



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 267 759	1 190 162
Sum inntekter		1 267 759	1 190 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 662	315 130
Annen driftskostnad		93 250	73 427
Sum kostnader		171 912	388 557
Driftsresultat		1 095 847	801 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	2 175
Sum finansinntekter		4 779	2 175
Netto finans		4 779	2 175
Resultat før skattekostnad		1 100 626	803 780
Skattekostnad	3, 4	242 138	176 832
Årsresultat		858 488	626 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	77 023	0
Annen egenkapital	5	781 465	626 948
Sum overføringer og disponeringer		858 488	626 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	406 929	412 288
Sum immaterielle eiendeler		406 929	412 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 825 023	1 903 685
Sum varige driftsmidler		1 825 023	1 903 685
Sum anleggsmidler		2 231 952	2 315 973
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum omløpsmidler		2 379 885	1 417 612
SUM EIENDELER		4 611 837	3 733 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 134 553	3 353 088
Sum opptjent egenkapital		4 134 553	3 353 088
Sum egenkapital		4 234 553	3 453 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	10 826
Betalbar skatt	3, 4	215 054	221 916
Skyldige offentlige avgifter		50 714	47 755
Kortsiktig konserngjeld	1	98 748	0
Sum kortsiktig gjeld		377 284	280 497
Sum gjeld		377 284	280 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 837	3 733 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305227

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 267 759	1 190 162
Sum inntekter		1 267 759	1 190 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 662	315 130
Annen driftskostnad		93 250	73 427
Sum kostnader		171 912	388 557
Driftsresultat		1 095 847	801 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	2 175
Sum finansinntekter		4 779	2 175
Netto finans		4 779	2 175
Resultat før skattekostnad		1 100 626	803 780
Skattekostnad	3, 4	242 138	176 832
Årsresultat		858 488	626 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	77 023	0
Annen egenkapital	5	781 465	626 948
Sum overføringer og disponeringer		858 488	626 948



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	406 929	412 288
Sum immaterielle eiendeler		406 929	412 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 825 023	1 903 685
Sum varige driftsmidler		1 825 023	1 903 685
Sum anleggsmidler		2 231 952	2 315 973
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum omløpsmidler		2 379 885	1 417 612
SUM EIENDELER		4 611 837	3 733 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 134 553	3 353 088
Sum opptjent egenkapital		4 134 553	3 353 088
Sum egenkapital		4 234 553	3 453 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	10 826
Betalbar skatt	3, 4	215 054	221 916
Skyldige offentlige avgifter		50 714	47 755



Kortsiktig konserngjeld	1	98 748	0
Sum kortsiktig gjeld		377 284	280 497
Sum gjeld		377 284	280 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 837	3 733 585



Organisasjonsnr: 990 728 836
TAKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6551974.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6551974.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726951.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78662.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Taksenteret Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

TAKSENTERET EIENDOM AS

990728836

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 267 759	1 190 162
Sum driftsinntekter		1 267 759	1 190 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 662	-315 130
Annen driftskostnad		-93 250	-73 427
Sum driftskostnader		-171 912	-388 557
Driftsresultat		1 095 847	801 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 779	2 175
Sum finansinntekter		4 779	2 175
Netto finans		4 779	2 175
Resultat før skattekostnad		1 100 626	803 780
Skattekostnad	3, 4	-242 138	-176 832
Årsresultat		858 488	626 948
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	77 023	0
Annen egenkapital	5	781 465	626 948
Sum overføringer		858 488	626 948



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	406 929	412 288
Sum immaterielle eiendeler		406 929	412 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 825 023	1 903 685
Sum varige driftsmidler		1 825 023	1 903 685
Sum anleggsmidler		2 231 952	2 315 973
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum omløpsmidler		2 379 885	1 417 612
SUM EIENDELER		4 611 837	3 733 585



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 134 553	3 353 088
Sum opptjent egenkapital		4 134 553	3 353 088
Sum egenkapital		4 234 553	3 453 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	10 826
Betalbar skatt	3, 4	215 054	221 916
Skyldige offentlige avgifter		50 714	47 755
Kortsiktig konserngjeld	1	98 748	0
Sum kortsiktig gjeld		377 284	280 497
Sum gjeld		377 284	280 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 837	3 733 585

Trondheim, 29.01.2024

Terje Guldvik
styrets leder



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Taksenteret Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 748	0



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert kr 1 267 759 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 551 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 551 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 726 951
Balansført verdi per 31.12.	1 825 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 779	221 916
+/- Endringer i utsatt skattefordel	5 359	-45 084
Skattekostnad	242 138	176 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 100 626	803 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 361	204 930
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 748	0
Skattepliktig inntekt	977 517	1 008 710
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	236 779	221 916
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	215 054	221 916

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Netto forskjeller	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-412 288	-406 929	-5 359

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 353 088	3 453 088
Årsresultat	0	858 488	858 488
- Avgitt konsernbidrag	0	-77 023	-77 023
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 134 553	4 234 553



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 267 759	1 190 162
Sum driftsinntekter		1 267 759	1 190 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 662	-315 130
Annen driftskostnad		-93 250	-73 427
Sum driftskostnader		-171 912	-388 557
Driftsresultat		1 095 847	801 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 779	2 175
Sum finansinntekter		4 779	2 175
Netto finans		4 779	2 175
Resultat før skattekostnad		1 100 626	803 780
Skattekostnad	3, 4	-242 138	-176 832
Årsresultat		858 488	626 948
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	77 023	0
Annen egenkapital	5	781 465	626 948
Sum overføringer		858 488	626 948



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	406 929	412 288
Sum immaterielle eiendeler		406 929	412 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 825 023	1 903 685
Sum varige driftsmidler		1 825 023	1 903 685
Sum anleggsmidler		2 231 952	2 315 973
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 885	1 417 612
Sum omløpsmidler		2 379 885	1 417 612
SUM EIENDELER		4 611 837	3 733 585



TAKSENTERET EIENDOM AS
990 728 836

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 134 553	3 353 088
Sum opptjent egenkapital		4 134 553	3 353 088
Sum egenkapital		4 234 553	3 453 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	10 826
Betalbar skatt	3, 4	215 054	221 916
Skyldige offentlige avgifter		50 714	47 755
Kortsiktig konserngjeld	1	98 748	0
Sum kortsiktig gjeld		377 284	280 497
Sum gjeld		377 284	280 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 837	3 733 585

Trondheim, 29.01.2024

Terje Guldvik
styrets leder



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Taksenteret Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 748	0



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert kr 1 267 759 i leie til søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 551 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 551 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 726 951
Balansført verdi per 31.12.	1 825 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 779	221 916
+/- Endringer i utsatt skattefordel	5 359	-45 084
Skattekostnad	242 138	176 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 100 626	803 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 361	204 930
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 748	0
Skattepliktig inntekt	977 517	1 008 710
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	236 779	221 916
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	215 054	221 916

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Netto forskjeller	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 874 039	-1 849 678	-24 361
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-412 288	-406 929	-5 359

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 353 088	3 453 088
Årsresultat	0	858 488	858 488
- Avgitt konsernbidrag	0	-77 023	-77 023
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 134 553	4 234 553



TAKSENTERET EIENDOM AS
990728836

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.