



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL BYGG AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 134 470	19 754 019
Sum inntekter		15 134 470	19 754 019
Kostnader			
Varekostnad		7 436 262	10 514 970
Lønnskostnad	1	6 513 362	7 611 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	32 500
Annen driftskostnad	1	2 001 260	1 744 388
Sum kostnader		15 995 185	19 903 385
Driftsresultat		-860 715	-149 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	2 726
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		5 492	2 823
Annen rentekostnad		109 598	50 431
Sum finanskostnader		109 598	50 431
Netto finans		-104 106	-47 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 821	-196 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 821	-196 975
Årsresultat	4	-964 821	-196 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 821	-196 975
Totalresultat		-964 821	-196 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-964 821	-196 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-964 821	-196 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	408 627	391 544
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	408 627	391 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		36 667	47 667
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	47 667
Sum anleggsmidler		445 294	439 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 317 609	1 183 069
Andre kortsiktige fordringer	6	188 086	253 606
Sum fordringer		1 505 695	1 436 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	260 225	699 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 225	699 961
Sum omløpsmidler		1 765 921	2 136 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 211 215	2 575 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 240 231	1 275 410
Sum opptjent egenkapital		-2 240 231	-1 275 410
Sum egenkapital	4	-2 210 231	-1 245 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 830	301 831
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 068	1 036 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Sum langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016 080	930 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		442 608	701 619
Annen kortsiktig gjeld		735 860	850 924
Sum kortsiktig gjeld		2 194 548	2 483 369
Sum gjeld		4 421 446	3 821 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 215	2 575 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605849

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL BYGG AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 457 144
SENTRAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 134 470	19 754 019
Sum inntekter		15 134 470	19 754 019
Kostnader			
Varekostnad		7 436 262	10 514 970
Lønnskostnad	1	6 513 362	7 611 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	32 500
Annen driftskostnad	1	2 001 260	1 744 388
Sum kostnader		15 995 185	19 903 385
Driftsresultat		-860 715	-149 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	2 726
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		5 492	2 823
Annen rentekostnad		109 598	50 431
Sum finanskostnader		109 598	50 431
Netto finans		-104 106	-47 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 821	-196 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 821	-196 975
Årsresultat	4	-964 821	-196 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 821	-196 975
Totalresultat		-964 821	-196 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-964 821	-196 975
Sum overføringer og disponeringer		-964 821	-196 975



Organisasjonsnr: 926 457 144
SENTRAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	408 627	391 544
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	408 627	391 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		36 667	47 667
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	47 667
Sum anleggsmidler		445 294	439 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 317 609	1 183 069
Andre kortsiktige fordringer	6	188 086	253 606
Sum fordringer		1 505 695	1 436 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	260 225	699 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 225	699 961



Sum omløpsmidler		1 765 921	2 136 636
SUM EIENDELER		2 211 215	2 575 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 240 231	1 275 410
Sum opptjent egenkapital		-2 240 231	-1 275 410
Sum egenkapital	4	-2 210 231	-1 245 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 830	301 831
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 068	1 036 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Sum langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016 080	930 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		442 608	701 619
Annen kortsiktig gjeld		735 860	850 924
Sum kortsiktig gjeld		2 194 548	2 483 369
Sum gjeld		4 421 446	3 821 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 215	2 575 847



Organisasjonsnr: 926 457 144
SENTRAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sentral Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 457 144



Resultatregnskap

Sentral Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 134 470	19 754 019
Sum driftsinntekter		15 134 470	19 754 019
Varekostnad		7 436 262	10 514 970
Lønnskostnad	1	6 513 362	7 611 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	32 500
Annen driftskostnad	1	2 001 260	1 744 388
Sum driftskostnader		15 995 185	19 903 385
Driftsresultat		-860 715	-149 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	2 726
Annen finansinntekt		0	97
Annen rentekostnad		109 598	50 431
Resultat av finansposter		-104 106	-47 608
Resultat før skattekostnad		-964 821	-196 975
Resultat		-964 821	-196 975
Årsresultat	4	-964 821	-196 975
Overføringer			
Overført til udekket tap		964 821	196 975
Sum overføringer		-964 821	-196 975



Balanse

Sentral Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	408 627	391 544
Sum varige driftsmidler	2	408 627	391 544
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 667	47 667
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	47 667
Sum anleggsmidler		445 294	439 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 317 609	1 183 069
Andre kortsiktige fordringer	6	188 086	253 606
Sum fordringer		1 505 695	1 436 675
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	260 225	699 961
Sum omløpsmidler		1 765 921	2 136 636
Sum eiendeler		2 211 215	2 575 847



Balanse

Sentral Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 240 231	-1 275 410
Sum opptjent egenkapital		-2 240 231	-1 275 410
Sum egenkapital	4	-2 210 231	-1 245 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 830	301 831
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 068	1 036 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016 080	930 825
Skyldig offentlige avgifter		442 608	701 619
Annen kortsiktig gjeld		735 860	850 924
Sum kortsiktig gjeld		2 194 548	2 483 369
Sum gjeld		4 421 446	3 821 257
Sum egenkapital og gjeld		2 211 215	2 575 847

Styret i Sentral Bygg AS

Jan Ove Stangeland
styreleder

Dag Arne Toft
styremedlem/daglig leder

Anders Voll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 430 096	6 357 449
Arbeidsgiveravgift	727 192	923 721
Andre ytelser	356 075	330 357
Sum	6 513 362	7 611 527

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	444 144	444 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 383	61 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	505 527	505 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	96 900	96 900
= Bokført verdi 31.12.23	408 627	408 627
Årets ordinære avskrivninger	44 300	44 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-964 821	-196 975
Permanente forskjeller	21 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 339	-58 174
Skattepliktig inntekt	-2 156 985	-255 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 733	101 236	-39 496
Tilvirkningskontrakter	1 245 509	0	-1 245 509
Avsetninger mv	-71 666	0	71 666
Sum	1 314 576	101 236	-1 213 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 532 632	-1 375 646	2 156 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 218 056	1 274 410	-943 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 275 410	-1 245 410
Årets resultat		-964 821	-964 821
Pr 31.12.2023	30 000	-2 240 231	-2 210 231

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Gjeld til eiere	2 009 068	1 036 056
Sum	2 009 068	1 036 056

Gjeld til eiere har ubestemt løpetid og renteberegnes med 5 %.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har til enhver tid arbeid under utførelse. Prosjektene resultatføres etter hvert som de ferdigstilles. Dette anses reelt sett å være løpende avregning da prosjektene har kort varighet og fordeler seg jevnt igjennom året. Fullføringsgraden for selskapets prosjekter utgjør påløpte kostnader av totale kostnader.

Selskapet har anleggskontrakter hvor opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsbetalinger inngår i følgende poster i finansregnskapet:

	2023	2022
Kundefordringer - Opptjent, ikke fakturert inntekt	28 754	0
Annen kortsiktig gjeld - Forskudd fra kunder	71 666	0
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse utgjør		
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 404 900	5 262 644
Kostnader på igangværende prosjekter	3 159 391	3 712 971
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 245 509	1 549 673

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 233.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentral Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2FT Holding AS	50	33,3	33,3
Anders Voll	50	33,3	33,3
Jan Ove Stangeland	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ove Stangeland	styreleder	50
Anders Voll	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Selskapet har pådratt seg et tap på 964 821 i regnskapsåret 2023, og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 210 231. Disse omstendighetene kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2023 omfatter fortsatt å starte opp og stabilisere driften etter oppstart i første halvdel av 2021. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med å vinne nye kontrakter. Selskapet har opparbeidet en betydelig ordresreserve i 2024.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel. Styret i Sentral Bygg AS forventer bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere et sterkt marked i regionen. Overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

2FT Holding AS har avgitt en erklæring om finansiell støtte til Sentral Bygg AS i en periode på minst tolv måneder etter avleggelse av årsregnskapet 2023. Per 31.12. har eierne lånt inn totalt 2 009 068.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentral Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentral Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Åtte	Finnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utleivvik
Bodø	Knaflvik	Stord	Ålesund
Drammen	Krislansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 01.juli 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Sentral Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: DB707-6MN45-4YLAX-HV/0E-W4KKG-31POE

Org.nr.: 926 457 144



Resultatregnskap

Sentral Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 134 470	19 754 019
Sum driftsinntekter		15 134 470	19 754 019
Varekostnad		7 436 262	10 514 970
Lønnskostnad	1	6 513 362	7 611 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	32 500
Annen driftskostnad	1	2 001 260	1 744 388
Sum driftskostnader		15 995 185	19 903 385
Driftsresultat		-860 715	-149 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	2 726
Annen finansinntekt		0	97
Annen rentekostnad		109 598	50 431
Resultat av finansposter		-104 106	-47 608
Resultat før skattekostnad		-964 821	-196 975
Resultat		-964 821	-196 975
Årsresultat	4	-964 821	-196 975
Overføringer			
Overført til udekket tap		964 821	196 975
Sum overføringer		-964 821	-196 975

Pemso Dokumentnøkkel: DB707-6MN45-4YLAX-HVIOE-W4KKG-31POE



Balanse

Sentral Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	408 627	391 544
Sum varige driftsmidler	2	408 627	391 544
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 667	47 667
Sum finansielle anleggsmidler		36 667	47 667
Sum anleggsmidler		445 294	439 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 317 609	1 183 069
Andre kortsiktige fordringer	6	188 086	253 606
Sum fordringer		1 505 695	1 436 675
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	260 225	699 961
Sum omløpsmidler		1 765 921	2 136 636
Sum eiendeler		2 211 215	2 575 847

Pemseo Dokumentnøkkel: DB70T-6MN45-4YLAX-HV/0E-W4KKG-31POE



Balanse

Sentral Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 240 231	-1 275 410
Sum opptjent egenkapital		-2 240 231	-1 275 410
Sum egenkapital	4	-2 210 231	-1 245 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 830	301 831
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 068	1 036 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 226 898	1 337 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016 080	930 825
Skyldig offentlige avgifter		442 608	701 619
Annen kortsiktig gjeld		735 860	850 924
Sum kortsiktig gjeld		2 194 548	2 483 369
Sum gjeld		4 421 446	3 821 257
Sum egenkapital og gjeld		2 211 215	2 575 847

Styret i Sentral Bygg AS

Jan Ove Stangeland
styreleder

Dag Arne Toft
styremedlem/daglig leder

Anders Voll
styremedlem

Sentral Bygg AS

Side 4

Pemseo Dokumentnøkkel: DB70T-6MN45-4YLAX-HVIOE-W4KKG-31POE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 430 096	6 357 449
Arbeidsgiveravgift	727 192	923 721
Andre ytelser	356 075	330 357
Sum	6 513 362	7 611 527

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	444 144	444 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 383	61 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	505 527	505 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	96 900	96 900
= Bokført verdi 31.12.23	408 627	408 627
Årets ordinære avskrivninger	44 300	44 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-964 821	-196 975
Permanente forskjeller	21 175	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 213 339	-58 174
Skattepliktig inntekt	-2 156 985	-255 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 733	101 236	-39 496
Tilvirkningskontrakter	1 245 509	0	-1 245 509
Avsetninger mv	-71 666	0	71 666
Sum	1 314 576	101 236	-1 213 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 532 632	-1 375 646	2 156 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 218 056	1 274 410	-943 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 275 410	-1 245 410
Årets resultat		-964 821	-964 821
Pr 31.12.2023	30 000	-2 240 231	-2 210 231

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Gjeld til eiere	2 009 068	1 036 056
Sum	2 009 068	1 036 056

Gjeld til eiere har ubestemt løpetid og renteberegnes med 5 %.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har til enhver tid arbeid under utførelse. Prosjektene resultatføres etter hvert som de ferdigstilles. Dette anses reelt sett å være løpende avregning da prosjektene har kort varighet og fordeler seg jevnt igjennom året. Fullføringsgraden for selskapets prosjekter utgjør påløpte kostnader av totale kostnader.

Selskapet har anleggskontrakter hvor opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsbetalinger inngår i følgende poster i finansregnskapet:

	2023	2022
Kundefordringer - Opptjent, ikke fakturert inntekt	28 754	0
Annen kortsiktig gjeld - Forskudd fra kunder	71 666	0
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse utgjør		
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 404 900	5 262 644
Kostnader på igangværende prosjekter	3 159 391	3 712 971
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 245 509	1 549 673

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 233.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentral Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2FT Holding AS	50	33,3	33,3
Anders Voll	50	33,3	33,3
Jan Ove Stangeland	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ove Stangeland	styreleder	50
Anders Voll	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Selskapet har pådratt seg et tap på 964 821 i regnskapsåret 2023, og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 210 231. Disse omstendighetene kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2023 omfatter fortsatt å starte opp og stabilisere driften etter oppstart i første halvdel av 2021. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med å vinne nye kontrakter. Selskapet har opparbeidet en betydelig ordreservert i 2024.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel. Styret i Sentral Bygg AS forventer bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere et sterkt marked i regionen. Overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

2FT Holding AS har avgitt en erklæring om finansiell støtte til Sentral Bygg AS i en periode på minst tolv måneder etter avleggelse av årsregnskapet 2023. Per 31.12. har eierne lånt inn totalt 2 009 068.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toft, Dag Arne

Daglig leder

På vegne av: Sentral Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-360662

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-30 16:24:16 UTC



Toft, Dag Arne

Styremedlem

På vegne av: Sentral Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-360662

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-30 16:24:16 UTC



Voll, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-457090

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-01 03:52:32 UTC



Stangeland, Jan Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-768247

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-01 05:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB70T-6MN45-4YLAX-HV0E-W4KKG-3TPOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>