



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 818 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 359 844	9 051 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 359 844</b>	<b>9 051 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		464 446	1 113 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 028</b>	<b>3 777 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 816</b>	<b>5 273 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 025 888	2 352 216
Annen renteinntekt		4 643	19 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 531</b>	<b>2 371 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 375	2 634 354
Annen rentekostnad			1 976 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 960 375</b>	<b>4 610 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 929 844</b>	<b>-2 239 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 972</b>	<b>3 034 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	970 022	667 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 406 136	3 829 487



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 186	-1 462 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	445 779	277 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 779</b>	<b>277 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	79 285 730	81 950 312
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 285 730</b>	<b>81 950 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 114 663	28 565 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 114 663</b>	<b>34 065 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 846 172</b>	<b>116 293 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 299	
Konsernfordringer		1 603 768	2 488 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 067</b>	<b>2 488 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 802	47 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 802</b>	<b>47 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 870</b>	<b>2 535 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 380	7 382 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 380</b>	<b>7 382 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 523 438</b>	<b>12 598 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	91 883 048	101 948 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 883 048</b>	<b>101 948 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 883 048</b>	<b>101 948 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 119	96 080
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		390 889	356 227
Kortsiktig konserngjeld		5 648 892	3 829 485
Annen kortsiktig gjeld		12 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 555</b>	<b>4 281 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 002 603</b>	<b>106 229 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 818 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 359 844	9 051 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 359 844</b>	<b>9 051 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		464 446	1 113 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 028</b>	<b>3 777 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 816</b>	<b>5 273 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 025 888	2 352 216
Annen renteinntekt		4 643	19 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 531</b>	<b>2 371 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 375	2 634 354
Annen rentekostnad			1 976 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 960 375</b>	<b>4 610 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 929 844</b>	<b>-2 239 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	970 022	667 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 406 136	3 829 487
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 186	-1 462 647



Sum overføringer og  
disponeringer

3 330 950

2 366 840



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	445 779	277 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 779</b>	<b>277 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	79 285 730	81 950 312
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 285 730</b>	<b>81 950 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 114 663	28 565 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 114 663</b>	<b>34 065 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 846 172</b>	<b>116 293 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 299	
Konsernfordringer		1 603 768	2 488 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 067</b>	<b>2 488 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 802	47 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 802</b>	<b>47 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 870</b>	<b>2 535 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 380	7 382 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 380</b>	<b>7 382 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 523 438</b>	<b>12 598 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	91 883 048	101 948 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 883 048</b>	<b>101 948 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 883 048</b>	<b>101 948 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 119	96 080
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		390 889	356 227
Kortsiktig konserngjeld		5 648 892	3 829 485
Annen kortsiktig gjeld		12 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 555</b>	<b>4 281 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 002 603</b>	<b>106 229 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>



Organisasjonsnr: 998 818 680  
DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

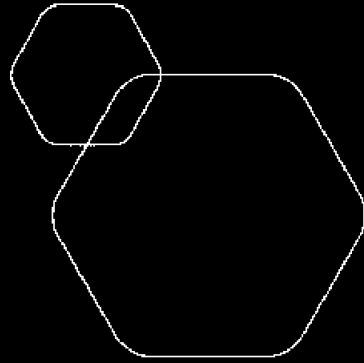
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

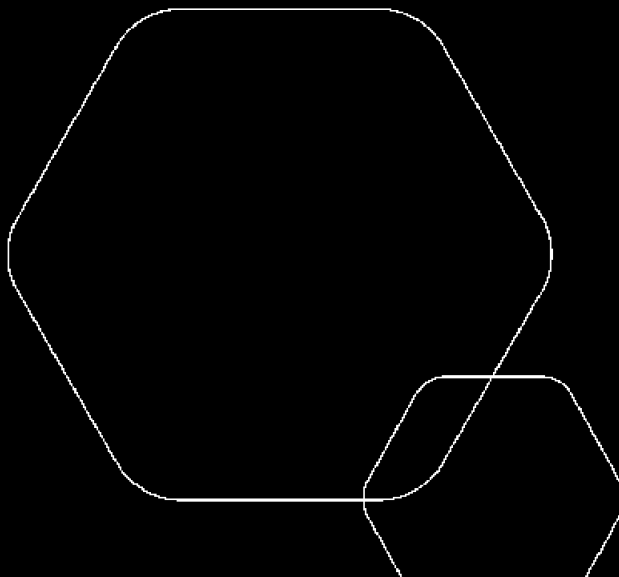
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 818 680

