



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASALLEEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	1		91 754 088
Annen driftsinntekt		299 933	6 085 740
Sum inntekter		299 933	97 839 828
Kostnader			
Varekostnad	1		91 231 807
Avskrivning av driftsmidler			54 166
Annen driftskostnad	2	59 836 557	8 742 691
Sum kostnader		59 836 557	100 028 664
Driftsresultat		-59 536 624	-2 188 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		74 161	262 602
Sum finansinntekter		74 161	262 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 954 255	3 002 300
Annen rentekostnad		6 033	18 202
Sum finanskostnader		5 960 288	3 020 502
Netto finans		-5 886 127	-2 757 900
Resultat før skattekostnad		-65 422 750	-4 946 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 405 990	-1 088 282
Årsresultat		-64 016 760	-3 858 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 016 760	-3 858 454
Totalresultat		-64 016 760	-3 858 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			96 924 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			38 075 735
Udekket tap			-138 858 339
Overført fra annen egenkapital		-64 016 760	
Sum overføringer og disponeringer	5	-64 016 760	-3 858 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 655 503	775 631
Sum immaterielle eiendeler		2 655 503	775 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 655 503	775 631
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	1		31 651 376
Sum varer			31 651 376
Fordringer			
Kundefordringer			3 180
Andre kortsiktige fordringer	1		2 000 000
Konsernfordringer	3	4 463 798	203 586 880
Sum fordringer		4 463 798	205 590 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 679	5 196 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 679	5 196 759
Sum omløpsmidler		6 129 477	242 438 195
SUM EIENDELER		8 784 980	243 213 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	116 800	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	56 068 443	76 806 087
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		56 185 243	76 966 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-55 685 243	-76 806 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-55 685 243	-76 806 087
Sum egenkapital		500 000	160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		83 318 837
Sum annen langsiktig gjeld			83 318 837
Sum langsiktig gjeld		0	83 318 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 517	669 974
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		96 924 150
Kortsiktig konserngjeld	3	6 146 459	56 113 111
Annen kortsiktig gjeld		1 651 005	6 027 754
Sum kortsiktig gjeld		8 284 980	159 734 989
Sum gjeld		8 284 980	243 053 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 980	243 213 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTÅSALLEEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	1		91 754 088
Annen driftsinntekt		299 933	6 085 740
Sum inntekter		299 933	97 839 828
Kostnader			
Varekostnad	1		91 231 807
Avskrivning av driftsmidler			54 166
Annen driftskostnad	2	59 836 557	8 742 691
Sum kostnader		59 836 557	100 028 664
Driftsresultat		-59 536 624	-2 188 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		74 161	262 602
Sum finansinntekter		74 161	262 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 954 255	3 002 300
Annen rentekostnad		6 033	18 202
Sum finanskostnader		5 960 288	3 020 502
Netto finans		-5 886 127	-2 757 900
Resultat før skattekostnad		-65 422 750	-4 946 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 405 990	-1 088 282
Årsresultat		-64 016 760	-3 858 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 016 760	-3 858 454
Totalresultat		-64 016 760	-3 858 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			96 924 150
Avgitt konsernbidrag			38 075 735
Udekket tap			-138 858 339
Overført fra annen egenkapital		-64 016 760	
Sum overføringer og disponeringer	5	-64 016 760	-3 858 454



Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 655 503	775 631
Sum immaterielle eiendeler		2 655 503	775 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler		2 655 503	775 631
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bolig under utvikling	1		31 651 376
Sum varer			31 651 376

Fordringer

Kundefordringer			3 180
Andre kortsiktige fordringer	1		2 000 000
Konsernfordringer	3	4 463 798	203 586 880
Sum fordringer		4 463 798	205 590 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 665 679	5 196 759
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 679	5 196 759
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 129 477	242 438 195
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		8 784 980	243 213 826
----------------------	--	------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	116 800	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	56 068 443	76 806 087
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		56 185 243	76 966 087



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-55 685 243	-76 806 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-55 685 243	-76 806 087
Sum egenkapital		500 000	160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		83 318 837
Sum annen langsiktig gjeld			83 318 837
Sum langsiktig gjeld		0	83 318 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 517	669 974
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		96 924 150
Kortsiktig konserngjeld	3	6 146 459	56 113 111
Annen kortsiktig gjeld		1 651 005	6 027 754
Sum kortsiktig gjeld		8 284 980	159 734 989
Sum gjeld		8 284 980	243 053 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 980	243 213 826



Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gotaasalleen Bolig AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:37 GMT+02

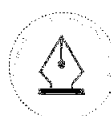


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Årsregnskap 2024 Gotaasalleen Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Resultatregnskap

