



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 148 869
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 040	2 213 040
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 969	113 697
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 502 630	1 427 908
Sum kostnader		1 622 599	1 541 605
Driftsresultat		590 441	671 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	4 484
Sum finansinntekter		2 602	4 484
Annen rentekostnad		105 061	132 736
Sum finanskostnader		105 061	132 736
Netto finans		-102 459	-128 252
Ordinært resultat før skattekostnad		487 982	543 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 982	543 183
Årsresultat		487 984	543 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 984	543 184
Sum overføringer og disponeringer		487 984	543 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 768 039	8 768 039
Sum varige driftsmidler		8 768 039	8 768 039
Sum anleggsmidler		8 768 039	8 768 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 598	12 008
Andre fordringer		55 029	8 090
Sum fordringer		70 627	20 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 575	1 052 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 575	1 052 128
Sum omløpsmidler		1 065 203	1 072 226
SUM EIENDELER		9 833 242	9 840 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 253 553	3 765 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 253 553	3 765 569
Sum egenkapital	13	4 257 553	3 769 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 218 283	5 661 364
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 311	5 825 392
Sum langsiktig gjeld		5 382 311	5 825 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	145 684	223 200
Skyldige offentlige avgifter		6 529	4 872
Annen kortsiktig gjeld		41 167	17 232
Sum kortsiktig gjeld		193 378	245 304
Sum gjeld		5 575 689	6 070 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 833 242	9 840 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451169

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 148 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 040	2 213 040
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 969	113 697
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 502 630	1 427 908
Sum kostnader		1 622 599	1 541 605
Driftsresultat		590 441	671 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	4 484
Sum finansinntekter		2 602	4 484
Annen rentekostnad		105 061	132 736
Sum finanskostnader		105 061	132 736
Netto finans		-102 459	-128 252
Ordinært resultat før skattekostnad		487 982	543 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 982	543 183
Årsresultat		487 984	543 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 984	543 184
Sum overføringer og disponeringer		487 984	543 184



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 768 039	8 768 039
Sum varige driftsmidler		8 768 039	8 768 039
Sum anleggsmidler		8 768 039	8 768 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 598	12 008
Andre fordringer		55 029	8 090
Sum fordringer		70 627	20 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 575	1 052 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 575	1 052 128
Sum omløpsmidler		1 065 203	1 072 226
SUM EIENDELER		9 833 242	9 840 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 253 553	3 765 569
Sum opptjent egenkapital		4 253 553	3 765 569
Sum egenkapital	13	4 257 553	3 769 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 218 283	5 661 364
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 311	5 825 392
Sum langsiktig gjeld		5 382 311	5 825 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	145 684	223 200
Skyldige offentlige avgifter		6 529	4 872
Annen kortsiktig gjeld		41 167	17 232
Sum kortsiktig gjeld		193 378	245 304
Sum gjeld		5 575 689	6 070 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 833 242	9 840 265



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	826 922	721 697
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	487 984	543 184
Opptak lån / avdrag på lån	-443 081	-437 959
Årets endring i disponible midler	44 902	105 225
Disponible midler 31.12	871 824	826 922



Resultatregnskap Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 088 240	2 088 240	2 088 240	2 359 680
Andre inntekter	2	124 800	124 800	124 800	239 520
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040	2 213 040	2 599 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	19 969	13 697	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 806	4 750	4 850	3 900
Honorar forretningsfører		106 380	104 094	106 382	110 106
Vedlikehold	6	375 009	495 107	410 000	417 000
Kjøp av tjenester	7	116 591	113 919	125 000	110 000
Tv/bredbånd		259 454	113 961	240 000	240 000
Forsikringer	8	81 578	91 179	110 000	100 000
Kommunale avgifter	9	435 864	419 590	431 580	458 820
Strøm og annen energi	10	80 736	49 671	45 000	72 000
Andre driftskostnader	11	42 212	35 637	25 000	50 000
Sum driftskostnader		1 622 598	1 541 604	1 611 912	1 675 926
Driftsresultat		590 442	671 436	601 128	923 274
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 602	4 484	0	0
Rentekostnader		105 061	132 736	137 240	388 429
Sum finansinntekter / finanskostnader		-102 459	-128 252	-137 240	-388 429
Årets resultat		487 984	543 184	463 888	534 845
Disponering:					
Overført annen egenkapital		487 984	543 184	0	0
Sum disponeringer		-487 984	-543 184	0	0



Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	8 768 039	8 768 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 768 039	8 768 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 598	12 008
Andre fordringer		55 029	8 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		990 066	1 048 554
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 509	3 574
Sum omløpsmidler		1 065 203	1 072 226
SUM EIENDELER		9 833 242	9 840 265

klientnr. 19 Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien org.nr. 952148869



Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		4 253 553	3 765 569
Sum egenkapital	13	4 257 553	3 769 569
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 218 283	5 661 364
Borettsinnskudd		164 028	164 028
Sum langsiktig gjeld		5 382 311	5 825 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 391	10 945
Leverandørgjeld	15	145 684	223 200
Skyldig off. myndigheter		6 529	4 872
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	0
Påløpne renter		969	969
Annen kortsiktig gjeld		10 163	5 318
Sum kortsiktig gjeld		193 378	245 304
Sum gjeld		5 575 689	6 070 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 833 242	9 840 265

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Katarzyna Diana Drygala
Styremedlem

Mona Elisabeth Evju
Styremedlem

Anne Marie Bergstrøm
Styremedlem



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 088 240
Sum	2 088 240



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	124 800
Sum	124 800

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	4 500
5150 Opptjente feriepenger	644
5400 Arbeidsgiveravgift	14 735
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	91
Sum	19 969

5111 - gjelder lønn for befarings og møter

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 806
Sum	4 806



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	29 454
6602 Vedlikehold VVS	27 492
6603 Vedlikehold elektro	175 172
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	83 078
6612 Drift vedlikehold brannsikring	48 932
6618 Skadedyrbehandling	10 880
Sum	375 009

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	131
6730 Teknisk rådgivning	4 876
6780 Snøbrøyting og strøing	79 490
6784 Plenklipp, stell av utearealer	24 875
6799 Andre konsulenttjenester	7 219
Sum	116 591

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	81 578
Sum	81 578

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	319 262
7765 Renovasjonsavgift	116 602
Sum	435 864

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	80 736
Sum	80 736

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	13 862
6500 Verktøy og redskaper	1 299
6582 Programvarekostnad vedlikehold	21 253
6800 Kontorrekvisita	1 590
6940 Porto	1 130
7720 Generalforsamling	1 228
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 849
Sum	42 212

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	1 934 488
1101 Rehabilitering og påkostninger	6 833 551
Sum	8 768 039

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	4 253 553	3 765 569
SUM EGENKAPITAL	4 257 553	3 769 569

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB NOR BANK ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12137059043
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 712 898
Lånesaldo 01.01:	5 661 364
Avdrag i perioden:	443 081
Lånesaldo 31.12:	5 218 283
Saldo 5 år frem i tid:	2 889 175

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137059043	20	136 266	2 725 320
	20	124 649	2 492 980

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	145 684
Sum	145 684

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Mona Elisabeth Evju (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Anne Marie Bergstrøm (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Katarzyna Diana Drygala (sign.)	27.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien's årsregnskap som viser et overskudd på kr 487.984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

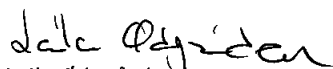
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. april 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor