



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Catharina Mølster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	763 716	763 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 716</b>	<b>763 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 229
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	489 904	533 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 133</b>	<b>568 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 583</b>	<b>195 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 378</b>	<b>14 496</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 328</b>	<b>133 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 950</b>	<b>-118 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 582</b>	<b>195 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 582</b>	<b>195 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 632</b>	<b>76 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 632	76 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 632</b>	<b>76 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	766 800	766 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 536	47 092
Andre fordringer		13 521	8 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 057</b>	<b>55 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 601	883 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 601</b>	<b>883 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 658</b>	<b>939 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 571 869	-2 701 501



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 869</b>	<b>-2 701 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 421 869</b>	<b>-2 551 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 797 531	3 906 124
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 762</b>	<b>4 158 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 762</b>	<b>4 158 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 876	50 278
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		44 459	45 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 565</b>	<b>99 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 327</b>	<b>4 258 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Catharina Mølster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 930 108 731  
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	763 716	763 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 716</b>	<b>763 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 229
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	489 904	533 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 133</b>	<b>568 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 583</b>	<b>195 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 378</b>	<b>14 496</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 328</b>	<b>133 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 950</b>	<b>-118 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 582</b>	<b>195 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 582</b>	<b>195 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 632</b>	<b>76 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 632	76 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 632</b>	<b>76 761</b>



Organisasjonsnr: 930 108 731  
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	766 800	766 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 536	47 092
Andre fordringer		13 521	8 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 057</b>	<b>55 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 601	883 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 601</b>	<b>883 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 658</b>	<b>939 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 571 869	-2 701 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 869</b>	<b>-2 701 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 421 869</b>	<b>-2 551 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 797 531	3 906 124



Øvrig langsiktig gjeld	252 231	252 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 049 762</b>	<b>4 158 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 049 762</b>	<b>4 158 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 876	50 278
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	44 459	45 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 565</b>	<b>99 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 153 327</b>	<b>4 258 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>



Organisasjonsnr: 930 108 731  
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	10000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	15.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 AS NATLANDSVEI 21 OG 23

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	763 716	763 704	763 710	775 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 716</b>	<b>763 704</b>	<b>763 710</b>	<b>775 420</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	30 000	29 999	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		9 882	12 841	14 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		181 452	176 875	183 000	192 000
Andre driftskostnader	4	153 376	145 910	151 540	255 220
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 786	1 975	1 500	1 500
Vedlikehold	6	20 357	53 478	70 000	320 000
Forretningsførsel	7	42 360	41 280	42 350	43 600
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 750
Andre konsulentonorar		9 100	51 588	0	0
Forsikring		47 091	44 523	49 000	52 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 133</b>	<b>568 075</b>	<b>551 120</b>	<b>918 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 583</b>	<b>195 629</b>	<b>212 590</b>	<b>-142 880</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 273	8 627	0	0
Finansinntekter		6 105	5 869	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 378</b>	<b>14 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		121 328	133 364	174 000	70 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 328</b>	<b>133 364</b>	<b>174 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-109 950</b>	<b>-118 868</b>	<b>-174 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>129 632</b>	<b>76 761</b>	<b>38 590</b>	<b>-212 880</b>
Overført til/fra udekket tap		129 632	76 761	0	0

708 AS NATLANDSVEI 21 OG 23



## BALANSE 2020 AS NATLANDSVEI 21 OG 23

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 13	766 800	766 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 800</b>	<b>766 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddbetalte kostnader		52 536	47 091
Andre fordringer		13 521	8 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 057</b>	<b>55 940</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		898 601	883 922
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>898 601</b>	<b>883 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 658</b>	<b>939 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>

708 AS NATLANDSVEI 21 OG 23



## BALANSE 2020 AS NATLANDSVEI 21 OG 23

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 571 869	-2 701 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 869</b>	<b>-2 701 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 421 869</b>	<b>-2 551 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 797 531	3 906 124
Obligasjonsinnskudd		252 231	252 231
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 762</b>	<b>4 158 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 521	9 998
Leverandørgjeld		54 876	50 278
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		384	856
Annen kortsiktig gjeld		554	4 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 565</b>	<b>99 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 153 327</b>	<b>4 258 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 731 458</b>	<b>1 706 662</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Anna Catharina Mølster  
Styreleder

