



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	150 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>150 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		473 628	266 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 628</b>	<b>266 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 628</b>	<b>-116 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	6
Annen finansinntekt		1 311	1 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>1 429</b>
Annen rentekostnad	1	311 658	322 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 658</b>	<b>322 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 274</b>	<b>-320 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
Skattekostnad på resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 901	-437 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 062 716</b>	<b>10 062 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224	925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 224</b>	<b>925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 855</b>	<b>298 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 561 385	3 975 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 561 385</b>	<b>-3 975 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 461 385</b>	<b>-3 875 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 237 250
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 501 991	8 959 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 991</b>	<b>14 196 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 991</b>	<b>14 196 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 965	
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld			40 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 965</b>	<b>40 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 826 956</b>	<b>14 236 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 17  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 995 792 737  
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	150 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>150 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		473 628	266 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 628</b>	<b>266 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 628</b>	<b>-116 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	6
Annen finansinntekt		1 311	1 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>1 429</b>
Annen rentekostnad	1	311 658	322 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 658</b>	<b>322 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 274</b>	<b>-320 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-585 901	-437 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 901	-437 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>



Organisasjonsnr: 995 792 737  
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 062 716</b>	<b>10 062 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 063	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 224	925
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 224</b>	<b>925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 855</b>	<b>298 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	4 561 385	3 975 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 561 385</b>	<b>-3 975 483</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 461 385</b>	<b>-3 875 483</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 237 250
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 501 991	8 959 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 991</b>	<b>14 196 714</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 991</b>	<b>14 196 714</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		124 965	
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld			40 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 965</b>	<b>40 041</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 826 956</b>	<b>14 236 755</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 792 737  
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i St.Hansfjellet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St.Hansfjellet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14.juli 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Risdal, Tommie

Date

2023-07-14

Identification

 Risdal, Tommie  
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022 St.hansfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 792 737



## Resultatregnskap

St.hansfjellet Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		198 000	150 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>150 500</b>
Annen driftskostnad		473 628	266 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 628</b>	<b>266 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 628</b>	<b>-116 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	6
Annen finansinntekt		1 311	1 423
Annen rentekostnad	1	311 658	322 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 274</b>	<b>-320 875</b>
Resultat før skattekostnad		-585 901	-437 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		585 901	437 291
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-585 901</b>	<b>-437 291</b>



### Balanse

St.hansfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 062 716</b>	<b>10 062 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 224	925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 855</b>	<b>298 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>



## Balanse

St.hansfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-4 561 385	-3 975 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 561 385</b>	<b>-3 975 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 461 385</b>	<b>-3 875 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 237 250
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 501 991	8 959 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 701 991</b>	<b>14 196 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 965	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 965</b>	<b>40 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 826 956</b>	<b>14 236 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 365 571</b>	<b>10 361 272</b>

Fredrikstad, 14.07.2023

Styret i St.hansfjellet Eiendom AS

Richard Gisle Eidissen  
styreleder

Bjørn Erik Simensen  
styremedlem/daglig leder

Ove Roger Skår  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Øvrig langsiktig gjeld

Består av:	2022	2021
Lån fra Radius Østlandet AS	5 601 829	5 194 829
Lån fra Ove Skår Gruppen AS	3 900 162	3 764 635
<b>Sum</b>	<b>9 501 991</b>	<b>8 959 464</b>

Gjeld er renteberegnet med kr. 135 527 i 2022.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-3 975 483	-3 875 483
Årets resultat		-585 901	-585 901
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 561 385</b>	<b>-4 461 385</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 992 716	9 992 716
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	5 237 250
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 237 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 992 716	9 992 716
<b>Sum</b>	<b>9 992 716</b>	<b>9 992 716</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel
<b>DS/FKV/TS</b>		
Sjømannsgt 7 AS	FREDRIKSTAD	100,0%
<b>Sum</b>		

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring Sjømannsgata 7 AS	293 568	293 568
<b>Sum</b>	<b>293 568</b>	<b>293 568</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i St.hansfjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Skår Gruppen As	50 000	50,0	50,0
Radius Østlandet As	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at handleplikten i forhold til aksjeloven har inntrådt. Styret mener at de reelle verdiene på bygningsmassen er langt høyere enn de bokførte verdiene, og således at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet og sørger løpende for at likviditeten er tilstrekkelig til å dekke de rådende forpliktelse.

### Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 901	-437 291
Permanente forskjeller	0	42 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-585 901</b>	<b>-395 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 492 526	-3 906 625	585 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 492 526	3 906 625	-585 901
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.