



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trøndelag Fylkeskommune
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	41 103	20 886 665
Sum inntekter		41 103	20 886 665
Kostnader			
Avskrivning	3		475 252
Annen driftskostnad	4	3 814 388	8 139 926
Sum kostnader		3 814 388	8 615 178
Driftsresultat		-3 773 285	12 271 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 334	21 082
Sum finansinntekter		69 334	21 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	285 478	929 920
Annen finanskostnad		-72	17 541
Sum finanskostnader		285 406	947 461
Netto finans		-216 072	-926 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 989 357	11 345 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	853 092	2 495 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 842 449	8 849 184
Årsresultat		-4 842 449	8 849 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 842 449	8 849 184
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 842 449	8 849 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 188 601
Sum immaterielle eiendeler			1 188 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 032 921	87 961 947
Sum varige driftsmidler		22 032 921	87 961 947
Sum anleggsmidler		22 032 921	89 150 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5		27 264
Andre fordringer	5	4 008 238	
Sum fordringer		4 008 238	27 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 701	1 410 386
Sum omløpsmidler		4 132 939	1 437 650
SUM EIENDELER		26 165 860	90 588 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 497 370	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	7	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		5 541 535	7 340 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 106 472	17 199 490
Sum opptjent egenkapital		4 106 472	17 199 490
Sum egenkapital		9 648 007	24 540 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 775 000	62 345 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 000	62 345 080
Sum langsiktig gjeld		5 775 000	62 345 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	905 228	2 695 090
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	9 837 625	1 007 953
Sum kortsiktig gjeld		10 742 853	3 703 043
Sum gjeld		16 517 853	66 048 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 165 860	90 588 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trøndelag Fylkeskommune
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	41 103	20 886 665
Sum inntekter		41 103	20 886 665
Kostnader			
Avskrivning	3		475 252
Annen driftskostnad	4	3 814 388	8 139 926
Sum kostnader		3 814 388	8 615 178
Driftsresultat		-3 773 285	12 271 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 334	21 082
Sum finansinntekter		69 334	21 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	285 478	929 920
Annen finanskostnad		-72	17 541
Sum finanskostnader		285 406	947 461
Netto finans		-216 072	-926 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	853 092	2 495 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 842 449	8 849 184
Årsresultat		-4 842 449	8 849 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 842 449	8 849 184
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 842 449	8 849 184



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		1 188 601
Sum immaterielle eiendeler			1 188 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 032 921	87 961 947
Sum varige driftsmidler		22 032 921	87 961 947

Sum anleggsmidler		22 032 921	89 150 548
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5		27 264
Andre fordringer	5	4 008 238	
Sum fordringer		4 008 238	27 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 701	1 410 386
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 132 939	1 437 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 165 860	90 588 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 497 370	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	7	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		5 541 535	7 340 585

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 106 472	17 199 490
Sum opptjent egenkapital		4 106 472	17 199 490

Sum egenkapital		9 648 007	24 540 075
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 775 000	62 345 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 000	62 345 080
Sum langsiktig gjeld		5 775 000	62 345 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	905 228	2 695 090
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	9 837 625	1 007 953
Sum kortsiktig gjeld		10 742 853	3 703 043
Sum gjeld		16 517 853	66 048 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 165 860	90 588 198



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	20832.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22337.00	12082.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44212.00	32914.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	41 103	20 886 665
Sum driftsinntekter		<u>41 103</u>	<u>20 886 665</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	475 252
Annen driftskostnad	4	3 814 388	8 139 926
Sum driftskostnader		<u>3 814 388</u>	<u>8 615 178</u>
Driftsresultat		<u>-3 773 285</u>	<u>12 271 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 406	21 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	929 920
Annen finanskostnad		285 478	17 541
Netto finansposter		<u>-216 072</u>	<u>-926 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 989 357</u>	<u>11 345 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>853 092</u>	<u>2 495 924</u>
Årsresultat		<u>-4 842 449</u>	<u>8 849 184</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 842 449	8 849 184



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 188 601
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 040 791	87 961 947
Sum anleggsmidler		<u>16 040 791</u>	<u>89 150 548</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	27 264
Andre fordringer		<u>4 008 238</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 008 238</u>	<u>27 264</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>124 701</u>	<u>1 410 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 132 939</u>	<u>1 437 650</u>
Sum eiendeler		<u>20 173 730</u>	<u>90 588 198</u>



