



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 963 730	5 621 327
Sum inntekter		5 963 730	5 621 327
Kostnader			
Varekostnad		29 368	172 992
Lønnskostnad	1	3 132 668	3 335 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 869	177 869
Annen driftskostnad	1	2 038 962	1 418 755
Sum kostnader		5 405 867	5 105 522
Driftsresultat		557 863	515 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 441	238 109
Annen finansinntekt		2 003 737	6 400
Sum finansinntekter		2 062 178	244 509
Annen rentekostnad		859 618	510 109
Annen finanskostnad		58 210	7 185
Sum finanskostnader		917 828	517 294
Netto finans		1 144 350	-272 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 213	243 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 227	61 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 986	181 336
Årsresultat		1 612 986	181 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 986	181 336
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	550 000	120 000
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	562 986	61 336
Sum overføringer og disponeringer		1 612 986	181 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 691 375	1 013 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 899 170	1 269 154
Sum varige driftsmidler		3 590 545	2 282 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 113 931	4 427 321
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	11 589 546	11 598 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 004 657	
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	1 153 064	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		15 861 198	17 203 881
Sum anleggsmidler		19 451 743	19 486 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		789 400	525 621
Andre kortsiktige fordringer		646 670	362 139
Sum fordringer		1 436 071	887 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 993 255	1 655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 255	1 655 146
Sum omløpsmidler		3 429 325	2 542 905
SUM EIENDELER		22 881 068	22 029 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 031 727	5 468 741
Sum opptjent egenkapital		6 031 727	5 468 741
Sum egenkapital		6 081 727	5 518 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 221 494	14 887 649
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 494	14 887 649
Sum langsiktig gjeld		15 240 824	14 887 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 486	772 258
Betalbar skatt	3	69 896	69 047
Skyldig offentlige avgifter		563 374	570 334
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 761	211 637
Sum kortsiktig gjeld		1 558 517	1 623 276
Sum gjeld		16 799 341	16 510 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881 068	22 029 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731425

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 963 730	5 621 327
Sum inntekter		5 963 730	5 621 327
Kostnader			
Varekostnad		29 368	172 992
Lønnskostnad	1	3 132 668	3 335 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 869	177 869
Annen driftskostnad	1	2 038 962	1 418 755
Sum kostnader		5 405 867	5 105 522
Driftsresultat		557 863	515 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 441	238 109
Annen finansinntekt		2 003 737	6 400
Sum finansinntekter		2 062 178	244 509
Annen rentekostnad		859 618	510 109
Annen finanskostnad		58 210	7 185
Sum finanskostnader		917 828	517 294
Netto finans		1 144 350	-272 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 213	243 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 227	61 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 986	181 336
Årsresultat		1 612 986	181 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 986	181 336
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	550 000	120 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	562 986	61 336
Sum overføringer og disponeringer		1 612 986	181 336



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 691 375	1 013 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 899 170	1 269 154
Sum varige driftsmidler		3 590 545	2 282 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 113 931	4 427 321
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	11 589 546	11 598 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 004 657	
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	1 153 064	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		15 861 198	17 203 881
Sum anleggsmidler		19 451 743	19 486 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		789 400	525 621
Andre kortsiktige fordringer		646 670	362 139
Sum fordringer		1 436 071	887 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 993 255	1 655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 255	1 655 146

Sum omløpsmidler		3 429 325	2 542 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 881 068	22 029 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 031 727	5 468 741
Sum opptjent egenkapital		6 031 727	5 468 741
Sum egenkapital		6 081 727	5 518 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 330	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 221 494	14 887 649
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 494	14 887 649
Sum langsiktig gjeld		15 240 824	14 887 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 486	772 258
Betalbar skatt	3	69 896	69 047
Skyldig offentlige avgifter		563 374	570 334
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 761	211 637
Sum kortsiktig gjeld		1 558 517	1 623 276
Sum gjeld		16 799 341	16 510 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881 068	22 029 666



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sevje Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sevje Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3ANY-1M84F-KZ7QI-7P3T3-GFZ6P-KWJ1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-18 16:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3ANY-1M84F-KZ7QI-7P3T3-GFZ6P-KWJTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sevje Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden da samlet størrelse på konsernet er under maksimalgrense for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i Valuta er vurdert etter valuta på transaksjonstidspunktet



Sevje Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 561 738	2 772 079
Arbeidsgiveravgift	385 119	412 708
Pensjonskostnader	163 758	130 377
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 054	20 742
Totalt	3 132 668	3 335 906

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, Driftsløsøre, Investeringseiendom	bygninger og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	1 013 725	1 535 913	95 046	2 644 685
+ Tilgang	677 650	1 274 884	0	1 952 534
- Avgang	0	599 999	0	599 999
Ansk.kost pr. 31/12	1 691 375	2 210 798	95 046	3 997 219
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	266 759	95 046	361 805
+ Ord. avskrivninger	0	204 869	0	204 869
- Tilb.f. avskrivning	0	160 000	0	160 000
Akk. av/nedskr. 31/12	0	311 628	95 046	406 674
Balansef. verdi 31/12	1 691 375	1 899 170	0	3 590 545
Prosentats avskr.		10-20	50-50	



