



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olav Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 557	658 116
Sum inntekter		993 557	658 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	277 004	217 133
Sum kostnader		277 004	217 133
Driftsresultat		716 553	440 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	136
Sum finansinntekter		4 427	136
Annen rentekostnad		693 049	426 130
Sum finanskostnader		693 049	426 130
Netto finans		-688 622	-425 994
Ordinært resultat før skattekostnad		27 931	14 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 931	14 989
Årsresultat		27 930	14 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 930	14 989
Sum overføringer og disponeringer		27 930	14 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	50 568 000	44 968 000
Sum varige driftsmidler		50 568 000	44 968 000
Sum anleggsmidler		50 568 000	44 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 602	85 933
Sum fordringer		103 602	85 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 887	164 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 887	164 580
Sum omløpsmidler		287 488	250 513
SUM EIENDELER		50 855 488	45 218 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 269	29 339
Sum opptjent egenkapital		57 269	29 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	147 269	119 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	25 368 000	22 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 200 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 568 000	44 968 000
Sum langsiktig gjeld		50 568 000	44 968 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 303	75 733
Annen kortsiktig gjeld		45 916	55 441
Sum kortsiktig gjeld		140 219	131 175
Sum gjeld		50 708 219	45 099 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 855 488	45 218 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	50 568 000	44 968 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348533

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olav Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 557	658 116
Sum inntekter		993 557	658 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	277 004	217 133
Sum kostnader		277 004	217 133
Driftsresultat		716 553	440 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	136
Sum finansinntekter		4 427	136
Annen rentekostnad		693 049	426 130
Sum finanskostnader		693 049	426 130
Netto finans		-688 622	-425 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
		27 931	14 989
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		27 931	14 989
Årsresultat		27 930	14 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 930	14 989
Sum overføringer og disponeringer		27 930	14 989



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 50 568 000 44 968 000
Sum varige driftsmidler 50 568 000 44 968 000

Sum anleggsmidler 50 568 000 44 968 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 602 85 933
Sum fordringer 103 602 85 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 183 887 164 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 887 164 580

Sum omløpsmidler 287 488 250 513

SUM EIENDELER 50 855 488 45 218 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 57 269 29 339
Sum opptjent egenkapital 57 269 29 339

Sum egenkapital 6 147 269 119 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 8 25 368 000 22 568 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 25 200 000 22 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	50 568 000	44 968 000
Sum langsiktig gjeld	50 568 000	44 968 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 303	75 733
Annen kortsiktig gjeld	45 916	55 441
Sum kortsiktig gjeld	140 219	131 175
Sum gjeld	50 708 219	45 099 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 855 488	45 218 513
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 50 568 000	44 968 000



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tonnes Havn Fritidsborettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonnes Havn Fritidsborettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Tonnes Havn Fritidsborettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonnes Havn Fritidsborettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 Tonnes Havn Fritidsborettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		297 561	231 931	301 752	301 752
IN andel renter og avdrag		682 457	426 185	504 000	1 008 000
Andre inntekter		13 539	0	0	0
Sum inntekter		993 557	658 116	805 752	1 309 752
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	4 000	0
Revisjonshonorar	2	3 538	3 425	3 600	5 000
Forretningsførerhonorar		71 212	56 049	56 200	69 900
Drift/vedlikehold		0	0	26 500	0
Forsikringer		86 277	61 708	56 400	86 500
Kommunale avgifter		112 831	53 615	141 000	150 300
Fellesstrøm		0	0	10 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		543	508	500	500
Telefon og porto		346	565	300	300
Andre driftskostnader	3	2 257	41 263	2 000	2 000
Sum kostnader		277 004	217 133	300 500	314 500
DRIFTSRESULTAT		716 553	440 983	505 252	995 252
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 427	136	0	0
Rentekostnader		693 049	426 130	504 000	1 008 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-688 622	-425 994	-504 000	-1 008 000
RESULTAT		27 930	14 989	1 252	-12 748
Overført til egenkapital		27 930	14 989	0	0



Balanse 2022 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	270 000	270 000
Bygninger	5	50 298 000	44 698 000
Sum anleggsmidler		50 568 000	44 968 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		9 299	750
Periodisering kostnader		94 303	75 183
Kundefordringer		0	10 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		183 887	164 580
Sum omløpsmidler		287 488	250 513
SUM EIENDELER		50 855 488	45 218 513



Balanse 2022 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		57 269	29 339
Sum egenkapital	6	147 269	119 339
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	25 200 000	22 400 000
Borettsinnskudd	8	25 368 000	22 568 000
Sum langsiktig gjeld		50 568 000	44 968 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 431	1 940
Mellomregning		0	550
Leverandørgjeld		94 303	75 183
Påløpte renter		29 285	39 301
Annen kortsiktig gjeld		10 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld		140 219	131 175
Sum gjeld		50 708 219	45 099 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 855 488	45 218 513
Pantstillelser	9	50 568 000	44 968 000

Tonnes Havn Fritidsborettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Linda Elisabeth Hansen
Styreleder

Alf Arne Eide
Styremedlem

Ketil Olav Hauknes
Styremedlem



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	935	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 259	1 213
7790 Andre kostnader/øreavrunding	63	40 050
Sum	2 257	41 263

Note 4 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270 000,-.

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	44 968 000	5 600 000	50 298 000	2019-2022
Sum	44 968 000	5 600 000	50 298 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	29 339	14 350
Årets resultat	27 930	14 989
Sum egenkapital pr. 31.12.	147 269	119 339

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Bygning	Bygning
Lånenummer:	45166563910	45166530575	45166502911	45166588743	45166597734	45166602134
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2019	2020	2021	2021
Rentesats:	2.75 %	2.75 %	2.75 %	2.75 %	2.75 %	2.50 %
Beregnet innfridd:	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	1 400 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	1 400 000	1 400 000
Avdrag i perioden:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	1 400 000	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	45166686133	45166602630	16365679650
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2022	2022
Rentesats:	2.50 %	2.75 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	23.06.2022	23.06.2022	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	2 800 000	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 800 000	0	0
Avdrag i perioden:	2 800 000	2 800 000	0
Opptak i perioden:	0	2 800 000	25 200 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	25 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	25 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365679650	18	1 400 000	25 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 16365679650 har første avdrag 30.12.2032 med kr 217 156	18	1 400 000	2 011

I juni 2022 innfridde borettslaget lånene i Sparebank1 Helgeland, og tok opp nytt lån i DnB.

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	25 368 000	22 568 000
Sum	25 368 000	22 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 568 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 568 000,- pr. 31.12.22.



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	119 339	94 350
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 930	14 989
Avdrag langsiktige lån	-25 200 000	0
Påkostninger	-5 600 000	-11 200 000
Opptak av langsiktig gjeld	28 000 000	5 600 000
Innbetalt borettsinnskudd	2 800 000	5 600 000
Andelskapital	0	10 000
B. Årets endring disponible midler	27 930	24 989
C. Disponible midler	147 269	119 339
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	287 488	250 513
Kortsiktig gjeld	-140 219	-131 175
Disponible midler	147 269	119 339



Resultat og balanse med noter for Tonnes Havn Fritidsborettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonnes Havn Fritidsborettslag

Styreleder	Linda Elisabeth Hansen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ketil Olav Hauknes (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Alf Arne Eide (sign.)	27.02.2023