



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stemmeveien 32
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 906	307 282
Sum inntekter		299 906	307 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	351 654	298 983
Sum kostnader		351 654	298 983
Driftsresultat		-51 747	8 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		413	943
Sum finanskostnader		413	943
Netto finans		-413	-933
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 160	7 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 160	7 366
Årsresultat		-52 160	7 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 160	7 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 160	7 366
Sum overføringer og disponeringer		-52 160	7 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 920	15 646
Andre kortsiktige fordringer		14 756	50 422
Sum fordringer		20 676	66 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	39 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 092	39 651
Sum omløpsmidler		32 768	105 719
SUM EIENDELER		16 054 318	16 127 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 804	28 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-23 804	28 356
Sum egenkapital		21 196	73 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 909	29 231
Annen kortsiktig gjeld		5 213	24 682
Sum kortsiktig gjeld		33 122	53 913
Sum gjeld		16 033 122	16 053 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 054 318	16 127 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809786

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stemmeveien 32
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 906	307 282
Sum inntekter		299 906	307 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	351 654	298 983
Sum kostnader		351 654	298 983
Driftsresultat		-51 747	8 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		413	943
Sum finanskostnader		413	943
Netto finans		-413	-933
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-52 160	7 366
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-52 160	7 366
Årsresultat		-52 160	7 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-52 160	7 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 160	7 366
Sum overføringer og disponeringer		-52 160	7 366



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550

Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 920	15 646
Andre kortsiktige fordringer		14 756	50 422
Sum fordringer		20 676	66 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 092	39 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 092	39 651

Sum omløpsmidler		32 768	105 719
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		16 054 318	16 127 269
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 804	28 356
Sum opptjent egenkapital		-23 804	28 356

Sum egenkapital		21 196	73 356
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 909	29 231
Annen kortsiktig gjeld		5 213	24 682
Sum kortsiktig gjeld		33 122	53 913
Sum gjeld		16 033 122	16 053 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 054 318	16 127 269



Organisasjonsnr: 894 496 452
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tale S Sægvog Halsar
2022-07-06

 BankID Signing
Hallvard Haugen
2022-07-18

 BankID Signing
Mats Krokene
2022-07-25

**Årsregnskap 2021
for
Stemmeveien 32 Borettslag**

Organisasjonsnr. 894496452

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Stemmeveien 32 Borettslag



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		299 906	307 282
Sum driftsinntekter		299 906	307 282
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	351 654	298 983
Sum driftskostnader		351 654	298 983
DRIFTSRESULTAT		-51 747	8 299
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413	943
Sum finanskostnader		413	943
NETTO FINANSPOSTER		-413	-933
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-52 160	7 366
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-52 160	7 366
ARSRESULTAT		-52 160	7 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 160	7 366
SUM OVERF. OG DISP.		-52 160	7 366

Årsregnskap for Stemmeveien 32 Borettslag

Organisasjonsnr. 894496452



Stemmeveien 32 Borettslag



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
SUM ANLEGGSMIDLER		16 021 550	16 021 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 920	15 646
Andre kortsiktige fordringer		14 756	50 422
Sum fordringer		20 676	66 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	39 651
SUM OMLØPSMIDLER		32 768	105 719
SUM EIENDELER		16 054 318	16 127 269
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 804	28 356
Sum opptjent egenkapital		-23 804	28 356
SUM EGENKAPITAL		21 196	73 356
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 909	29 231
Annen kortsiktig gjeld		5 213	24 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 122	53 913
SUM GJELD		16 033 122	16 053 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 054 318	16 127 269



Stemmeveien 32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Tale S Sægrov Halsør
2022-07-06
 BankID Signing
Hallvard Haugen
2022-07-18
 BankID Signing
Mats Krokene
2022-07-25

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Bergen, / - 2022

Hallvard Haugen
Styrets leder

Mats Krokene
Styremedlem

Tale Severina Sægrov Halsør
Styremedlem



Stemmeveien 32 Borettslag

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stemmeveien 32 Borettslag

BankID Signing
Tale S Sægvog Halsør
2022-07-06

BankID Signing
Hallvard Haugen
2022-07-18

BankID Signing
Mats Krokene
2022-07-25

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6320 Kommunale avgifter	68 704	67 037
6340 Lys	6 459	7 306
6360 Renhold	0	9 480
6390 Dugnadskostnader	6 670	0
6392 Skadedyr	6 345	3 925
6399 Annen kostnad lokaler	340	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	11 317	3 941
6690 Rep. og vedlikehold annet	1 557	2 426
6700 Revisjonshonorar	11 875	10 625
6705 Regnskapshonorar	51 592	32 817
7500 Forsikringer	59 026	60 192
7740 Øredifferanser	- 4	0
7750 Eiendomsskatt	35 145	34 300
7770 Kort/bankgebyr	706	554
7780 Kabel TV	71 278	66 710
7790 Annen kostnad	20 269	0
7795 Annen kostnad u/fradrag	0	- 330
7798 Annen kostnad, fradragberettiget	375	0
Sum driftskostnader	351 654	298 983

Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleie.

Disponible midler 1.1	51 806
Årets resultat	- 52 160
Disponible midler 31.12	- 354



Stemmeveien 32 Borettslag

Noter 2021



Note 4 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris som er kr. 16.000.000,-. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende 5.000,-

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er 16 000 000,- sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 16 000 000,-. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stemmeveien 32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stemmeveien 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: SNTKL-J4EUM-S32PC-T0133-ZSNXF-DYH6E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stemmeveien 32 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. juli 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: SNTKL-J4EUM-S32PC-T0133-ZSNXF-DYH6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 08:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWTKL-JAEUM-S32PC-T0133-ZSNXF-DYH6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>