



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 271 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 78 3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 682	30 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 682</b>	<b>30 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 682</b>	<b>-30 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		322 964	441 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 410	248 434
Annen finansinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 376</b>	<b>689 740</b>
Annen finanskostnad		525 694	649 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 694</b>	<b>649 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 682</b>	<b>40 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>10 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7		8 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	13 220 429	13 220 429
Lån til foretak i samme konsern	3	7 246 913	8 193 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 467 342</b>	<b>21 413 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 467 342</b>	<b>21 413 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 151	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 151</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 631</b>	<b>8 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 782</b>	<b>10 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 481 124</b>	<b>21 424 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	4 291 840	4 291 840
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 386 270</b>	<b>4 386 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	8 161	8 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 161</b>	<b>8 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 394 431</b>	<b>4 394 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 975 000	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 755	
Annen kortsiktig gjeld		90 938	155 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 693</b>	<b>155 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 086 693</b>	<b>17 030 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 481 124</b>	<b>21 424 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 271 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 917 271 852  
GNEISVEIEN 8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 682	30 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 682</b>	<b>30 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 682</b>	<b>-30 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		322 964	441 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 410	248 434
Annen finansinntekt	2	2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 376</b>	<b>689 740</b>
Annen finanskostnad		525 694	649 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 694</b>	<b>649 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 682</b>	<b>40 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>10 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7		8 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8 160</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 975 000	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 975 000</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 755	
Annen kortsiktig gjeld		90 938	155 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 693</b>	<b>155 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 086 693</b>	<b>17 030 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 481 124</b>	<b>21 424 617</b>



Organisasjonsnr: 917 271 852  
GNEISVEIEN 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARKIN HOLDING AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
A AMUNDSEN HOLDING AS	21660.00	21.66%	Ordinære aksjer
LUNDHS LABRADOREKSPORT AS	16670.00	16.67%	Ordinære aksjer
LC HOLDING AS	11670.00	11.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i A Amundsen Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

##### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8600.00	15450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	27950.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gneisveien 8 AS	100.00%	100.00%	2367999.00	160631.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gneisveien 8 Holding AS	Nygårdsveien 78 3221 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Gneisveien 8 Holding AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: LOEVQ-VFEL8-WCCGW-8EWA-F-CVZTJ-07G6Z



## Gneisveien 8 Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 682	30 043
Driftsresultat		-20 682	-30 043
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		322 964	441 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	223 410	248 434
Annen finansinntekt		2	4
Annen finanskostnad		525 694	649 236
Netto finansposter		20 682	40 504
Ordinært resultat før skattekostnad		0	10 461
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 301
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	8 160

Pemso Dokumentnøkkel: L0EVQ-VFEL8-WCCGW-8EWA-F-CVZTJ-07G6Z



## Gneisveien 8 Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	13 220 429	13 220 429
Lån til foretak i samme konsern	3	7 246 913	8 193 482
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 467 342</u>	<u>21 413 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 467 342</u>	<u>21 413 911</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 151	2 000
Sum fordringer		<u>5 151</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 631</u>	<u>8 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 782</u>	<u>10 706</u>
Sum eiendeler		<u>20 481 124</u>	<u>21 424 617</u>

Pemso Dokumentnøkkel: LØEVQ-VFEL8-WCCGW-8EWA-F-CVZTJ-07G6Z



## Gneisveien 8 Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	4 291 840	4 291 840
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 386 270</u>	<u>4 386 270</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>8 161</u>	<u>8 160</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 161</u>	<u>8 160</u>
Sum egenkapital		<u>4 394 431</u>	<u>4 394 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 975 000</u>	<u>16 875 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 975 000</u>	<u>16 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 755	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 938</u>	<u>155 187</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 693</u>	<u>155 187</u>
Sum gjeld		<u>16 086 693</u>	<u>17 030 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 481 124</u>	<u>21 424 617</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 9. juni 2021

Tore Sørensen  
Styremedlem

Anders Amundsen  
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: L0EVQ-VFEL8-WCCGW-8EWA-F-CVZTJ-07G02



## Gneisveien 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gneisveien 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	10 000
Andre tjenester	8 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 246 913	8 193 482

Lån til Gneisveien 8 AS er renteberegnet, og bokført renteinntekt for 2020 utgjør kr 223 410. Fordringen inkluderer mottatt konsernbidrag med kr 322 964.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gneisveien 8 AS	2016	Sandefjord	100 %	100 %	160 631	2 367 999	13 220 429

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	11 475 000	12 375 000

Som sikkerhet på lånefasilitet er det tatt pant i aksjene i Gneisveien 8 AS. Eiendom tilhørende Gneisveien 8 AS er også stillet som sikkerhet for banklån.



## Gneisveien 8 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-2 301
Årets totale skattekostnad	0	-2 301
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	0	10 461
Resultatført konsernbidrag	-322 964	-441 302
Alminnelig inntekt	-322 964	-430 841
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 461
Mottatt konsernbidrag	322 964	441 302
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 291 840	-5 570	8 160	4 394 430
Egenkapital 31.12.	100 000	4 291 840	-5 570	8 160	4 394 430

Pemso Dokumentnøkkel: L0EVQ-VFEL8-WCCGW-8EWA-F-CVZTJ-07G6Z



## Gneisveien 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
LARKIN HOLDING AS	50 000	50,00 %	50,00 %
A AMUNDSEN HOLDING AS	21 660	21,66 %	21,66 %
LUNDHS LABRADOREKSPORT AS	16 670	16,67 %	16,67 %
LC HOLDING AS	11 670	11,67 %	11,67 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i A Amundsen Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1006195

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-09 13:08:46Z



## Anders Amundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-183859

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-06-09 21:31:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LOEVQ-VFEL8-WCCGW-8EWAf-CV2TJ-07G6Z



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 8 Holding AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juni 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-10 06:08:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZC38-DY0VU-BKLCD-N57Z7-20TEF-6TAWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>