



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 989 283 847
Navn/foretaksnavn: SAMEIET YTRE HOLEN ALLE IV
Forretningsadresse: Gamle Skoleveg 23
6018 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

Sameiet Ytre Holen Alle IV
Resultatregnskap

KOMM	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Budsjett 2008	2008	2007
		Felleskostnader	151 010	155 625	122 530
		A konto fjernvarme	69 000	77 084	92 358
		Kabel-TV	46 848	47 076	27 498
C		Sum driftsinntekter	266 858	279 785	242 386
2		Lønnskostnader	11 410	11 410	11 410
		Vaktmestertjeneste fellesareal	1 500	0	1 452
		Kommunale avgifter	59 800	58 541	28 901
		Energikostnader fellesareal	8 000	8 089	-8 123
D		Fjernvarme	69 000	99 267	57 783
E		Renhold	0	5 045	0
		Diverse drift/utskiftninger	5 000	1 329	1 792
		Rekvisita, driftsmatriell, adm.kostn.	1 000	2 970	0
		Løpende vedlikehold	5 000	5 471	5 893
E		Snørydding, strøing med mer	3 500	11 875	3 400
		Fellesmøter	2 000	1 990	1 000
		Kabel-TV	46 848	43 685	33 305
		Forvaltningshonorar	21 000	21 297	20 460
		Bygningsforsikring	28 000	27 171	33 315
		Avsetning til fremtidig vedlikehold	5 000	5 000	0
		Revisjonshonorar	0	0	6 000
		Postkasser/skilt	0	0	581
		Div. forvaltning	0	0	1 338
		Ørediff	0	3	0
		Sum driftskostnader	266 858	303 143	198 506
		Driftsresultat	0	-23 358	43 880
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
		Renter bankinnskudd	0	7 068	5 679
		Andre renteinntekter	0	1 301	817
		Andre finanskostnader	0	-1 358	-990
		Netto finansresultat	0	7 011	5 507
		ARSRESULTAT	0	-16 347	49 387
OVERFØRINGER					
		Avsatt til annen egenkapital			49 387
		Overført fra annen egenkapital		-16 347	
		Sum overføringer	0	-16 347	49 387

Sameiet Ytre Holen Alle IV
Balanse pr 31. desember

KOMM	NOTE	EIENDELER	2008	2007
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
A		Restanser husleie	5 396	4 605
F		Andre fordringer	12 315	12 523
		Sum fordringer	<u>17 711</u>	<u>17 128</u>
	3	Bankinnskudd, kontanter og lignende	139 203	137 113
		Sum omløpsmidler	<u>156 914</u>	<u>154 241</u>
		SUM EIENDELER	<u>156 914</u>	<u>154 241</u>
		NOTE EGENKAPITAL OG GJELD		
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
	4	Oppstartskapital	80 000	80 000
		Sum innskutt egenkapital	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
		Opptjent egenkapital		
	4	Annen egenkapital	27 441	43 788
		Sum opptjent egenkapital	<u>27 441</u>	<u>43 788</u>
		Sum egenkapital	<u>107 441</u>	<u>123 788</u>
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
	5	Andre avsetninger for forpliktelser	5 000	0
		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>5 000</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjeld		
B		Leverandørgjeld	35 292	21 771
A		Forskuddsbetalte inntekter	7 840	8 682
G		Annen kortsiktig gjeld	1 341	
		Sum kortsiktig gjeld	<u>44 473</u>	<u>30 453</u>
		Sum gjeld	<u>49 473</u>	<u>30 453</u>
		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>156 914</u>	<u>154 241</u>

Alesund 23 10 2009

Margrethe Ostnes
leder

W. E. E. E.
Elysson.

Arne Eide
styrmedl.



Sameiet Ytre Holen Alle IV

Noter til regnskapet 2008

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	
Lønnskostnad		2008	2007
Lønn		10 000	10 000
Folketrygdavgift		1 410	1 410
Sum		11 410	11 410



Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 138,-.

Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstartskapital	16	5 000	80 000
EK 01.01		123 788	
Årets resultat		-16 347	
EK 31.12		107 441	

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2008
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	-
Årets avsetning til vedlikehold	5 000
Årets vedlikehold	-
Avsetning til vedlikehold 31.12	5 000

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Årsregnskap

Sameiet Ytre Holen Alle IV

2008



Sameiet Ytre Holen IV Årsberetning for 2008

Sameiet består av 16 eierseksjoner i Gamle Skoleveg 23 (gnr 32 bnr 465) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet. Sameiet ble stiftet 25.11.2005.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Margrethe Ostnes
Styremedlem: Astri Riiber
Styremedlem: Reidulf Sæter
Varamedlem: Sandra Baraldsnes
Varamedlem: Bjørnar Sandnes

Styremøter

Styret har i løpet av 2008 holdt 8 styremøter og 16 saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 3 kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Her kan sameiets styre orientere om saker av interesse for beboerne.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2008 for Sameiet Ytre Holen IV. er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet ble kr 279.785 i 2008. Årsresultatet ble kr -16.347
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 156.914

Forslag til anvendelse av disponible midler:

Sameiets årsresultat, kr -16.347 foreslås ført mot sameiets egenkapital.

Ålesund, 23.07, 2009

I styret for Sameiet Ytre Holen alle IV

.....
Margrethe Osburn
heder

.....
Bjørn
Styrer

.....
Bjørn
Styrer