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	4 497 370	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 044 165</u>	<u>1 044 165</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 541 535</u>	<u>7 340 585</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 106 472	17 199 490
Sum egenkapital		<u>9 648 007</u>	<u>24 540 075</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	62 345 080
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	905 228	2 695 090
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>9 620 495</u>	<u>1 007 953</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 525 723</u>	<u>3 703 043</u>
Sum gjeld		<u>10 525 723</u>	<u>66 048 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 173 730</u>	<u>90 588 198</u>

31. desember 2023
Trondheim, 18. mars 2024

Rune Venås
Styreleder

Kristian Herje
Styremedlem

Marianne Brurok
Styremedlem



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2023 vært igjennom en fisjon, hvor Falkenborgvegen 32 Bolig AS ble stiftet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført iht. unntaksregelen i God regnskapsskikk for små foretak.



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	0	615 507
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	18 691 740
Øvrige inntekter	41 103	1 579 418
Sum	41 103	20 886 665

Bygget i Falkenborgvegen 32 ble revet i 2022, slik at selskapet har ingen leieinntekter i 2023. Det er gjennomført et makeskifte i 2022, som har resultert i en gevinst ved salg av anleggsmidler.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 244 598	32 717 349	87 961 947
Tilgang driftsmidler	1 245 000	5 832 220	7 077 220
Avgang driftsmidler	0	-5 992 130	-5 992 130
Utfisjonert	-55 244 598	-17 761 648	-73 006 246
Anskaffelseskost 31.12.	1 245 000	14 795 791	16 040 791
Balanseført pr. 31.12.	1 245 000	14 795 791	16 040 791

Selskapet har ingen driftsmidler som avskrives. Avgang driftsmidler er kostnadsdeling av infrastruktur med andre selskaper.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	21 875	20 832
Annen revisjonsnære bistand	22 337	12 082
Sum	44 212	32 914

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	19 542
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	59 345 080
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 650 000	947 058
Leverandørgjeld	0	6 792
Sum	<u>1 650 000</u>	<u>63 298 930</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Kostnadsføring av tidligere bokført utsatt skattefordel	853 092	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>2 495 924</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>853 092</u>	<u>2 495 924</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 989 357	11 345 108
Endring i midlertidige forskjeller	<u>52 634</u>	<u>-12 360 733</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 936 723</u>	<u>-1 015 625</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-2 470 453	-2 746 621
Utestående fordringer	0	-64 818
Gevinst- og tapskonto	1 574 475	1 968 094
Fremførbart underskudd	<u>-6 971 068</u>	<u>-3 034 345</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-7 867 046</u>	<u>-3 877 690</u>
Utsatt skattefordel	-1 730 750	-853 092

Selskapet har i løpet av 2023 vært igjennom en fisjon. Midlertidige forskjeller for 2022 er oppdatert med tall etter fisjonen. Effekten av fisjonen på utsatt skattefordel på kr. 335 509 er ført direkte mot egenkapitalen.

Selskapet benytter unntaksregelsen i God regnskapsskikk for små foretak og unnlater å balanseføre den utsatte skattefordelen.



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen utgjør 4 497 370 fordelt på 449 737 001 aksjer à kr 0,01 - Alle aksjene eies av STFK Eiendom AS

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 296 420	1 044 165	17 199 490	24 540 075
Fisjon	-1 799 050	0	-8 250 569	-10 049 619
Årsresultat	0	0	-4 842 449	-4 842 449
Egenkapital 31.12.	4 497 370	1 044 165	4 106 472	9 648 007

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marianne Brurok

ea1d59e0-1a34-4d91-82d3-2c2a5d94c9bd - 2024-03-18 12:54:36 UTC +02:00
BankID - d354b665-4cbd-470d-bc5b-f66642895f8f - NO

Rune Venås

3c0941be-8f4e-44bf-8d9a-3dfe84ba03a3 - 2024-03-19 08:28:27 UTC +02:00
BankID - 536312be-4fbd-4458-b984-797001df6795 - NO

Kristian Herje

2b4cf5d1-9f06-4087-9bd3-68aaa476e928 - 2024-03-19 15:44:43 UTC +02:00
BankID - be57e4c8-02da-4c2b-8e72-f18642d3cbeb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/423d21ca-c583-4224-bf5d-897c16b8d583>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 32 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JEG2Q-H53AZ-144EH-V5KKA-05W52-2A58E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 10:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEG2Q-H53AZ-144EH-V5KKA-OSW52-2A58E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>