



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 386 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 478	2 066 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 478</b>	<b>2 066 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 405	-20 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 110	3 779 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 515</b>	<b>3 858 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 963</b>	<b>-1 792 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		93 170	
Annen renteinntekt		351	110 614
Annen finansinntekt			4 403 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 521</b>	<b>4 514 497</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			800 000
Annen rentekostnad		710 635	534 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 635</b>	<b>1 334 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 114</b>	<b>3 179 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 386 979</b>
Skattekostnad på resultat	3		-456 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			380 000
Udekket tap		-230 151	1 380 991
Avsatt til annen egenkapital			82 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 928	101 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 739 759</b>	<b>6 839 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 509 787	4 509 787
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 716 095
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 787</b>	<b>8 280 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 546</b>	<b>15 120 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-181 268	3 840
Andre kortsiktige fordringer	7	5 671 294	5 435 757
Konsernfordringer		2 221 265	383 051
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>7 711 291</b>	<b>5 822 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 290	222 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 290</b>	<b>222 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 102 318	6 173 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 191 030	1 191 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 383	462 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 383</b>	<b>462 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 423 413</b>	<b>1 653 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 643	16 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 643</b>	<b>16 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 435 310	11 565 482
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 165	2 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 946 474</b>	<b>14 193 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 963 117</b>	<b>14 210 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-591 310	1 148 838
Betalbar skatt	3	54 038	54 038
Skyldig offentlige avgifter		9 095	7 037
Kortsiktig konserngjeld		240 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 510	3 840 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>4 020 334</b>	<b>5 430 415</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		17 983 451	19 640 756
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANBORG AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 478	2 066 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 478</b>	<b>2 066 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 405	-20 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 110	3 779 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 515</b>	<b>3 858 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 963</b>	<b>-1 792 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		93 170	
Annen renteinntekt		351	110 614
Annen finansinntekt			4 403 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 521</b>	<b>4 514 497</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			800 000
Annen rentekostnad		710 635	534 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 635</b>	<b>1 334 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 114</b>	<b>3 179 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-230 151	1 386 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 151</b>	<b>-456 546</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			380 000



Udekket tap	-230 151	1 380 991
Avsatt til annen egenkapital		82 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 928	101 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 739 759</b>	<b>6 839 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 509 787	4 509 787
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 716 095
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 787</b>	<b>8 280 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 546</b>	<b>15 120 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-181 268	3 840
Andre kortsiktige fordringer	7	5 671 294	5 435 757
Konsernfordringer		2 221 265	383 051
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>7 711 291</b>	<b>5 822 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 290	222 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 290</b>	<b>222 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 102 318</b>	<b>6 173 679</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 191 030	1 191 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 383	462 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 383</b>	<b>462 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 423 413</b>	<b>1 653 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 643	16 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 643</b>	<b>16 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 435 310	11 565 482
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 165	2 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 946 474</b>	<b>14 193 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 963 117</b>	<b>14 210 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-591 310	1 148 838
Betalbar skatt	3	54 038	54 038
Skyldig offentlige avgifter		9 095	7 037
Kortsiktig konserngjeld		240 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 510	3 840 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 020 334</b>	<b>5 430 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 983 451</b>	<b>19 640 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kristianborg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 386 256



## Resultatregnskap

Kristianborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-1 692 478	-2 066 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-1 692 478</b>	<b>-2 066 261</b>
Lønnskostnad	1	52 405	-20 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		1 153 110	3 779 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 305 515</b>	<b>3 858 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 963</b>	<b>1 792 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-93 170	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-110 000
Annen renteinntekt		-351	-614
Annen finansinntekt		0	-4 403 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	800 000
Annen rentekostnad		710 635	534 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>617 114</b>	<b>-3 179 622</b>
Resultat før skattekostnad		230 151	-1 386 979
Skattekostnad på resultat	3	0	-456 546
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>230 151</b>	<b>-1 843 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	380 000
Avsatt til annen egenkapital		0	82 534
Overført til udekket tap		-230 151	1 380 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-230 151</b>	<b>1 843 525</b>



### Balanse

Kristianborg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 928	101 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 739 759</b>	<b>6 839 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 509 787	4 509 787
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 716 095
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 787</b>	<b>8 280 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 546</b>	<b>15 120 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-181 268	3 840
Andre kortsiktige fordringer	7	5 671 294	5 435 757
Konsernfordringer		2 221 265	383 051
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>7 711 291</b>	<b>5 822 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 290	222 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 102 318</b>	<b>6 173 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>

Kristianborg AS

Side 3



## Balanse

Kristianborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 191 030	1 191 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 383	462 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 383</b>	<b>462 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 423 413</b>	<b>1 653 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 643	16 643
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 435 310	11 565 482
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 165	2 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 946 474</b>	<b>14 193 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-591 310	1 148 838
Betalbar skatt	3	54 038	54 038
Skyldig offentlige avgifter		9 095	7 037
Konserngjeld		240 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 308 510	3 840 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 020 334</b>	<b>5 430 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 983 451</b>	<b>19 640 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 406 864</b>	<b>21 294 320</b>

Kristianborg AS

Side 4



**Balanse**

Kristianborg AS  
Bergen, 30.06.2024  
Styret i Kristianborg AS

---

Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	33 702	-34 913
Arbeidsgiveravgift	17 253	10 036
Pensjonskostnader	0	5 580
Andre ytelser	1 450	-1 093
<b>Sum</b>	<b>52 405</b>	<b>-20 390</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Foretaket har avsluttet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke lenger har ansatte..

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre og inventar	Bolig og fritidseiendom	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 434 643	6 737 831	8 172 474
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 434 643</b>	<b>6 737 831</b>	<b>8 172 474</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 332 715		1 332 715
Årets ordinære avskrivninger	100 000		100 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>1 432 715</b>	<b>0</b>	<b>1 432 715</b>
Bokført verdi 01.01.2023	101 928	6 737 831	6 839 759
Årets avskrivning og nedskrivning	100 000	0	100 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 928</b>	<b>6 737 831</b>	<b>6 739 759</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	100+	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-30 233
Endring i utsatt skattefordel	0	-426 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-456 546</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 151	1 386 979
Permanente forskjeller	0	-3 079 142
Endring i midlertidige forskjeller	230 151	3 057 682
Mottatt konsernbidrag	93 170	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 119 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 170</b>	<b>245 629</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 497	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	54 038	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 535</b>	<b>54 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-151 974	-90 450	61 524
Fordringer	-537 517	-537 517	0
Gevinst – og tapskonto	2 725 090	3 406 363	681 273
Avsetninger mv	-2 190 105	-2 702 751	-512 646
<b>Sum</b>	<b>-154 506</b>	<b>75 645</b>	<b>230 151</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 506	0	-154 506
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>75 645</b>	<b>75 645</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>16 642</b>	<b>16 642</b>
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 191 030	0	0	462 534	1 653 564
Årets resultat				-230 151	-230 151
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 191 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232 383</b>	<b>1 423 413</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontorkommune	Eier- og stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Estate Rent AS	Bergen	100%	0	1 651 158
Byggpartneren AS	Bergen	100%	196 696	3 754 237
Kvam Utvikling AS	Bergen	95%	-538	899 764

  

Tilknyttet selskap	Kontorkommune	Eier- og stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Handelseiendom Vest AS	Bergen	50%		

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 716 095
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 221 265	383 051
<b>Sum</b>	<b>2 221 265</b>	<b>4 099 146</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 511 165	2 628 216
Annen kortsiktig gjeld konsern	240 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>2 751 165</b>	<b>3 008 216</b>



## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kristianborg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 740	1 191 030	1 191 030
<b>Sum</b>	<b>1 740</b>	<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>

Kristianborg AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havre Holding AS	870	870	50 %	50%
Regn Eiendom AS	870	870	50 %	50%
<b>Sum</b>	<b>1 740</b>	<b>1 740</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 740</b>	<b>1 740</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>