Gotaasalleen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salg av bolig	1	0	91 754 088
Annen driftsinntekt		299 933	6 085 740
Sum driftsinntekter		299 933	97 839 828
Varekostnad	1	0	91 231 807
Avskrivning av driftsmidler		0	54 166
Annen driftskostnad	2	59 836 557	8 742 691
Sum driftskostnader		59 836 557	100 028 664
Driftsresultat		-59 536 624	-2 188 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 161	262 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 954 255	3 002 300
Annen rentekostnad		6 033	18 202
Resultat av finansposter		-5 886 127	-2 757 900
Resultat før skattekostnad		-65 422 750	-4 946 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 405 990	-1 088 282
Årsresultat		-64 016 760	-3 858 454
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	96 924 150
Avsatt konsernbidrag		0	38 075 735
Overført til udekket tap		0	138 858 339
Overført fra annen egenkapital		64 016 760	0
Sum overføringer	5	-64 016 760	-3 858 454



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 655 503	775 631
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 655 503</u>	<u>775 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 655 503</u>	<u>775 631</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	1	0	31 651 376
Sum varer		<u>0</u>	<u>31 651 376</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 180
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 000 000
Konsernfordringer	3	4 463 798	203 586 880
Sum fordringer		<u>4 463 798</u>	<u>205 590 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 679	5 196 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 665 679</u>	<u>5 196 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 129 477</u>	<u>242 438 195</u>
Sum eiendeler		<u>8 784 980</u>	<u>243 213 826</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	116 800	160 000
Overkurs	5	55 816 840	76 461 425
Annen innskutt egenkapital	5	251 603	344 662
Sum innskutt egenkapital		56 185 243	76 966 087
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-55 685 243	-76 806 087
Sum opptjent egenkapital		-55 685 243	-76 806 087
Sum egenkapital		500 000	160 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	83 318 837
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 318 837
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		487 517	669 974
Utbytte	5	0	96 924 150
Kortsiktig konserngjeld	3	6 146 459	56 113 111
Annen kortsiktig gjeld		1 651 005	6 027 754
Sum kortsiktig gjeld		8 284 980	159 734 989
Sum gjeld		8 284 980	243 053 826
Sum egenkapital og gjeld		8 784 980	243 213 826

Oslo
Styret i Gotaasalleen Bolig AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Noter til regnskapet 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregnings metode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte eller indirekte tilvirkningskostnader. Generelle markedsføringskostnader aktiveres ikke. Forskudd fra kunder nettes mot varelager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Resultatposter vedrørende prosjekt	2024	2023
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	0	91 754 088
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	0	91 231 807
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	0	522 281

Selskapet fullførte bruken av løpende avregningsmetode den 31.12.23. Resterende lager av varer og annen beholdning ble fisjonert til Gotaasalleen Utleiebolig AS den 01.01.24.

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	0	31 651 376
Sum	0	31 651 376

Annen kortsiktig fordring består i sin helhet av forskudd fra kunder som per 31.12 er innestående på klientkonto, og følgelig ikke utbetalt til selskapet. Forskudd utbetales først når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova §47.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Stor-Oslo Eiendom Holding	Ultimat morselskaop	4 463 798	0
Jessheim Sentrum AS	Morselskap	0	203 586 880
Sum kortsiktig fordringer		4 463 798	203 586 880

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Step Eiendom AS	Søsterselskap	0	84 778 328
Jessheim Sentrum AS - Byggelånsrenter	Morselskap	1 215 850	1 215 850
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	3 001 494	3 001 494
Kolbotn Utvikling AS	Søsterselskap	1 929 114	50 623 699
Sum langsiktig gjeld		6 146 459	139 619 372

* Mellomværende beregnes med 6,5% rente



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 739 310
Endring i utsatt skattefordel	-1 405 990	-11 827 592
Skattekostnad ordinært resultat	-1 405 990	-1 088 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 422 750	-4 946 736
Permanente forskjeller	59 031 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 884 916	53 761 781
Avgitt konsernbidrag	0	-48 815 045
Skattepliktig inntekt	-8 275 782	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 739 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 739 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	-2 143 683	-2 679 603	-535 921
Avsetninger mv	-1 651 005	-3 000 000	-1 348 995
Sum	-3 794 687	-5 679 603	-1 884 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 275 782	0	8 275 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 070 469	-5 679 603	6 390 866
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 655 503	-1 249 513	1 405 990

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	160 000	76 461 425	344 662	-76 806 087	160 000
Fisjonerte verdier til Gotaasalleen Boligutleie AS	-43 200	-20 644 585	-93 059	-9 910 063	-30 690 907
Andre fisjonseffekter				159 169	159 169
Årets resultat				-64 016 760	-64 016 760
Mottatt konsernbidrag				94 888 498	94 888 498
Pr 31.12	116 800	55 816 840	251 603	-55 685 243	500 000

Gotaasalleen Bolig AS har i 2024 vært overdragende selskap i forbindelse med fisjon av overtakende selskap Gotaasalleen Boligutleie AS. Varer under utvikling er overført til Gotaasalleen Boligutleie AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2024. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024. Virkelig verdi på varer under utvikling ble lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gotaasalleen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 600,0	160 000
Sum	100		160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Sentrum AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
215FE1233FCB43D3ABA1D5475856E93A



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GOTAASALLEEN BOLIG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOTAASALLEEN BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UZPMP-RFEIT-7THUV-P7PWP-T08EP-MRKT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZPMP-RFEIT-7THUV-PTPWP-T08EP-MRKT8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.