



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	3 000 000
Sum inntekter		3 900 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		4 304 414	3 166 556
Lønnskostnad			-1
Annen driftskostnad		115 567	35 835
Sum kostnader		4 419 981	3 202 390
Driftsresultat		-519 981	-202 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	285
Annen finansinntekt		750	387
Sum finansinntekter		1 905	672
Annen rentekostnad		45 346	13
Sum finanskostnader		45 346	13
Netto finans		-43 440	659
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-563 421	-201 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 421	-201 731
Årsresultat	2	-563 421	-201 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 421	-201 731
Totalresultat		-563 421	-201 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 421	-201 731
Sum overføringer og disponeringer		-563 421	-201 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 592 365	7 030 751
Fordringer			
Kundefordringer		3 970 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	4	751 441	302 910
Sum fordringer		4 721 966	373 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 020 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 020 493
Sum omløpsmidler		10 314 331	8 424 679
SUM EIENDELER		10 314 331	8 424 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 210	388 789
Sum opptjent egenkapital		-952 210	-388 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	1 147 790	1 711 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 878 778	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 778	2 878 778
Sum langsiktig gjeld		2 878 778	2 878 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 535 673	
Leverandørgjeld		1 213 806	11 192
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			1 498
Annen kortsiktig gjeld	4	2 538 284	3 822 000
Sum kortsiktig gjeld		6 287 763	3 834 690
Sum gjeld		9 166 541	6 713 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 331	8 424 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605357

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. Nesse Invest AS
Tellnes Næringspark 28
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	3 000 000
Sum inntekter		3 900 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		4 304 414	3 166 556
Lønnskostnad			-1
Annen driftskostnad		115 567	35 835
Sum kostnader		4 419 981	3 202 390
Driftsresultat		-519 981	-202 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	285
Annen finansinntekt		750	387
Sum finansinntekter		1 905	672
Annen rentekostnad		45 346	13
Sum finanskostnader		45 346	13
Netto finans		-43 440	659
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-563 421	-201 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 421	-201 731
Årsresultat	2	-563 421	-201 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 421	-201 731
Totalresultat		-563 421	-201 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 421	-201 731
Sum overføringer og disponeringer		-563 421	-201 731



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 592 365	7 030 751
Fordringer			
Kundefordringer		3 970 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	4	751 441	302 910
Sum fordringer		4 721 966	373 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 020 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 020 493
Sum omløpsmidler		10 314 331	8 424 679
SUM EIENDELER		10 314 331	8 424 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 210	388 789
Sum opptjent egenkapital		-952 210	-388 789
Sum egenkapital	2	1 147 790	1 711 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 878 778	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 778	2 878 778
Sum langsiktig gjeld		2 878 778	2 878 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 535 673	
Leverandørgjeld		1 213 806	11 192
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			1 498
Annen kortsiktig gjeld	4	2 538 284	3 822 000
Sum kortsiktig gjeld		6 287 763	3 834 690
Sum gjeld		9 166 541	6 713 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 331	8 424 679



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

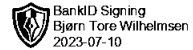
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i
Torvhustjørna Eiendom AS, organisasjonsnummer 997 705 092

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Torvhustjørna Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet viser årsresultatet et underskudd på kr. 563 421. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 1 147 790 av balansesummen på kr. 10 314 331.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Straume 30.06.2023

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



ÅRSREGNSKAP

2022

Torvhustjørna Eiendom AS


Organisasjonsnummer: 997 705 092



Resultatregnskap

Torvhustjørna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 900 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 900 000</u>	<u>3 000 000</u>
Varekostnad		4 304 414	3 166 556
Lønnskostnad		0	-1
Annen driftskostnad		115 567	35 835
Sum driftskostnader		<u>4 419 981</u>	<u>3 202 390</u>
Driftsresultat		<u>-519 981</u>	<u>-202 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	285
Annen finansinntekt		750	387
Annen rentekostnad		45 346	13
Resultat av finansposter		<u>-43 440</u>	<u>659</u>
Resultat før skattekostnad	1	-563 421	-201 731
Resultat		<u>-563 421</u>	<u>-201 731</u>
Årsresultat	2	<u>-563 421</u>	<u>-201 731</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		563 421	201 731
Sum overføringer		<u>-563 421</u>	<u>-201 731</u>

 BankID Signing
Frode Nesse
2023-07-06 BankID Signing
Jostein Nils Nesse
2023-07-07

Balanse

Torvhustjørna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 592 365	7 030 751
Fordringer			
Kundefordringer		3 970 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	4	751 441	302 910
Sum fordringer		<u>4 721 966</u>	<u>373 435</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 020 493
Sum omløpsmidler		<u>10 314 331</u>	<u>8 424 679</u>
Sum eiendeler		<u>10 314 331</u>	<u>8 424 679</u>

BankID Signing
Frode Nesse
2023-07-06BankID Signing
Jostein Nils Nesse
2023-07-07**Balanse**

Torvhustjørna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 210	-388 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-952 210</u>	<u>-388 789</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 147 790</u>	<u>1 711 211</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 878 778	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 878 778</u>	<u>2 878 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 535 673	0
Leverandørgjeld		1 213 806	11 192
Skyldig offentlige avgifter		0	1 498
Annen kortsiktig gjeld	4	2 538 284	3 822 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 287 763</u>	<u>3 834 690</u>
Sum gjeld		<u>9 166 541</u>	<u>6 713 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 314 331</u>	<u>8 424 679</u>

30.06.2023
Styret i Torvhustjørna Eiendom AS

_____ Frode Nesse styreleder	_____ Jostein Nils Nesse styremedlem
------------------------------------	--

Torvhustjørna Eiendom AS Side 4



Torvhustjørna Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torvhustjørna Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-563 421	-201 731
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-563 421	-201 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-962 211	-398 790	563 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	962 211	398 790	-563 421
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 900 000	-388 789	1 711 211
Årets resultat			-563 421	-563 421
Pr 31.12.2022	200 000	1 900 000	-952 210	1 147 790



Torvhustjørna Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Prosjekter i arbeid

Varelager	2022	2021
Prosjekter i arbeid	5 592 365	7 030 751
Sum varelager	5 592 365	7 030 751

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	690 000	240 000
Sum	690 000	240 000

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 267 062	4 760 778
Sum	4 267 062	4 760 778