



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Álttáluodda 18  
9520 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Gaino  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Annen driftskostnad		171 770	183 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 570</b>	<b>290 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 430</b>	<b>285 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		844	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 626</b>	<b>285 075</b>
Skattekostnad		156 586	62 722
<b>Årsresultat</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-216 960	-277 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	44 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 700	1 005 500
Maskiner og anlegg	1	0	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 065 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 110 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 915	594 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 016	906 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 016</b>	<b>906 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 016</b>	<b>1 006 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 834
Betalbar skatt		112 056	77 186
Skyldige offentlige avgifter		152 543	112 892
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Álttáluodda 18  
9520 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Gaino  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Annen driftskostnad		171 770	183 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 570</b>	<b>290 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 430</b>	<b>285 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		844	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 626</b>	<b>285 075</b>
Skattekostnad		156 586	62 722
<b>Årsresultat</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-216 960	-277 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	44 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 700	1 005 500
Maskiner og anlegg	1	0	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 065 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 110 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 915	594 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	690 016	906 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>690 016</b>	<b>906 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>790 016</b>	<b>1 006 976</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	7 834
Betalbar skatt	112 056	77 186
Skyldige offentlige avgifter	152 543	112 892
Utbytte	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>



Organisasjonsnr: 912 794 792  
CITY EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2036222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2036222.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1078522.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
957700.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
107800.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**CITY EIENDOM & INVEST AS**  
912794792  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CITY EIENDOM & INVEST AS  
912 794 792

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Annen driftskostnad		171 770	183 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 570</b>	<b>290 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 430</b>	<b>285 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		844	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 626</b>	<b>285 075</b>
Skattekostnad		156 586	62 722
<b>Årsresultat</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-216 960	-277 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 040</b>	<b>222 353</b>



CITY EIENDOM & INVEST AS  
912 794 792

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	44 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	957 700	1 005 500
Maskiner og anlegg	1	0	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 065 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 700</b>	<b>1 110 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 915	594 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 915</b>	<b>594 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>



CITY EIENDOM & INVEST AS  
912 794 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 016	906 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 016</b>	<b>906 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 016</b>	<b>1 006 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 834
Betalbar skatt		112 056	77 186
Skyldige offentlige avgifter		152 543	112 892
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>764 599</b>	<b>697 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 615</b>	<b>1 704 888</b>

Kautokeino, 26.06.2024

Per Eivind Gaino  
styrets leder

Stig Raymond Halvorsen  
styremedlem / daglig leder



CITY EIENDOM & INVEST AS  
912 794 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITY EIENDOM & INVEST AS  
912 794 792

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 036 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 078 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>957 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 800

## Note 2 - Fordringer

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.