Heidi Saure  
Nestleder

Ole-Espen Aldal  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	677 676	659 664	677 670	689 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	18 000	0	0
3816 Kabel-TV	86 040	86 040	86 040	86 220
<b>Sum</b>	<b>763 716</b>	<b>763 704</b>	<b>763 710</b>	<b>775 420</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	29 999	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>29 999</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6333 Forskutterte felleskostnader	4 587	4 597	5 500	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 199	7 975	8 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	751	1 497	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	21 855	21 590	22 000	22 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	4 206	0	0
6374 Ventilasjon	18 900	18 900	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	86 040	86 112	86 040	86 220
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	120 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 703	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	180	0	0	0
6940 Porto	160	187	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	846	6 000	6 000
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 376</b>	<b>145 910</b>	<b>151 540</b>	<b>255 220</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	19 878	1 596	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	379	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 500	1 500
6540 Inventar	908	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 786</b>	<b>1 975</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

708 AS NATLANDSVEI 21 OG 23



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 519	229	20 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 498	1 849	10 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 340	51 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 357</b>	<b>53 478</b>	<b>70 000</b>	<b>320 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 360	41 280	42 350	43 600
<b>Sum</b>	<b>42 360</b>	<b>41 280</b>	<b>42 350</b>	<b>43 600</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	766 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	766 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	766 800
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

### Note 10 - Aksjekapital



**Noter til regnskapet**

**Note 10 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordelt på 15 aksjer a kr 10 000.  
Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje.

Aksjonærer pr 31.12.2020:

Bougrine, Hanane

Saure, Heidi

Jensen, Daniel Niclas

Mølster, Anna Catharina og Rundereim, Kjetil Grotle

Flindal, Jon Mikael

Stordrange, Kjetil Kjellesvik og Stordrange, Elin Kjellesvik

Carlsen, Henrik og Tønnessen, Marit Heimstad

Aksnes, Siri

Vold, Malene

Krokengen, Oda Caspara

Aldal, Ole-Espen og Bygstad, Solveig Jun

Yoidt, Eyob og Girmaye, Yonatane Araya

Rye, Marit Osen

Utgård, Mathias

Pedersen, Cathrine Rath og Khan, Barbar Mikael Eide



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-2 571 869	-2 701 501
<b>Sum</b>	<b>2 571 869</b>	<b>2 701 501</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Bnbank Asa 1
Formål:	Støydemping og refinansiering	
Lånenummer:	<b>95217500711</b>	<b>92357016616</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.85 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	31.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	4 440 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 906 124
Avdrag i perioden:	61 048	3 906 124
Opptak i perioden:	3 858 579	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 797 531</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217500711	1	358 462	358 462
	5	296 496	1 482 480
	4	254 910	1 019 640
	1	247 656	247 656
	1	244 064	244 064
	1	192 667	192 667
	2	126 280	252 560

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 797 531	3 906 124

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 766 800.

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>840 054</b>	<b>866 794</b>
Periodens resultat	129 632	76 761
Opptak lån	3 858 579	0

708 AS NATLANDSVEI 21 OG 23



**Noter til regnskapet**

	2020	2019
<b>Note 14 - Disponible midler</b>		
Avdrag lån	-3 967 172	-103 501
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>21 039</b>	<b>-26 740</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>861 093</b>	<b>840 054</b>



Resultat og balanse med noter for AS NATLANDSVEI 21 OG 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS NATLANDSVEI 21 OG 23**

Styreleder	Anna Catharina Mølster (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ole-Espen Aldal (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Heidi Saure (sign.)	09.05.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Natlandsvei 21 og 23

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Natlandsvei 21 og 23s årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: 01ZDM-G6LAU-GDL6Y-0C7WE-SGUPG-EWET



Revisors beretning - 2020  
AS Natlandsvei 21 og 23

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01ZDM-G6LAU-GDL6Y-0C7WE-SGURG-EWET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-18 09:26:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01ZDM-G6LAU-GDL6Y-OC7WE-SGURP-EWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>