



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 428 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse:	c/o Leif-John Abel Engh Inkognitogata 19 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif-John Abel Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 191	3 475 317
Gevinst avgang driftsmidler	2	3 992 491	
Sum inntekter		7 737 682	3 475 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 936	562 936
Annen driftskostnad	3	642 265	636 193
Sum kostnader		1 205 200	1 199 128
Driftsresultat		6 532 482	2 276 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 621	
Annen finansinntekt		12 655	12 271
Sum finansinntekter		15 276	12 271
Annen rentekostnad			156 014
Sum finanskostnader			156 014
Netto finans		15 276	-143 743
Ordinært resultat før skattekostnad		6 547 758	2 132 446
Skattekostnad på resultat	4	1 440 498	469 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 107 260	1 663 226
Årsresultat	5	5 107 260	1 663 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 107 260	1 663 226
Totalresultat		5 107 260	1 663 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 107 260	1 663 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 107 260	1 663 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		84 305
Sum immaterielle eiendeler			84 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 397 818	10 068 262
Sum varige driftsmidler	2	8 397 818	10 068 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	99 849	576 141
Sum finansielle anleggsmidler		99 849	576 141
Sum anleggsmidler	2	8 497 666	10 728 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 033	124 903
Sum fordringer		134 033	124 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 527 619	6 761 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 619	6 761 377
Sum omløpsmidler		2 661 652	6 886 281
SUM EIENDELER		11 159 319	17 614 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 680 901	4 573 641
Sum opptjent egenkapital		9 680 901	4 573 641
Sum egenkapital	5	9 710 901	4 603 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	826 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		826 333	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 497 057
Sum annen langsiktig gjeld			12 497 057
Sum langsiktig gjeld		826 333	12 497 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 982	4 797
Betalbar skatt	4	529 860	509 494
Annen kortsiktig gjeld		2 243	
Sum kortsiktig gjeld		622 084	514 291
Sum gjeld		1 448 417	13 011 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 319	17 614 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395799

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Leif-John Abel Engh
Inkognitogata 19
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-John Abel Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 191	3 475 317
Gevinst avgang driftsmidler 2		3 992 491	
Sum inntekter		7 737 682	3 475 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 936	562 936
Annen driftskostnad	3	642 265	636 193
Sum kostnader		1 205 200	1 199 128
Driftsresultat		6 532 482	2 276 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 621	
Annen finansinntekt		12 655	12 271
Sum finansinntekter		15 276	12 271
Annen rentekostnad			156 014
Sum finanskostnader			156 014
Netto finans		15 276	-143 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 440 498	469 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 107 260	1 663 226
Årsresultat	5	5 107 260	1 663 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 107 260	1 663 226
Totalresultat		5 107 260	1 663 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 107 260	1 663 226
Sum overføringer og disponeringer		5 107 260	1 663 226



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		84 305
Sum immaterielle eiendeler			84 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	8 397 818	10 068 262
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	6	99 849	576 141
--	----------	---------------	----------------

Sum anleggsmidler	2	8 497 666	10 728 709
--------------------------	----------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		134 033	124 903
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 527 619	6 761 377
--	----------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 661 652	6 886 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 159 319	17 614 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 680 901	4 573 641
Sum opptjent egenkapital		9 680 901	4 573 641
Sum egenkapital	5	9 710 901	4 603 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	826 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		826 333	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 497 057
Sum annen langsiktig gjeld			12 497 057
Sum langsiktig gjeld		826 333	12 497 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 982	4 797
Betalbar skatt	4	529 860	509 494
Annen kortsiktig gjeld		2 243	
Sum kortsiktig gjeld		622 084	514 291
Sum gjeld		1 448 417	13 011 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 319	17 614 989



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 2 Oslo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 2 Oslo AS som viser et overskudd på NOK 5 107 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Kirkegaten 2 Oslo AS

Organisasjonsnummer 924 428 139

frisikt



Resultatregnskap

Kirkegaten 2 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 745 191	3 475 317
Gevinst avgang driftsmidler	2	3 992 491	0
Sum driftsinntekter		<u>7 737 682</u>	<u>3 475 317</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 936	562 936
Annen driftskostnad	3	642 265	636 193
Sum driftskostnader		<u>1 205 200</u>	<u>1 199 128</u>
Driftsresultat		<u>6 532 482</u>	<u>2 276 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 621	0
Annen finansinntekt		12 655	12 271
Annen rentekostnad		0	156 014
Resultat av finansposter		<u>15 276</u>	<u>-143 743</u>
Resultat før skattekostnad		6 547 758	2 132 446
Skattekostnad på resultat	4	1 440 498	469 220
Resultat		<u>5 107 260</u>	<u>1 663 226</u>
Årsresultat	5	<u>5 107 260</u>	<u>1 663 226</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 107 260	1 663 226
Sum overføringer		<u>5 107 260</u>	<u>1 663 226</u>



Balanse

Kirkegaten 2 Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	84 305
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>84 305</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 397 818	10 068 262
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 397 818</u>	<u>10 068 262</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	99 849	576 141
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 849</u>	<u>576 141</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>8 497 666</u>	<u>10 728 709</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 033	124 903
Sum fordringer		<u>134 033</u>	<u>124 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 527 619	6 761 377
Sum omløpsmidler		<u>2 661 652</u>	<u>6 886 281</u>
Sum eiendeler		<u>11 159 319</u>	<u>17 614 989</u>



Balanse

Kirkegaten 2 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 680 901	4 573 641
Sum opptjent egenkapital		<u>9 680 901</u>	<u>4 573 641</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 710 901</u>	<u>4 603 641</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	826 333	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>826 333</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 497 057
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 497 057</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 982	4 797
Betalbar skatt	4	529 860	509 494
Annen kortsiktig gjeld		2 243	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 084</u>	<u>514 291</u>
Sum gjeld		<u>1 448 417</u>	<u>13 011 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 159 319</u>	<u>17 614 989</u>

Oslo, 29.04.2024
Styret i Kirkegaten 2 Oslo AS

Leif-John Abel Engh
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 480 068	24 480 068
- Avgang i året	2 692 808	2 692 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 787 260	21 787 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 389 442	13 389 442
= Bokført verdi 31.12.23	8 397 818	8 397 818
Årets ordinære avskrivninger	562 936	562 936
Økonomisk levetid	7-67 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kirkegaten 2 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 860	509 494
Endring i utsatt skatt	910 638	-40 274
Skattekostnad ordinært resultat	1 440 498	469 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 547 758	2 132 446
Permanente forskjeller	-37	372
Endring i midlertidige forskjeller	-4 139 267	183 065
Skattepliktig inntekt	2 408 454	2 315 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 860	509 494
Sum betalbar skatt i balansen	529 860	509 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	488 563	822 388	333 825
Fordringer	0	-1 205 596	-1 205 596

Noter -

sidKirkegaten 2 Oslo ASE 6



Noter

Gevinst – og tapskonto	3 267 497	0	-3 267 497
Sum	3 756 060	-383 208	-4 139 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3	3
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 756 060	-383 205	-4 139 265
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	826 333	-84 305	-910 638

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 573 641	4 603 641
Årets resultat		5 107 260	5 107 260
Pr 31.12.2023	30 000	9 680 901	9 710 901

Note 6 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr 99 849 på mor.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 2 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS SKARV	30 000	100,0	100,0