

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 666 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Romstølen 44  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	47 163 080	28 174 607
Annen driftsinntekt	2	68 300	3 063 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 231 380</b>	<b>31 237 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	39 878 154	21 948 593
Lønnskostnad	3	722 710	928 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 000	11 900
Annen driftskostnad	3	451 595	821 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 074 459</b>	<b>23 709 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 156 921</b>	<b>7 528 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 956	4 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 956</b>	<b>4 765</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	271 773	1 290 819
Annen rentekostnad		1 588 617	764 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 390</b>	<b>2 055 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 846 434</b>	<b>-2 050 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 310 487</b>	<b>5 477 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 097	1 488 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	466 617	411 450
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	2 835 773	3 576 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 730 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	186 100	208 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 100</b>	<b>4 938 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1	1
Andre fordringer	8	2 042 815	2 904 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 816</b>	<b>2 904 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 916</b>	<b>7 843 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	21 336 805	16 077 557
<b>Sum varer</b>		<b>21 336 805</b>	<b>16 077 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 394 231	14 165 238
Andre fordringer	6,11	1 729 171	1 757 874
Konsernfordringer	6	3 181 083	1 217 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 304 485</b>	<b>17 141 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 008	1 466 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 478 008</b>	<b>1 466 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119 298</b>	<b>34 685 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 348 214</b>	<b>42 528 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 652</b>	<b>342 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	11 306 327	8 470 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 306 327</b>	<b>8 470 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 648 979</b>	<b>8 813 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	232 739	552 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 739</b>	<b>552 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 218 279	8 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 218 279</b>	<b>8 597 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 451 018</b>	<b>9 149 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 874 525	11 358 435
Leverandørgjeld		2 864 770	2 332 039
Betalbar skatt	5	1 251 463	966 320
Skyldige offentlige avgifter		659 301	516 164
Utbytte	12	466 617	411 450
Kortsiktig konserngjeld	6	348 427	229 896
Annen kortsiktig gjeld	6,13	6 783 114	8 751 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 248 217</b>	<b>24 565 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 699 235</b>	<b>33 715 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 348 214</b>	<b>42 528 487</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 666 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Romstølen 44  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	47 163 080	28 174 607
Annen driftsinntekt	2	68 300	3 063 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 231 380</b>	<b>31 237 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	39 878 154	21 948 593
Lønnskostnad	3	722 710	928 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 000	11 900
Annen driftskostnad	3	451 595	821 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 074 459</b>	<b>23 709 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 156 921</b>	<b>7 528 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 956	4 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 956</b>	<b>4 765</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	271 773	1 290 819
Annen rentekostnad		1 588 617	764 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 390</b>	<b>2 055 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 846 434</b>	<b>-2 050 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 097	1 488 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	466 617	411 450
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	2 835 773	3 576 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 252</b>



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 730 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	186 100	208 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 100</b>	<b>4 938 765</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14	1	1
Andre fordringer	8	2 042 815	2 904 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 816</b>	<b>2 904 301</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 916</b>	<b>7 843 066</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	9	21 336 805	16 077 557
<b>Sum varer</b>		<b>21 336 805</b>	<b>16 077 557</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	7	6 394 231	14 165 238
Andre fordringer	6, 11	1 729 171	1 757 874
Konsernfordringer	6	3 181 083	1 217 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 304 485</b>	<b>17 141 074</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 008	1 466 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 478 008</b>	<b>1 466 788</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119 298</b>	<b>34 685 419</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 348 214</b>	<b>42 528 485</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 652</b>	<b>342 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	11 306 327	8 470 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 306 327</b>	<b>8 470 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 648 979</b>	<b>8 813 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	232 739	552 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>232 739</b>	<b>552 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 218 279	8 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 218 279</b>	<b>8 597 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 451 018</b>	<b>9 149 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 874 525	11 358 435
Leverandørgjeld		2 864 770	2 332 039
Betalbar skatt	5	1 251 463	966 320
Skyldige offentlige avgifter		659 301	516 164
Utbytte	12	466 617	411 450
Kortsiktig konserngjeld	6	348 427	229 896
Annen kortsiktig gjeld	6,13	6 783 114	8 751 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 248 217</b>	<b>24 565 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 699 235</b>	<b>33 715 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 348 214</b>	<b>42 528 487</b>