Sevje Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 702 213
Permanente og andre forskjeller	-1 261 566
Endring i midlertidige forskjeller	-122 940
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt 317 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	69 896
= Sum betalbar skatt	69 896
+ endring i utsatt skatt (bokført)	19 330
= Ordinær skattekostnad	89 226

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	69 896
= Betalbar skatt i balansen	69 896

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	287 864	164 923
+ Utestående fordringer	-200 000	-199 999
Sum positive skatteøkende forskjeller	287 864	164 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	200 000	199 999
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	35 076
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	87 864	0
Balanseført utsatt skatt	19 330	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	5 468 741	5 518 741
+Fra årets resultat		1 612 986	1 612 986
-Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
-Tilleggsutbytte		-550 000	-550 000
Pr 31.12.	50 000	6 031 727	6 081 727



Sevje Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 326 220 og pr 31.12. i fjor kr

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 221 494	14 887 649
Pantsatte eiendeler(Balanseførte verdier)		
1160 Eiendom Sørøya	795 827	795 827
1261 Utbedring eiendom Sørøya	895 548	217 898
230 Biler	1 316 183	704 916
1240 Andre transportmidler	497 102	554 461
1250 Inventar Sørøya	75 884	9 778
1304,1349-1359 Investeringer i Aksjer	12 742 610	12 776 560
Sum pantsatte eiendeler	16 323 154	15 059 440

Note 6 - Aksjer og Investeringer i datter/tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer Agro Bio	2 113 931	4 427 321

Sevje Utvikling AS eier 50% av et utenlandsk selskap med navn Agro Bio Saal d.o.o i Kroatia (stiftet i 2016)

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper: tall i hele tusen

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Agro Bio Saal	50,00 %	50,00 %	0	0
Kapp Invest AS	50,00 %	50,00%	(45)	(5)

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:tall i hel tusen

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordbohus Modum AS	23,02 %	23,02 %	2 381	20 684
Grid Venture AS	20,00 %	20,00 %	(89)	(34)



Sevje Utvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdier
Agro Bio Saal	50%	36 496
Buskerud Boligutvikling AS	8	144 064
Innlandet Eiendomspartner AS	5	5 000
Saitdalshytta BVT AS	100	1 000 000
Nordbohus Modum AS	3 834	11 500 000
Grid Venture AS	20	6 000
Kapp Invest AS	25	25 000
EM3 Eiendom AS	2550	2 550
Las Ventures AS	150	4 500
Mjøsa Boligutvikling	9	9 000
Norsk Eiendomspartner AS	10 000	10 000
Sum		12 742 610

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 344 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 421 850.



Sevje Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 963 730	5 621 327
Sum driftsinntekter		5 963 730	5 621 327
Driftskostnader			
Varekostnad		29 368	172 992
Lønnskostnad	1	3 132 668	3 335 906
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 869	177 869
Annen driftskostnad	1	2 038 962	1 418 755
Sum driftskostnader		5 405 867	5 105 522
DRIFTSRESULTAT		557 863	515 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 441	238 109
Annen finansinntekt		2 003 737	6 400
Sum finansinntekter		2 062 178	244 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		859 618	510 109
Annen finanskostnad		58 210	7 185
Sum finanskostnader		917 828	517 294
NETTO FINANSPOSTER		1 144 350	(272 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 702 213	243 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 227	61 684
ORDINÆRT RESULTAT		1 612 986	181 336
ARSRESULTAT		1 612 986	181 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	4	550 000	120 000
Overføringer annen egenkapital	4	562 986	61 336
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 612 986	181 336



Sevje Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 691 375	1 013 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 899 170	1 269 154
Sum varige driftsmidler		3 590 545	2 282 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 113 931	4 427 321
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	11 589 546	11 598 996
Lån til tilknyttet selskap		1 004 657	0
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	1 153 064	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		15 861 198	17 203 881
SUM ANLEGGSMIDLER		19 451 743	19 486 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		789 400	525 621
Andre kortsiktige fordringer		646 670	362 139
Sum fordringer		1 436 071	887 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 993 255	1 655 146
SUM OMLØPSMIDLER		3 429 325	2 542 905
SUM EIENDELER		22 881 068	22 029 666



Sevje Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 031 727	5 468 741
Sum opptjent egenkapital		6 031 727	5 468 741
SUM EGENKAPITAL		6 081 727	5 518 741
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 330	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 330	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 221 494	14 887 649
Sum annen langsiktig gjeld		15 221 494	14 887 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 240 824	14 887 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 486	772 258
Betalbar skatt	3	69 896	69 047
Skyldig offentlige avgifter		563 374	570 334
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		240 761	211 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 558 517	1 623 276
SUM GJELD		16 799 341	16 510 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881 068	22 029 666

Østre Toten, den 14.09.2023

Rolf Thomas Sevendal
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Sevje Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912232387

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

