



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 117	1 009 773
Sum inntekter		620 117	1 009 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 700	30 700
Annen driftskostnad	2	228 429	187 717
Sum kostnader		259 129	218 417
Driftsresultat		360 989	791 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	18
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		424	18
Annen rentekostnad		308 290	350 184
Sum finanskostnader		308 290	350 184
Netto finans		-307 866	-350 166
Resultat før skattekostnad		53 123	441 191
Skattekostnad på resultat	3	13 248	98 446
Årsresultat	4	39 875	342 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 875	342 745
Totalresultat		39 875	342 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 875	342 745
Sum overføringer og disponeringer		39 875	342 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 370 618	6 401 318
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 370 618	6 401 318
Sum anleggsmidler		6 370 618	6 401 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 248	10 428
Andre kortsiktige fordringer		8 076	41 585
Sum fordringer		19 324	52 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 318	626 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 318	626 176
Sum omløpsmidler		338 642	678 188
SUM EIENDELER		6 709 260	7 079 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 370	934 495
Sum opptjent egenkapital		974 370	934 495
Sum egenkapital	4	1 012 488	972 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 659 554	6 008 448
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 659 554	6 008 448
Sum langsiktig gjeld		5 659 554	6 008 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 970	
Betalbar skatt	3	13 248	98 446
Sum kortsiktig gjeld		37 218	98 446
Sum gjeld		5 696 772	6 106 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 260	7 079 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580190

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 117	1 009 773
Sum inntekter		620 117	1 009 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 700	30 700
Annen driftskostnad	2	228 429	187 717
Sum kostnader		259 129	218 417
Driftsresultat		360 989	791 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	18
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		424	18
Annen rentekostnad		308 290	350 184
Sum finanskostnader		308 290	350 184
Netto finans		-307 866	-350 166
Resultat før skattekostnad		53 123	441 191
Skattekostnad på resultat	3	13 248	98 446
Årsresultat	4	39 875	342 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 875	342 745
Totalresultat		39 875	342 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 875	342 745
Sum overføringer og disponeringer		39 875	342 745



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 370 618 6 401 318

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 6 370 618 6 401 318

Sum anleggsmidler 6 370 618 6 401 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 248 10 428

Andre kortsiktige

fordringer 8 076 41 585

Sum fordringer 19 324 52 013

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 319 318 626 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 319 318 626 176

Sum omløpsmidler 338 642 678 188

SUM EIENDELER 6 709 260 7 079 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -11 882 -11 882

Sum innskutt egenkapital 38 118 38 118

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		974 370	934 495
Sum opptjent egenkapital		974 370	934 495
Sum egenkapital	4	1 012 488	972 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 659 554	6 008 448
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 659 554	6 008 448
Sum langsiktig gjeld		5 659 554	6 008 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 970	
Betalbar skatt	3	13 248	98 446
Sum kortsiktig gjeld		37 218	98 446
Sum gjeld		5 696 772	6 106 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 260	7 079 507



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vikahus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 020 654



RESULTATREGNSKAP

VIKAHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		620 117	1 009 773
Sum driftsinntekter		620 117	1 009 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 700	30 700
Annen driftskostnad	2	228 429	187 717
Sum driftskostnader		259 129	218 417
Driftsresultat		360 989	791 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		345	18
Annen finansinntekt		79	0
Annen rentekostnad		308 290	350 184
Resultat av finansposter		-307 866	-350 166
Resultat før skattekostnad		53 123	441 191
Skattekostnad på resultat	3	13 248	98 446
Årsresultat	4	39 875	342 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 875	342 745
Sum overføringer		39 875	342 745



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 370 618	6 401 318
Sum varige driftsmidler	1	6 370 618	6 401 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 370 618	6 401 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 248	10 428
Andre kortsiktige fordringer		8 076	41 585
Sum fordringer		19 324	52 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 318	626 176
Sum omløpsmidler		338 642	678 188
Sum eiendeler		6 709 260	7 079 507



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		974 370	934 495
Sum opptjent egenkapital		974 370	934 495
Sum egenkapital	4	1 012 488	972 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 659 554	6 008 448
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 659 554	6 008 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 970	0
Betalbar skatt	3	13 248	98 446
Sum kortsiktig gjeld		37 218	98 446
Sum gjeld		5 696 772	6 106 894
Sum egenkapital og gjeld		6 709 260	7 079 507

15.05.2025
Styret i Vikahus Eiendom AS

Atle Wedum Olsen
styreleder/daglig leder

Richard Olsen
styremedlem



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Grunlag utsatt skatt fremkommer i note..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 432 018	6 432 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 432 018	6 432 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 400	61 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 370 618	6 370 618
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	40 år	



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Note 2 Driftskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er valgt bort revisjon, og følgelig ikke kostnader til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 248	98 446
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 248	98 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 123	441 191
Permanente forskjeller	786	480
Endring i midlertidige forskjeller	6 310	5 812
Skattepliktig inntekt	60 219	447 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 248	98 446
Sum betalbar skatt i balansen	13 248	98 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 065	-18 755	6 310
Sum	-25 065	-18 755	6 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 065	18 755	-6 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-11 882	934 495	972 613
Årets resultat				39 875	39 875
Pr 31.12.2024	50 000	0	-11 882	974 370	1 012 488



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKAHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steding Holding AS	50	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 809 554	3 858 448
Øvrig langsiktig gjeld	1 850 000	2 150 000
Sum	5 659 554	6 008 448

Gjelden har pant i selskapets eiendommer.