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	562367.00	724872.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	89178.00	112177.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	70097.00	70708.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1068.00	20355.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	722710.00	928111.00

Note

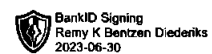
Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

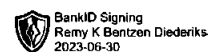




**RDH UTVIKLING AS**

**Organisasjonsnr: 999 666 566**

**ÅRSREGNSKAP  
2022**



BankID Signing  
Remy K Bentzen Diederiks  
2023-06-30

RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566

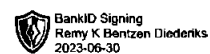
### RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekt	2	47 163 080	28 174 607
Annen driftsinntekt	2	68 300	3 063 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 231 380</b>	<b>31 237 907</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad	9	39 878 154	21 948 593
Lønnskostnad	3	722 710	928 112
Avskrivninger på driftsmidler	4	22 000	11 900
Annen driftskostnad	3	451 595	821 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 074 459</b>	<b>23 709 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 156 921</b>	<b>7 528 160</b>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekt		13 956	4 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	-271 773	-1 290 819
Annen rentekostnad		-1 588 617	-764 886
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-1 846 434</b>	<b>-2 050 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 310 487</b>	<b>5 477 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 097	1 488 968
<b>Årsresultat</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 252</b>
<i>Disponering:</i>			
Avsatt til utbytte	12	466 617	411 450
Overført annen egenkapital	12	2 835 773	3 576 802
<b>Sum disponert</b>		<b>3 302 390</b>	<b>3 988 252</b>



RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566

BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 730 665
Andre driftsmidler	4	186 100	208 100
<b>Sum varige dritsmidler</b>		<b>186 100</b>	<b>4 938 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1	1
Andre fordringer	8	2 042 815	2 904 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 816</b>	<b>2 904 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 916</b>	<b>7 843 066</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Varer	9	21 336 805	16 077 557
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 394 231	14 165 238
Andre fordringer	6,11	1 729 171	1 757 874
Konsernfordringer	6	3 181 083	1 217 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 304 485</b>	<b>17 141 074</b>
Bankinnskudd	10	2 478 008	1 466 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119 298</b>	<b>34 685 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 348 213</b>	<b>42 528 486</b>



BankID Signing  
Remy K Bentzen Diederiks  
2023-06-30

RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566

BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	12	<u>11 306 327</u>	<u>8 470 555</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>11 648 979</u></b>	<b><u>8 813 207</u></b>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>232 739</u>	<u>552 759</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>232 739</u></b>	<b><u>552 759</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 218 279</u>	<u>8 597 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 218 279</u></b>	<b><u>8 597 000</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 451 018</u></b>	<b><u>9 149 759</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 874 525	11 358 435
Leverandørgjeld		2 864 770	2 332 039
Betalbar skatt	5	1 251 463	966 320
Kortsiktig konserngjeld	6	348 427	229 896
Skyldige offentlige avgifter		659 301	516 164
Utbytte	12	466 617	411 450
Annen kortsiktig gjeld	6,13	<u>6 783 114</u>	<u>8 751 217</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>19 248 217</u></b>	<b><u>24 565 521</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 699 235</u></b>	<b><u>33 715 279</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>37 348 213</u></b>	<b><u>42 528 486</u></b>

Arendal

Remi Kristoffer B. Diederiks  
styreleder



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

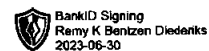
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2022



BankID Signing  
Remy K Benzen Diederiks  
2023-06-30

## Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av byggekontrakter	47 163 080	28 174 607
Andre inntekter	68 300	3 063 300
<b>Sum</b>	<b>47 231 380</b>	<b>31 237 907</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	562 367	724 872
Arbeidsgiveravgift	89 178	112 177
Pensjonskostnader	70 097	70 708
Andre ytelser	1 068	20 355
<b>Sum</b>	<b>722 710</b>	<b>928 112</b>

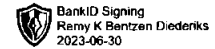
Seiskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk: 2 2

## Note 4 Anleggsmidler

	Løjligheter	Annat driftsmiddel	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	4 730 665	220 000	4 950 665
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 730 665	0	-4 730 665
Samlede avskrivninger	0	33 900	33 900
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>186 100</b>	<b>186 100</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Avskrivningssats	0 %	10%	



