



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 971 326	8 270 872
Annen driftsinntekt		37 056	228 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 008 382</b>	<b>8 498 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 573 447	3 766 269
Annen driftskostnad		3 244 813	2 022 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 260</b>	<b>5 788 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 190 122</b>	<b>2 710 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 038 655	713 853
Annen renteinntekt		3 001	38 855
Annen finansinntekt		6 048	5 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 704</b>	<b>758 522</b>
Annen rentekostnad		6 632 097	4 319 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 632 097</b>	<b>4 319 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 584 393</b>	<b>-3 561 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 394 271	-850 930
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 473 079	83 814 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 676 886	2 769 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>84 149 965</b>	<b>86 583 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 149 966</b>	<b>86 583 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	72 600
Andre fordringer på selskap i samme konsern		13 882 204	19 743 549
Andre kortsiktige fordringer		32 037	1 338 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 963 241</b>	<b>21 154 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 107	2 443 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 010 107</b>	<b>2 443 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 348</b>	<b>23 598 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-4 360 732	-966 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 360 732</b>	<b>-966 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 260 732</b>	<b>-866 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 987 000	105 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 447	3 502 104
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 854	
Annen kortsiktig gjeld		1 956 746	1 671 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 397 046</b>	<b>5 173 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 384 046</b>	<b>111 048 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 971 326	8 270 872
Annen driftsinntekt		37 056	228 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 008 382</b>	<b>8 498 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		3 573 447	3 766 269
Annen driftskostnad		3 244 813	2 022 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 260</b>	<b>5 788 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 190 122</b>	<b>2 710 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 038 655	713 853
Annen renteinntekt		3 001	38 855
Annen finansinntekt		6 048	5 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 704</b>	<b>758 522</b>
Annen rentekostnad		6 632 097	4 319 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 632 097</b>	<b>4 319 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 584 393</b>	<b>-3 561 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 394 271	-850 930



Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	81 473 079	83 814 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	2 676 886	2 769 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>84 149 965</b>	<b>86 583 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 149 966</b>	<b>86 583 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	72 600
Andre fordringer på			
selskap i samme konsern		13 882 204	19 743 549
Andre kortsiktige			
fordringer		32 037	1 338 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 963 241</b>	<b>21 154 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 010 107	2 443 254
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 010 107</b>	<b>2 443 254</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 348</b>	<b>23 598 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-4 360 732	-966 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 360 732</b>	<b>-966 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 260 732</b>	<b>-866 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	102 987 000	105 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 447	3 502 104
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 854	
Annen kortsiktig gjeld		1 956 746	1 671 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 397 046</b>	<b>5 173 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 384 046</b>	<b>111 048 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 813 253  
NIELS JUELS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Niels Juels Gate 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 813 253



**Resultatregnskap**  
**Niels Juels Gate 50 AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	8 971 326	8 270 872
	Annen driftsinntekt	37 056	228 055
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 008 382</b>	<b>8 498 927</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	3 573 447	3 766 269
	Annen driftskostnad	3 244 813	2 022 330
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 818 260</b>	<b>5 788 599</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 190 122</b>	<b>2 710 328</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 038 655	713 853
	Annen renteinntekt	3 001	38 855
	Annen finansinntekt	6 048	5 814
	Annen rentekostnad	6 632 097	4 319 780
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-5 584 393</b>	<b>-3 561 259</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
5	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-3 394 271	-850 930
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-3 394 271</b>	<b>-850 930</b>



## Balanse Niels Juels Gate 50 AS


NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	81 473 079	83 814 387
3, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 676 886	2 769 587
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>84 149 965</b>	<b>86 583 974</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	1	1
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>84 149 966</b>	<b>86 583 975</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	49 000	72 600
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	13 882 204	19 743 549
	Andre kortsiktige fordringer	32 037	1 338 791
	<b>Sum fordringer</b>	<b>13 963 241</b>	<b>21 154 940</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 010 107	2 443 254
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 973 348</b>	<b>23 598 194</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>



**Balanse**  
**Niels Juels Gate 50 AS**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-4 360 732	-966 461
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 360 732</b>	<b>-966 461</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 260 732</b>	<b>-866 461</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	102 987 000	105 875 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	427 447	3 502 104
	Skyldig offentlige avgifter	12 854	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 956 746	1 671 526
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 397 046</b>	<b>5 173 630</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>105 384 046</b>	<b>111 048 630</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 123 315</b>	<b>110 182 169</b>

Stavanger,  
Styret i Niels Juels Gate 50 AS

  
Stian Rafoss-Øbrestad  
styreleder

  
Jon Eirik Feed  
styremedlem

  
Daniel Romsaas Hansen  
daglig leder



## Niels Juels Gate 50 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Leieinntekter regnskapsføres over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordnært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	94 791 990	5 363 056	2 496 981	102 652 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 139 439			1 139 439
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>95 931 429</b>	<b>5 363 056</b>	<b>2 496 981</b>	<b>103 791 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 458 350	5 183 151		19 641 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>81 473 079</b>	<b>179 905</b>	<b>2 496 981</b>	<b>84 149 965</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 480 746	92 701		3 573 447
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		



Niels Juels Gate 50 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 394 271	-850 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 099 427	848 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 294 844</b>	<b>-2 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 394 271	-850 930
Beregnet skatt av resultat før skatt	-746 740	-187 205
<b>Sum</b>	<b>-746 740</b>	<b>-187 205</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	324 046	1 275 055	951 009
Gevinst – og tapskonto	593 672	742 090	148 418
<b>Sum</b>	<b>917 718</b>	<b>2 017 145</b>	<b>1 099 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 063 641	-6 768 797	2 294 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 145 922	4 751 651	-3 394 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 792 103</b>	<b>-1 045 363</b>	<b>746 740</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-966 461	-866 461
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-966 461</b>	<b>-866 461</b>
Årets resultat		-3 394 271	-3 394 271
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 360 732</b>	<b>-4 260 732</b>



Niels Juels Gate 50 AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 987 000	105 875 000
<b>Sum</b>	<b>102 987 000</b>	<b>105 875 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	81 473 079	83 814 387
Driftstilbehør	2 676 886	2 769 587
<b>Sum</b>	<b>84 149 965</b>	<b>86 583 974</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juels Gate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Real Estate AS	1	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juels Gate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Niels Juels Gate 50 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mai 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisors beretning Niels Juels Gate 50 AS

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-05-08

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))