



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 900	191 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 900</b>	<b>191 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	109 526	84 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 526</b>	<b>94 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 626</b>	<b>96 135</b>
Annen rentekostnad		234 876	176 867
Annen finanskostnad			1 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 876</b>	<b>177 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 876</b>	<b>-177 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 502	-81 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>4 413 022</b>	<b>4 423 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 022</b>	<b>4 423 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 925	71 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 925</b>	<b>71 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693	22 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693</b>	<b>22 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618</b>	<b>93 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 417 640</b>	<b>4 516 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 822</b>	<b>100 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 024 613	734 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 024 613</b>	<b>-734 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-923 791</b>	<b>-633 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 818 198	2 861 376
Langsiktig konserngjeld	8	2 519 117	2 269 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 315</b>	<b>5 130 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 315</b>	<b>5 130 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	1 455
Annen kortsiktig gjeld		2 616	18 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116</b>	<b>19 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 341 431</b>	<b>5 150 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 640</b>	<b>4 516 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 066 241  
B 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 900	191 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 900</b>	<b>191 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	109 526	84 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 526</b>	<b>94 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 626</b>	<b>96 135</b>
Annen rentekostnad			
		234 876	176 867
Annen finanskostnad			
			1 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 876</b>	<b>177 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 876</b>	<b>-177 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-290 502	-81 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-290 502	-81 817
<b>Årsresultat</b>	4, 5	-290 502	-81 817
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-290 502	-81 817
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-290 502	-81 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 818 198	2 861 376
Langsiktig konserngjeld	8	2 519 117	2 269 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 315</b>	<b>5 130 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 315</b>	<b>5 130 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	1 455
Annen kortsiktig gjeld		2 616	18 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116</b>	<b>19 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 341 431</b>	<b>5 150 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 640</b>	<b>4 516 794</b>



Organisasjonsnr: 918 066 241  
B 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10



# Årsregnskap 2023

## B 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 066 241



## RESULTATREGNSKAP

### B 2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		63 900	191 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 900</b>	<b>191 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	109 526	84 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 526</b>	<b>94 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 626</b>	<b>96 135</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		234 876	176 867
Annen finanskostnad		0	1 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 876</b>	<b>-177 952</b>
Resultat før skattekostnad	3	-290 502	-81 817
<b>Resultat</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		290 502	81 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 502</b>	<b>-81 817</b>



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10

### BALANSE

#### B 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>4 413 022</b>	<b>4 423 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 022</b>	<b>4 423 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 925	71 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 925</b>	<b>71 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693	22 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618</b>	<b>93 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 417 640</b>	<b>4 516 794</b>

B 2 EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### B 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 822</strong>	<strong>100 822</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 024 613	-734 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 024 613</strong>	<strong>-734 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-923 791</strong>	<strong>-633 289</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 818 198	2 861 376
Langsiktig konserngjeld	8	2 519 117	2 269 117
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 337 315</strong>	<strong>5 130 494</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 500	1 455
Annen kortsiktig gjeld		2 616	18 134
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 116</strong>	<strong>19 589</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 341 431</strong>	<strong>5 150 083</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 417 640</strong>	<strong>4 516 794</strong>

Gjøvik, 08.03.2024  
Styret i B 2 Eiendom AS

Tord Mikaelen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 413 022	50 000	4 463 022
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 413 022</b>	<b>50 000</b>	<b>4 463 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		50 000	50 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 413 022</b>	<b>0</b>	<b>4 413 022</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

B 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 502	-81 817
Permanente forskjeller	43 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 904	4 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 521</b>	<b>-76 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 384	-10 480	5 904
<b>Sum</b>	<b>-16 384</b>	<b>-10 480</b>	<b>5 904</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 260	-694 739	241 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 644	705 219	-247 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	70 822	-734 111	-633 289
Årets resultat			-290 502	-290 502
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>70 822</b>	<b>-1 024 613</b>	<b>-923 791</b>



BankID Signing  
Tord Mikaelson  
2024-03-10

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -290 502 etter skatt, mot underskudd på kr. -81 817 i 2022. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som ansees og ha stor verdi. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 198	2 861 376
<b>Sum</b>	<b>2 818 198</b>	<b>2 861 376</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, Olav Selvaagsplass 4, Oslo	4 413 022	4 413 022
<b>Sum</b>	<b>4 413 022</b>	<b>4 413 022</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	300	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Taurito Hotels AS	2 218 244	1 968 244
Lån fra foretak i samme konsern, Kai Canari Holding AS	300 873	300 873
<b>Sum</b>	<b>2 519 117</b>	<b>2 269 117</b>

Lånene er ikke renteberegnet.