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2022



## Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	1 251 463	966 320
Betalbar skatt på konsernbidrag	76 654	50 577
Endring i utsatt skatt	-320 020	472 072
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 008 097</b>	<b>1 488 968</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 310 487	5 477 220
Permanente forskjeller	271 773	1 290 819
Avgitt konsernbidrag	-348 427	-229 896
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 454 634	-2 145 780
Grunnlag betalbar skatt	5 688 467	4 392 363
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>1 251 463</b>	<b>966 320</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 328 117	1 016 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 654	-50 577
<b>Sum balanseført betalbar skatt</b>	<b>1 251 463</b>	<b>966 320</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Omløpsmidler	1 880 878	3 491 927
Anleggsmidler	15 820	10 100
Kortsiktig gjeld	-838 792	-989 487
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 057 906</b>	<b>2 512 540</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>232 739</b>	<b>552 759</b>
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

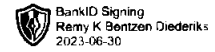
	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på datterselskap	3 181 073	1 217 962
Fordringer på nærstående selskaper	1 011 589	859 365
Andre fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 192 662</b>	<b>2 077 327</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld- konsernbidrag	348 427	229 896
Kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	310 193	374 731
<b>Sum</b>	<b>658 620</b>	<b>604 627</b>

## Note 7 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

	2022	2021
<b>Igangværende kontrakter</b>		
Inntekstført på igangværende kontrakter	5 618 480	13 347 298
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 737 602	9 388 105
<b>Netto resultatført på igangværende kontrakter</b>	<b>1 880 878</b>	<b>3 959 193</b>
<b>Kundefordringer:</b>		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	5 618 480	13 347 298
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	775 751	817 940
Avsetning tap på fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 394 231</b>	<b>14 165 238</b>



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2022



Remy K Bentzen Diederiks  
2023-06-30

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 258 756	2 581 528
<b>Sum</b>	<b>2 258 756</b>	<b>2 581 528</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	4 590 628	4 028 286
<b>Sum</b>	<b>4 590 628</b>	<b>4 028 286</b>

	2022	2021
Langsiktig lån	6 218 279	8 597 000
Bygglån	6 874 525	11 358 435
<b>Sum</b>	<b>13 092 804</b>	<b>11 358 435</b>

## Pantsatte eiendeler:

Varelager	21 336 805	16 077 557
Kundefordringer	6 394 231	14 165 238
<b>Sum</b>	<b>27 731 036</b>	<b>30 242 795</b>

Selskap har stilt kausjon overfor datterseiskapet på kr 700 000.

## Note 9 Varer

	2022	2021
Prosjekter under tilvirking	21 336 805	16 077 557
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 336 805</b>	<b>16 077 557</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr. 31.12.22 kr 34 269.

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Remy Diederiks-styreleder	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

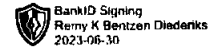
Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 466 618. Det er avsatt et utbytte som skal gå til fradrag på denne fordringen

## Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	242 652	8 470 555	8 813 207
Utbytte			-466 617	-466 617
Årets resultat			3 302 390	3 302 390
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>242 652</b>	<b>11 306 327</b>	<b>11 648 979</b>



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2022



## Note 13 Service- garantiforpliktelser

Beregnet service-og garantiforpliktelser utgjør ca 1% av siste års omsetning. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader.

	2022	2021
Avsetning reklamasjonskostnader	689 640	448 753
Avsetning sikkerhetsmargin (10%)	149 152	540 753
<b>Avsetning</b>	<b>838 792</b>	<b>989 506</b>

## Note 14 Investering i datterselskap

Datterselskap	Køter- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Resultat
R.D. Holding AS	Arendal	100 %	1	554 930	-1 080 572

Det ble avgitt et konsernbidrag til datterselskapet i 2022 på kr 271 273 (netto). Konsernbidragene ble tillagt verdien på aksjene og er nedskrevet i sin helhet i 2022. Det er foretatt en nedskrivning på aksjene på kr 271 273.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i RDH Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert RDH Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 302 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



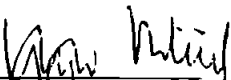
## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023

Ausland & Bratlid AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor