



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 427 018	18 908 668
Sum inntekter		19 427 018	18 908 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 031 635	8 321 065
Annen driftskostnad		5 726 281	8 559 523
Sum kostnader		13 757 915	16 880 588
Driftsresultat		5 669 103	2 028 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	5 727
Sum finansinntekter		1 670	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 929 371	2 129 695
Annen rentekostnad		91	502
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		1 929 497	2 130 267
Netto finans		-1 927 827	-2 124 540
Resultat før skattekostnad		3 741 276	-96 460
Skattekostnad på resultat	2	828 229	-17 427
Årsresultat		2 913 047	-79 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 913 047	-79 033
Totalresultat		2 913 047	-79 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		6 000 000
Konsernbidrag	3	4 177 946	1 543 827
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 264 899	-7 622 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 913 047	-79 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	231 636 649	238 446 837
Sum varige driftsmidler		231 636 649	238 446 837
Sum anleggsmidler		231 636 649	238 446 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 913	
Andre kortsiktige fordringer		2 115 545	1 131 279
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 240 458	1 131 280
Sum omløpsmidler		2 240 458	1 131 280
SUM EIENDELER		233 877 108	239 578 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	122 933 360	122 933 360
Annen innskutt egenkapital	3	76 711 723	77 976 623
Sum innskutt egenkapital		199 756 083	201 020 983
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		199 756 083	201 020 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	253 631	603 797
Sum avsetninger for forpliktelser		253 631	603 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 631	603 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 985	99 905
Skyldig offentlige avgifter		328 597	266 714
Kortsiktig konserngjeld	5	33 149 812	37 102 371
Annen kortsiktig gjeld		50 000	484 347
Sum kortsiktig gjeld		33 867 394	37 953 338
Sum gjeld		34 121 025	38 557 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 877 108	239 578 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361656

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 427 018	18 908 668
Sum inntekter		19 427 018	18 908 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 031 635	8 321 065
Annen driftskostnad		5 726 281	8 559 523
Sum kostnader		13 757 915	16 880 588
Driftsresultat		5 669 103	2 028 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	5 727
Sum finansinntekter		1 670	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 929 371	2 129 695
Annen rentekostnad		91	502
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		1 929 497	2 130 267
Netto finans		-1 927 827	-2 124 540
Resultat før skattekostnad		3 741 276	-96 460
Skattekostnad på resultat	2	828 229	-17 427
Årsresultat		2 913 047	-79 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 913 047	-79 033
Totalresultat		2 913 047	-79 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		6 000 000
Konsernbidrag	3	4 177 946	1 543 827
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 264 899	-7 622 860
Sum overføringer og disponeringer		2 913 047	-79 033



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 231 636 649 238 446 837
Sum varige driftsmidler 231 636 649 238 446 837

Sum anleggsmidler 231 636 649 238 446 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 124 913
Andre kortsiktige
fordringer 2 115 545 1 131 279
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 2 240 458 1 131 280

Sum omløpsmidler 2 240 458 1 131 280

SUM EIENDELER 233 877 108 239 578 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 111 000 111 000
Overkurs 3 122 933 360 122 933 360
Annen innskutt egenkapital 3 76 711 723 77 976 623
Sum innskutt egenkapital 199 756 083 201 020 983

Annen egenkapital 3
Sum egenkapital 199 756 083 201 020 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 253 631 603 797
Sum avsetninger for
forpliktelses 253 631 603 797
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 253 631 603 797

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	338 985	99 905
Skyldig offentlige avgifter	328 597	266 714
Kortsiktig konserngjeld 5	33 149 812	37 102 371
Annen kortsiktig gjeld	50 000	484 347
Sum kortsiktig gjeld	33 867 394	37 953 338
Sum gjeld	34 121 025	38 557 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 877 108	239 578 117



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bøkkerveien 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		<u>19 427 018</u>	<u>18 908 668</u>
Sum driftsinntekter		<u>19 427 018</u>	<u>18 908 668</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 031 635	8 321 065
Annen driftskostnad		<u>5 726 281</u>	<u>8 559 523</u>
Sum driftskostnader		<u>13 757 915</u>	<u>16 880 588</u>
Driftsresultat		<u>5 669 103</u>	<u>2 028 080</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		1 670	5 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 929 371	2 129 695
Annen rentekostnad		91	502
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		<u>-1 927 827</u>	<u>-2 124 540</u>
Resultat før skattekostnad		3 741 276	-96 460
Skattekostnad på resultat	2	<u>828 229</u>	<u>-17 427</u>
Resultat		<u>2 913 047</u>	<u>-79 033</u>
Årsresultat		<u>2 913 047</u>	<u>-79 033</u>
<i>Overføringer</i>			
Tilleggsutbytte	3	0	6 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	4 177 946	1 543 827
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>-1 264 899</u>	<u>-7 622 860</u>
Sum overføringer		<u>2 913 047</u>	<u>-79 033</u>



Bøkkerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2025	2024
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>231 636 649</u>	<u>238 446 837</u>
Sum varige driftsmidler		<u>231 636 649</u>	<u>238 446 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 636 649</u>	<u>238 446 837</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		124 913	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 115 545</u>	<u>1 131 279</u>
Sum fordringer		<u>2 240 458</u>	<u>1 131 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 240 458</u>	<u>1 131 280</u>
Sum eiendeler		<u>233 877 108</u>	<u>239 578 117</u>



Bøkkerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	2025	2024
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	122 933 360	122 933 360
Annen innskutt egenkapital	3	76 711 723	77 976 623
Sum innskutt egenkapital		<u>199 756 083</u>	<u>201 020 983</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>199 756 083</u>	<u>201 020 983</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	253 631	603 797
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		338 985	99 905
Skyldig offentlige avgifter		328 597	266 714
Konserngjeld	5	33 149 812	37 102 371
Annen kortsiktig gjeld		50 000	484 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 867 394</u>	<u>37 953 338</u>
Sum gjeld		<u>34 121 025</u>	<u>38 557 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>233 877 108</u>	<u>239 578 117</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Bøkkerveien 4 AS

Haavard Rønning
styreleder

Ellen Cathrine Kobro
styremedlem



Bøkkerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bøkkerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	36 650 000	230 235 585	3 225 719	8 062 574	278 173 879
Tilgang	0	0	616 351	605 096	1 221 447
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	36 650 000	230 235 586	3 842 070	8 667 670	279 395 326
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2025	0	37 680 972	1 237 045	809 022	39 727 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	44 656 730	1 237 045	1 864 900	47 758 675
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2025	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2025	36 650 000	185 578 857	2 605 025	6 802 770	231 636 649
Årets avskrivninger	0	6 975 757	0	1 055 877	8 031 635
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	1 178 395	435 439
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-350 166	-452 866
Årets totale skattekostnad	828 229	-17 427

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 741 276	-96 459
Permanente forskjeller	23 403	17 244
Endring midlertidige forskjeller	1 591 662	2 058 482
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 356 341	1 979 266
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-5 356 341	-1 979 266
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 178 395	435 439
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 178 395	-435 439
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	1 572 869	3 211 532
Andre forskjeller	-420 000	-467 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 152 869	2 744 532
Utsatt skatt/skattefordel	253 631	603 797



Bøkkerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	111 000	122 933 360	77 976 623	201 020 983
Årets resultat	0	0	2 913 047	2 913 047
Avgitt konsemdrag	0	0	-4 177 946	0
Egenkapital 31.12.2025	111 000	122 933 360	76 711 723	199 756 083

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bøkkerveien 4 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	231 636 649	238 446 837
Sum	231 636 649	238 446 837

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsemdrag	5 356 341	1 979 266
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	27 793 471	35 123 105
Sum gjeld på selskap i samme konsern	33 149 812	37 102 371

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Bøkkerveien 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

834b741f-c20e-492e-850d-1496d18db5b9 - 2026-03-25 08:32:20 UTC +02:00
BankID - d2f11426-b9da-46a9-b3c0-202c3a433fa4 - NO

Ellen Cathrine Kobro

760c4be6-b7e2-4f39-8164-3a95d6f2a9fa - 2026-03-25 11:43:22 UTC +02:00
BankID - 8e0078c4-e741-4d00-81de-2bfc696e2ca0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a21c4bf-2929-40d3-8c47-9eb2d359723d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkerveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WE75Q-6UQZL-5TF8E-IT55Z-L6NZ5-8MMJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WE75Q-6UQZL-5TF8E-IT352-LGNZ5-8MM1J0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.