



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 000	300 025
Annen driftsinntekt		1 750	490 000
Sum inntekter		292 750	790 025
Kostnader			
Varekostnad		12 581	23 045
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 112	258 168
Sum kostnader		181 693	281 212
Driftsresultat		111 057	508 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 186	
Annen renteinntekt		76	12
Sum finansinntekter		75 262	12
Annen rentekostnad		404 389	234 036
Sum finanskostnader		404 389	234 036
Netto finans		-329 127	-234 024
Resultat før skattekostnad		-218 071	274 789
Skattekostnad på resultat	2		1 934
Årsresultat	3	-218 071	272 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 071	272 855
Totalresultat		-218 071	272 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 071	158 429
Avsatt til annen egenkapital			114 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-218 071	272 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 766 791	5 766 791
Sum varige driftsmidler		5 766 791	5 766 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	349 748	1 108 402
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		364 748	1 708 402
Sum anleggsmidler		6 131 538	7 475 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	-6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 044	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		6 544	-6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565	7 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	7 193
Sum omløpsmidler		7 109	1 193
SUM EIENDELER		6 138 648	7 476 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			585 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114 425
Udekket tap		218 071	
Sum opptjent egenkapital		-218 070	114 425
Sum egenkapital	3	-188 070	729 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 020 000	4 308 115
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 093 017	2 376 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 017	6 685 047
Sum langsiktig gjeld		6 113 017	6 685 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 185	54 377
Betalbar skatt	2		1 934
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		196 517	5 603
Sum kortsiktig gjeld		213 702	61 914
Sum gjeld		6 326 718	6 746 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 648	7 476 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593169

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 000	300 025
Annen driftsinntekt		1 750	490 000
Sum inntekter		292 750	790 025
Kostnader			
Varekostnad		12 581	23 045
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 112	258 168
Sum kostnader		181 693	281 212
Driftsresultat		111 057	508 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 186	
Annen renteinntekt		76	12
Sum finansinntekter		75 262	12
Annen rentekostnad		404 389	234 036
Sum finanskostnader		404 389	234 036
Netto finans		-329 127	-234 024
Resultat før skattekostnad		-218 071	274 789
Skattekostnad på resultat	2		1 934
Årsresultat	3	-218 071	272 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 071	272 855
Totalresultat		-218 071	272 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 071	158 429
Avsatt til annen egenkapital			114 425
Sum overføringer og disponeringer		-218 071	272 855



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 766 791	5 766 791
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 766 791	5 766 791
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	349 748	1 108 402
---------	---	---------	-----------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	15 000	600 000
--------------------	---	--------	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum finansielle

anleggsmidler

		364 748	1 708 402
--	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler

		6 131 538	7 475 193
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	-6 000
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	3 044	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		6 544	-6 000
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		565	7 193
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,		565	7 193
--------------------------	--	------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		7 109	1 193
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		6 138 648	7 476 386
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			585 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114 425
Udekket tap		218 071	
Sum opptjent egenkapital		-218 070	114 425
Sum egenkapital	3	-188 070	729 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 020 000	4 308 115
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 093 017	2 376 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 017	6 685 047
Sum langsiktig gjeld		6 113 017	6 685 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 185	54 377
Betalbar skatt	2		1 934
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		196 517	5 603
Sum kortsiktig gjeld		213 702	61 914
Sum gjeld		6 326 718	6 746 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 648	7 476 386



Organisasjonsnr: 921 678 932
SAGMOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sagmoen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 678 932



Resultatregnskap Sagmoen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		291 000	300 025
Annen driftsinntekt		1 750	490 000
Sum driftsinntekter		292 750	790 025
Varekostnad		12 581	23 045
Annen driftskostnad	1	169 112	258 168
Sum driftskostnader		181 693	281 212
Driftsresultat		111 057	508 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 186	0
Annen renteinntekt		76	12
Annen rentekostnad		404 389	234 036
Resultat av finansposter		-329 127	-234 024
Resultat før skattekostnad		-218 071	274 789
Skattekostnad på resultat	2	0	1 934
Årsresultat	3	-218 071	272 855
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 429
Avsatt til annen egenkapital		0	114 425
Overført til udekket tap		218 071	0
Sum overføringer		-218 071	272 855



Balanse
Sagmoen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 766 791	5 766 791
Sum varige driftsmidler		5 766 791	5 766 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	349 748	1 108 402
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 748	1 708 402
Sum anleggsmidler		6 131 538	7 475 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 500	-6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 044	0
Sum fordringer		6 544	-6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565	7 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		565	7 193
Sum omløpsmidler		7 109	1 193
Sum eiendeler		6 138 648	7 476 386



Balanse
Sagmoen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	585 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	615 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	114 425
Udekket tap		-218 071	0
Sum opptjent egenkapital		-218 070	114 425
Sum egenkapital	3	-188 070	729 425
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 020 000	4 308 115
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 093 017	2 376 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 017	6 685 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 185	54 377
Betalbar skatt	2	0	1 934
Annen kortsiktig gjeld		196 517	5 603
Sum kortsiktig gjeld		213 702	61 914
Sum gjeld		6 326 718	6 746 961
Sum egenkapital og gjeld		6 138 648	7 476 386

27.05.2025
Styret i Sagmoen Holding AS

Eirik Nordeide
styreleder/daglig leder

Shane Christian Matheson
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 934
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 071	274 789
Permanente forskjeller	-75 186	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 996
Skattepliktig inntekt	-293 257	8 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 257	0	293 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 257	0	-293 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	585 000	114 425	0	729 425
Pr. 01.01.2024	30 000	585 000	114 425	0	729 425
Årets underskudd			0	-218 071	-218 071
Ekstraordinært utbytte			-699 425		-699 425
Andre endringer	0	-585 000	585 000	0	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-218 071	-188 070



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Sagmoen Eiendomsutvikling AS	Lillestrøm	50 %	15 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	352 792	0
Sum fordringer	352 792	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-462 432	0
Sum gjeld	-462 432	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal & Bolig Utvikling AS	150	50,0	50,0
Fac et Spera AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Daglig leder/styrets leder Eirik Nordeide, og styremedlem Shane Christian Matheson eier begge aksjer via selskapene over.