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6ESG-JHQW-YGLZO-04MLB



## RESULTATREGNSKAP

### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		9 359 844	9 051 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 359 844</b>	<b>9 051 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 664 582	2 664 582
Annen driftskostnad		464 446	1 113 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 129 028</b>	<b>3 777 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 816</b>	<b>5 273 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 025 888	2 352 216
Annen renteinntekt		4 643	19 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 375	2 634 354
Annen rentekostnad		0	1 976 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 929 844</b>	<b>-2 239 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 972</b>	<b>3 034 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	970 022	667 569
<b>Årsresultat</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 406 136	3 829 487
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 186	-1 462 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 330 950</b>	<b>2 366 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6E5G-JHZQW-YGLZO-04MLB



### BALANSE

#### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	445 779	277 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 779</b>	<b>277 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	79 285 730	81 950 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 285 730</b>	<b>81 950 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	28 114 663	28 565 409
Lån til foretak i samme konsern		0	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 114 663</b>	<b>34 065 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 846 172</b>	<b>116 293 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 609 067	2 488 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 067</b>	<b>2 488 128</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 802	47 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 870</b>	<b>2 535 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6ESG-JHZQW-YGLZO-04MLB



## BALANSE

### DAGLIGVARE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 116 058	5 116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 216 058</b>	<b>5 216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 380	7 382 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 380</b>	<b>7 382 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 523 438</b>	<b>12 598 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	91 883 048	101 948 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 883 048</b>	<b>101 948 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 119	96 080
Skyldig offentlige avgifter		390 889	356 227
Konserngjeld		5 648 892	3 829 485
Annen kortsiktig gjeld		12 655	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 555</b>	<b>4 281 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 002 603</b>	<b>106 229 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 526 041</b>	<b>118 828 437</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Dagligvare Eiendom AS

Geir Norman Eriksen  
styreleder

Sgurd Haraldsson Astrup  
styremedlem

Tore Fredriksen  
styremedlem

DAGLIGVARE EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6E5G-JHQW-YGLZO-04MLB



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTER 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	65 418 501	13 562 116	17 766 720	96 747 337
Akk. avskrivinger 31.12	-8 631 484	-8 830 123	0	-17 461 607
Bokført verdi 31.12	56 787 017	4 731 993	17 766 720	79 285 730
Årets avskrivinger	1 308 370	1 356 212	0	2 664 582
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-1 115 623	-812 586
Skatt på mottatt konsernbidrag		
Betalbar skatt - For lite beregnet for 2020	-22 681	
Endring i utsatt skattefordel	168 281	145 016
Periodens totale skattekostnad	-970 023	-667 570
Periodens betalbare skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	4 300 972	3 034 409
Permanente forskjeller	5 126	0
Endring i midlertidige forskjeller	764 915	659 165
Resultatført mottatt konsernbidrag	-1 025 888	-2 352 216
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 603 768	2 488 128
Periodens alminnelige inntekt	5 648 892	3 829 486
Mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	-577 880	-135 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 071 012	3 693 574
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	1 115 623	812 586
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 115 623	812 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag regnskapsført mot investering i datterselskap	127 134	29 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 242 756	-842 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6ESG-JHQW-YGLZO-04M1B

**DAGLIGVARE EIENDOM AS****NOTER 2022**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 026 269	-1 261 355	764 915
Sum midlertidige forskjeller	-2 026 269	-1 261 355	764 915
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 026 269	-1 261 355	764 915
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	-445 779	-277 498	168 281

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Hovedkontor	Eierandel
Råholt Handel AS	Oslo	100 %
Sandholt Næringsbygg AS	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Råholt Handel AS	5 573 684	5 122 938	836 362	1 019 625
Sandholt Næringsbygg AS	22 991 725	22 991 725	859 645	7 831 422
Sum	28 565 409	28 114 663		

**Note 7 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 116 058	7 382 567	12 598 625
Årets resultat			3 330 950	3 330 950
Avgitt konsernbidrag			-4 406 136	-4 406 136
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 116 058	6 307 380	11 523 438

**Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.**

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	5 500 000
Sum	0	5 500 000

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	91 883 048	101 948 020
Sum	91 883 048	101 948 020

Eiendeler stilt som sikkerhet for lån i selskapets morselskap (balanseført verdi):	2022	2021
Aksjer i datterselskaper	28 114 663	28 565 409
Konsernfordring	0	5 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-DOSK8-P6ESG-JHZQW-YGLZO-04MLB



**DAGLIGVARE EIENDOM AS**

**NOTER 2022**

Bygninger og tomter	79 285 730	81 950 312
Bankbeholdning	70 802	47 090
Kundefordringer	5 299	0
Sum	107 476 494	116 062 811

Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-D05K8-P6E5G-JHZQW-YGLZO-04MLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-21 06:30:08 UTC



## Geir Norman Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-838626

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-04-21 08:38:59 UTC



## Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-21 10:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY17C-DOSK8-PGEGG-JHZQW-YGLZO-0AMLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling for Dagligvare Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dagligvare Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Dagligvare Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2023 14.40.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.