



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	775 037	9 370 764
Annen driftsinntekt		30 426	33 250
Sum inntekter		805 463	9 404 014
Kostnader			
Varekostnad	1,2	6 510 028	8 271 764
Annen driftskostnad	3	152 989	214 214
Sum kostnader		6 663 017	8 485 978
Driftsresultat		-5 857 554	918 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 988	52 318
Sum finansinntekter		3 988	52 318
Annen rentekostnad		1 654	639
Annen finanskostnad		939	4 002
Sum finanskostnader		2 593	4 640
Netto finans		1 396	47 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 856 159	965 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 185 669	212 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 670 490	753 255
Årsresultat		-4 670 490	753 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 670 490	753 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 442 560	
Overføringer annen egenkapital		-227 930	753 255
Sum overføringer og disponeringer		-4 670 490	753 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 490 503	43 367 228
Sum varer		14 490 503	43 367 228
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	214 691	
Konsernfordringer	2	5 413 538	5 250
Sum fordringer		5 628 229	5 250
Sum omløpsmidler		20 118 732	43 372 478
SUM EIENDELER		20 118 732	43 372 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	533 134	761 064
Sum opptjent egenkapital		533 134	761 064
Sum egenkapital		633 134	861 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 442 295
Sum annen langsiktig gjeld			23 442 295
Sum langsiktig gjeld		0	23 442 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 268 392	1 945 946
Betalbar skatt	4		212 459
Kortsiktig konserngjeld	2		7 315 569
Annen kortsiktig gjeld	2	18 217 205	9 595 145
Sum kortsiktig gjeld		19 485 597	19 069 119
Sum gjeld		19 485 597	42 511 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 732	43 372 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388622

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	775 037	9 370 764
Annen driftsinntekt		30 426	33 250
Sum inntekter		805 463	9 404 014
Kostnader			
Varekostnad	1,2	6 510 028	8 271 764
Annen driftskostnad	3	152 989	214 214
Sum kostnader		6 663 017	8 485 978
Driftsresultat		-5 857 554	918 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 988	52 318
Sum finansinntekter		3 988	52 318
Annen rentekostnad		1 654	639
Annen finanskostnad		939	4 002
Sum finanskostnader		2 593	4 640
Netto finans		1 396	47 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 856 159	965 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 185 669	212 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 670 490	753 255
Årsresultat		-4 670 490	753 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 670 490	753 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 442 560	
Overføringer annen egenkapital		-227 930	753 255
Sum overføringer og disponeringer		-4 670 490	753 255



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	14 490 503	43 367 228
Sum varer		14 490 503	43 367 228

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	214 691	
Konsernfordringer	2	5 413 538	5 250
Sum fordringer		5 628 229	5 250

Sum omløpsmidler		20 118 732	43 372 478
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 118 732	43 372 478
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	533 134	761 064
Sum opptjent egenkapital		533 134	761 064

Sum egenkapital		633 134	861 064
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			23 442 295
Sum annen langsiktig gjeld			23 442 295

Sum langsiktig gjeld		0	23 442 295
----------------------	--	---	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	1 268 392	1 945 946
Betalbar skatt	4		212 459
Kortsiktig konserngjeld	2		7 315 569



Annen kortsiktig gjeld	2	18 217 205	9 595 145
Sum kortsiktig gjeld		19 485 597	19 069 119
Sum gjeld		19 485 597	42 511 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 732	43 372 478



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH UTVIKLING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
RANDESUND HAGEBY 3 AS**

Organisasjonsnr. 917611688



RANDESUND HAGEBY 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	775 037	9 370 764
Annen driftsinntekt		30 426	33 250
Sum driftsinntekter		805 463	9 404 014
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	6 510 028	8 271 764
Annen driftskostnad	3	152 989	214 214
Sum driftskostnader		6 663 017	8 485 978
DRIFTSRESULTAT		(5 857 554)	918 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 988	52 318
Sum finansinntekter		3 988	52 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 654	639
Annen finanskostnad		939	4 002
Sum finanskostnader		2 593	4 640
NETTO FINANSPOSTER		1 396	47 678
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 856 159)	965 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 185 669)	212 459
ARSRESULTAT		(4 670 490)	753 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(4 442 560)	0
Overføringer annen egenkapital		(227 930)	753 255
SUM OVERF. OG DISP.		(4 670 490)	753 255



RANDESUND HAGEBY 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	14 490 503	43 367 228
Fordringer på konsernselskap	2	5 413 538	5 250
Andre kortsiktige fordringer	4	214 691	0
SUM OMLØPSMIDLER		20 118 732	43 372 478
SUM EIENDELER		20 118 732	43 372 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	533 134	761 064
Sum opptjent egenkapital		533 134	761 064
SUM EGENKAPITAL		633 134	861 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 442 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	23 442 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 268 392	1 945 946
Betalbar skatt	4	0	212 459
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	7 315 569
Annen kortsiktig gjeld	2	18 217 205	9 595 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 485 597	19 069 119
SUM GJELD		19 485 597	42 511 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 732	43 372 478

Kristiansand, den 27.05.2021



Per Håkon Hansen
Styrets leder og daglig leder



RADESUND HAGEBY 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har ett pågående prosjekt som er behandlet etter NRS 2 om anleggskontrakter i 2017.

Fullføringsgrad pr 31.12.2019 er beregnet til 97 %. Dette er hovedsakelig basert på påløpt varekostnad. Prosjektet er nå medtatt som varebeholdning, usolgte leiligheter.

Opptjent ikke fakturert produksjon pr 31.12.2020 er MNOK 6,1
Resultatførte totale inntekter er MNOK 226
Total estimert fortjeneste er MNOK 2,9, herav MNOK 2,9 resultatført hittil.
Det er tidlige år resultatført for mye vedr prosjektet. Det er medtatt som varekost i år og utgjør MNOK 5,7

Selskapet har igangsatt nytt prosjekt som er balanseført i sin helhet. Aktiverte kostnader utgjør MNOK 8,4



RADESUND HAGEBY 3 AS

Noter 2020

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
Varekostnad		
Kjøp fra konsernselskap	2 006 937	6 257 763
Kortsiktig fordringer		
Fordring på konsernselskap	0	5 250
Fordring på konsernbidrag	5 413 538	0
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld til konsernselskap	86 566	764 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	7 315 569
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	18 217 085	9 538 938
Sum	18 303 651	17 619 227

Kjøp fra selskap nærstående parter utgjør i 2020 kr 4 750 000

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 15 000, herav kr 8 750 for revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 856 159
+ Permanente og andre forskjeller	1 536
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 413 538
= Inntekt	-1 441 085

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 185 669
= Sum betalbar skatt	-1 185 669
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 185 669
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-970 978
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	214 691
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	970 978
= Betalbar skatt i balansen	-214 691

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	465 219	0
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	465 219	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	102 348	0



RADESUND HAGEBY 3 AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet eies 100 % av HSH Utvikling AS.

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	761 064	861 064
Årets resultat		- 4 670 490	- 4 670 490
Mottatt konsernbidrag (netto)		4 442 560	4 442 560
Pr 31.12.	100 000	533 134	633 134

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 6 995 450 pr 31.12.2020.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 670 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 3 AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor