



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 250	11 250
Sum kostnader		17 250	11 250
Driftsresultat		-17 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 249	-11 250
Skattekostnad på resultat	2	-11 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 188	-11 250
Årsresultat		-6 188	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 188	-11 250
Totalresultat		-6 188	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 188	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 188	-11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 380 876	4 380 876
Sum varige driftsmidler		4 380 876	4 380 876
Sum anleggsmidler		4 380 876	4 380 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 278	
Sum fordringer		50 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 343	27 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 343	27 591
Sum omløpsmidler		60 621	27 591
SUM EIENDELER		4 441 497	4 408 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 534	34 317
Sum innskutt egenkapital		106 534	67 317
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	75 869	69 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-75 869	-69 682
Sum egenkapital		30 665	-2 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 410 832	4 410 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 832	4 410 832
Sum langsiktig gjeld		4 410 832	4 410 832
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 410 832	4 410 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 497	4 408 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 250	11 250
Sum kostnader		17 250	11 250
Driftsresultat		-17 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 249	-11 250
Skattekostnad på resultat	2	-11 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 188	-11 250
Årsresultat		-6 188	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 188	-11 250
Totalresultat		-6 188	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 188	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 188	-11 250



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

4 380 876

4 380 876

Sum varige driftsmidler

4 380 876

4 380 876

Sum anleggsmidler

4 380 876

4 380 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

50 278

Sum fordringer

50 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 343

27 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 343

27 591

Sum omløpsmidler

60 621

27 591

SUM EIENDELER

4 441 497

4 408 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

33 000

33 000

Annen innskutt egenkapital

3

73 534

34 317

Sum innskutt egenkapital

106 534

67 317

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

75 869

69 682

Sum opptjent egenkapital

-75 869

-69 682

Sum egenkapital

30 665

-2 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 410 832	4 410 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 832	4 410 832
Sum langsiktig gjeld		4 410 832	4 410 832
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 410 832	4 410 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 497	4 408 467



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lislebytunet Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 649 170



Resultatregnskap
Lislebytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	17 250	11 250
Sum driftskostnader		17 250	11 250
Driftsresultat		-17 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-17 249	-11 250
Skattekostnad på resultat	2	-11 061	0
Årsresultat		-6 188	-11 250
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 188	11 250
Sum overføringer		-6 188	-11 250



Balanse
Lislebytunet Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 380 876	4 380 876
Sum varige driftsmidler		<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 278	0
Sum fordringer		<u>50 278</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 343	27 591
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 343</u>	<u>27 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 621</u>	<u>27 591</u>
Sum eiendeler		<u>4 441 497</u>	<u>4 408 467</u>

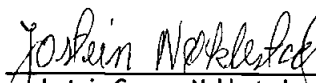


Balanse
Lislebytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 534	34 317
Sum innskutt egenkapital		<u>106 534</u>	<u>67 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-75 869	-69 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-75 869</u>	<u>-69 682</u>
Sum egenkapital		<u>30 665</u>	<u>-2 365</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 410 832	4 410 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 410 832</u>	<u>4 410 832</u>
Sum gjeld		<u>4 410 832</u>	<u>4 410 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 441 497</u>	<u>4 408 467</u>

Fredrikstad, 23.02.2023
Styret i Lislebytunet Eiendom AS


Olav Harald Nøklestad
Styreleder


Jostein Gunnar Nøklestad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 061	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 061	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 249	-11 250
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 029	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 061	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 029	-33 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 029	33 029
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-7 266	-7 266

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	34 317	-69 682	-2 365
Mottatt konsernbidrag		39 217		
Årets resultat			-6 188	-6 188
Pr 31.12	33 000	73 534	-75 869	-8 552



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 380 876	4 380 876
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 380 876	4 380 876
= Bokført verdi 31.12.22	4 380 876	4 380 876

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2022	2021
Konsernbidrag	50 278	0
Sum kortsiktig fordring	50 278	0

Langsiktig gjeld	2022	2021
Fisjonsgjeld	1 345 607	1 345 607
Annen langsiktig gjeld	3 065 225	3 065 225
Sum langsiktig gjeld	4 410 832	4 410 832

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter	4 380 876	4 380 876