



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 703 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Snarum
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 325	67 794
Sum kostnader		25 325	67 794
Driftsresultat		-25 325	-67 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		186 397	306 611
Annen finansinntekt		105 285	
Sum finansinntekter		591 682	306 611
Annen rentekostnad		2 673	257
Annen finanskostnad		266 330	
Sum finanskostnader		269 003	257
Netto finans		322 679	306 354
Ordinært resultat før skattekostnad		297 354	238 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 435	52 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 919	185 624
Årsresultat		261 919	185 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 919	185 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		261 919	-814 376
Sum overføringer og disponeringer		261 919	185 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 993 744	5 993 744
Lån til foretak i samme konsern		6 816 407	4 516 415
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 210 000	2 210 000
Andre langsiktige fordringer		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 720 151	12 720 159
Sum anleggsmidler		16 720 151	12 720 159
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 768 783	3 387 183
Sum investeringer		3 768 783	3 387 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 730 941	10 518 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 941	10 518 115
Sum omløpsmidler		7 499 724	13 905 298
SUM EIENDELER		24 219 875	26 625 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	12 322 733	12 322 733
Sum innskutt egenkapital		12 422 733	12 422 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 754 908	11 492 989
Sum opptjent egenkapital		11 754 908	11 492 989
Sum egenkapital		24 177 641	23 915 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 435	52 936
Annen kortsiktig gjeld		6 799	2 656 799
Sum kortsiktig gjeld		42 234	2 709 735
Sum gjeld		42 234	2 709 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 875	26 625 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628496

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 703 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Snarum
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 703 740
DALUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 325	67 794
Sum kostnader		25 325	67 794
Driftsresultat		-25 325	-67 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		186 397	306 611
Annen finansinntekt		105 285	
Sum finansinntekter		591 682	306 611
Annen rentekostnad		2 673	257
Annen finanskostnad		266 330	
Sum finanskostnader		269 003	257
Netto finans		322 679	306 354
Ordinært resultat før skattekostnad		297 354	238 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 435	52 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 919	185 624
Årsresultat		261 919	185 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 919	185 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		261 919	-814 376
Sum overføringer og disponeringer		261 919	185 624



Organisasjonsnr: 916 703 740
DALUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		5 993 744	5 993 744
Lån til foretak i samme konsern		6 816 407	4 516 415
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 210 000	2 210 000
Andre langsiktige fordringer		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 720 151	12 720 159
Sum anleggsmidler		16 720 151	12 720 159

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	3 768 783	3 387 183
Sum investeringer		3 768 783	3 387 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 730 941	10 518 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 941	10 518 115

Sum omløpsmidler **7 499 724** **13 905 298**

SUM EIENDELER **24 219 875** **26 625 457**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	12 322 733	12 322 733
Sum innskutt egenkapital		12 422 733	12 422 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 754 908	11 492 989
Sum opptjent egenkapital		11 754 908	11 492 989



Sum egenkapital		24 177 641	23 915 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 435	52 936
Annen kortsiktig gjeld		6 799	2 656 799
Sum kortsiktig gjeld		42 234	2 709 735
Sum gjeld		42 234	2 709 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 875	26 625 457



Organisasjonsnr: 916 703 740
DALUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Andr Froyd Lund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krokaveien 3B AS	100.00%	100.00%	90044.00	-4340.00
Snarum Eiendom AS	100.00%	100.00%	1349338.00	-192074.00
Vikersund Eiendom AS	50.00%	50.00%	200508.00	-2973.00
Vikersund	50.00%	50.00%	3318614.00	-36150.00
Nøringspark AS				
Vikersund	100.00%	100.00%	124935.00	-102260.00
Utleiesenter AS				



**Årsregnskap 2020
for
Dalund Holding AS**

Organisasjonsnr. 916703740



Dalund Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	25 325	67 794
Sum driftskostnader		25 325	67 794
DRIFTSRESULTAT		(25 325)	(67 794)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Annen renteinntekt		186 397	306 611
Annen finansinntekt		105 285	0
Sum finansinntekter		591 682	306 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 673	257
Annen finanskostnad		266 330	0
Sum finanskostnader		269 003	257
NETTO FINANSPOSTER		322 679	306 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		297 354	238 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 435	52 936
ORDINÆRT RESULTAT		261 919	185 624
ÅRSRESULTAT		261 919	185 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		261 919	(814 376)
SUM OVERF. OG DISP.		261 919	185 624



Dalund Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	5 993 744	5 993 744
Lån til foretak i samme konsern		6 816 407	4 516 415
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 210 000	2 210 000
Andre langsiktige fordringer		1 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 720 151	12 720 159
SUM ANLEGGSMIDLER		16 720 151	12 720 159
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 768 783	3 387 183
Sum investeringer		3 768 783	3 387 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 730 941	10 518 115
SUM OMLØPSMIDLER		7 499 724	13 905 298
SUM EIENDELER		24 219 875	26 625 457



Dalund Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	12 322 733	12 322 733
Sum innskutt egenkapital		12 422 733	12 422 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 754 908	11 492 989
Sum opptjent egenkapital		11 754 908	11 492 989
SUM EGENKAPITAL		24 177 641	23 915 722
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	35 435	52 936
Annen kortsiktig gjeld		6 799	2 656 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 234	2 709 735
SUM GJELD		42 234	2 709 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 219 875	26 625 457

Vikersund 03.05.2021

Dag Andre Frøyd Lund
Daglig leder/styreleder



Dalund Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Dalund Holding AS er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varrige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Dalund Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Investering i aksjer

Investering i datterselskaper

	Tidspunkt for erverv	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffes- kost
Snarum Eiendom AS	2015	100 %	2 243 744
Snarum Bygg AS	2015/2019	100 %	3 400 000
Vikersund Utleiesenter AS	2019	100 %	250 000
Krokaveien 3B AS	2019	100 %	100 000
Sum			5 993 744

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

	Snarum Eiendom AS	Snarum Bygg AS
Egenkapital 31.12.2020	1 349 338	4 077 173
Resultat for 2020	-192 074	3 005 838

	Vikersund Utleiesenter AS	Krokaveien 3B AS
Egenkapital 31.12.2020	124 935	90 044
Resultat for 2020	-102 260	-4 340

Investering i tilknyttede selskaper

	Tidspunkt for erverv	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffes- kost
Vikersund Eiendom AS	2018	50,00 %	115 000
Vikersund Næringspark AS	2018	50,00 %	2 095 000

Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til bokført verdi kr 3.768.783
Markedsverdien pr 31.12.2020 er kr 3.967.882

Langsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på selskap i samme konsern med kr 6.816.407
Fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets uløp
I tillegg har selskapet en langsiktig fordring på kr 1.700.000 med forfall mer enn et år frem i tid.



Dalund Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og de har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Dag Andre Frøyd Lund (styreleder og daglig leder)

Antall aksjer

100

Note 3 Egenkapital

	Selskaps-kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	12 322 733	11 492 989
Årets resultat			261 919
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12.	100 000	12 322 733	11 754 908

Note 4 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	297 354
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-136 287
- anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	161 067

Betalbar skatt 22%

35 435

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og tillitsvalgt.

Det er ikke foretatt utbetalinger til øvrige tillitsvalgte.

Revisor

Revisjonshonorar, ekskl. mva	9 875
Bistand, ekskl. mva	9 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i DALund Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet DALund Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor