1 554 709	6 735
Sum gjeld		3 654 709	2 106 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 059	6 688 150



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Hillestad	136.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Apo-Invest AS	40.00%	40.00%		
Farmasikompetanse AS	40.00%	40.00%		
Veva AS	40.00%	40.00%		
M2 Utbygging AS	50.00%	50.00%		
Åsveien Bolig AS	25.00%	25.00%		
Sentrumsboliger Alta AS	50.00%	50.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSREGNSKAP 2021

LUKAS INVEST AS

01.01.2021 – 31.12.2021

Foretaksnummer 989 032 771



LUKAS INVEST AS

Org. nr. 989032771

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	176 000
Sum driftsinntekter		192 000	176 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning		3 400	1 850
Annen driftskostnad	1	103 269	85 637
Sum driftskostnader		106 669	87 487
DRIFTSRESULTAT		85 331	88 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 762 800	1 022 400
Annen renteinntekt		212	397
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	367
Sum finansinntekter		1 763 012	1 023 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	219 885	762 818
Annen rentekostnad		39 651	44 095
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		269 536	806 913
Netto finansposter		1 493 476	216 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 807	304 764
ÅRSRESULTAT		1 578 807	304 764
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	-748 000	0
Tilleggsutbytte	5	-999 872	0
Overføring til/fra annen egenkapital	5	169 065	-304 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 578 807	-304 764



LUKAS INVEST AS

Org. nr: 989032771

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 257 078	3 257 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		11 800	15 200
Sum varige driftsmidler		3 268 878	3 272 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 767 162	717 047
Lån til tilknyttet selskap	4	952 497	1 662 497
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	15 000
Andre fordringer	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 794 659	2 464 544
Sum anleggsmidler		6 063 537	5 736 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		144 649	143 661
Sum fordringer		144 649	143 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 873	807 667
Sum omløpsmidler		2 003 522	951 328
SUM EIENDELER		8 067 059	6 688 150



LUKAS INVEST AS

Org. nr: 989032771

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 350	4 445 415
Sum opptjent egenkapital		4 276 350	4 445 415
Sum egenkapital		4 412 350	4 581 415
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	748 000	0
Annen kortsiktig gjeld		806 709	6 735
Sum kortsiktig gjeld		1 554 709	6 735
Sum gjeld		3 654 709	2 106 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 059	6 688 150

Alta, den 07.06.2022

Hege Hillestad (sign.)
Styrets leder/daglig leder



LUKAS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra leilighet i Gartnerhagen BRL samt aksjeutbytte fra tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp.

Øvrige omløpsmidler, kortsiktig- og langsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fortløpende individuelle vurderinger av eventuelle tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som

reveserer eller kan revesere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på

netto grunnlaget. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre

netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Navn	Eierandel	Bokført verdi	Andel EK siste års-regnskap	Nedskrivn. revers tidl. nedskriv.	Mottatt utbytte
Apo-Invest AS	40 %	96 000	103 801	0	1 488 000
Farmasikompetanse AS	40 %	40 000	40 080	0	274 800
Veva AS	40 %	24 000	30 958	2 095	0
M2 Utbygging AS	50 %	267 579	267 579	-6 977	0
Åsveien Bolig AS	25 %	201 652	201 652	-38 526	0
Sentrumsboliger Alta AS	50 %	1 137 931	1 137 931	-176 477	
Sum		1 767 162	1 782 001	-219 885	1 762 800

Note 3 - Fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Gartnerhagen Borettslag som er bokført til kostpris. Leiligheten avskrives ikke.

Note 4 - Langsiktige fordringer

Selskapet har følgende langsiktige fordringer:

Navn	Eierandel	Beløp
Lån Åsveien Bolig AS	25 %	310 000
Lån Veva AS	40 %	282 497
Lån Sentrumsboliger Alta AS	50 %	360 000
Forskudd aksjekjøp Vigeoconsult AS		70 000
Sum		1 022 497

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	136 000	4 445 415	4 581 415
Årets resultat	0	1 578 807	1 578 807
Tilleggsutbytte	0	-999 872	-999 872
Avsatt utbytte	0	-748 000	-748 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	136 000	4 276 350	4 412 350

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån hos Sparebanken Nord Norge pålydende kr. 2.100.000 pr. 31.12.2021. Lånet er sikret med pant i leilighet bokført verdi kr. 3.257.078 .