



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 600	165 450
Sum inntekter		173 600	165 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		144 274	161 210
Sum kostnader		258 374	275 310
Driftsresultat		-84 774	-109 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	6 966
Annen finansinntekt		1 052 997	663 950
Sum finansinntekter		1 055 213	670 916
Annen rentekostnad		13 610	14 633
Annen finanskostnad		233 073	542 887
Sum finanskostnader		246 683	557 520
Netto finans		808 530	113 396
Ordinært resultat før skattekostnad		723 756	3 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 756	3 536
Årsresultat		723 756	3 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 756	3 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		723 756	3 536
Sum overføringer og disponeringer		723 756	3 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 881 824	2 881 824
Sum varige driftsmidler		2 881 824	2 881 824
Sum anleggsmidler		2 881 824	2 881 824
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 174 514	4 615 550
Sum investeringer		5 174 514	4 615 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 422	486 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 422	486 593
Sum omløpsmidler		5 879 936	5 102 143
SUM EIENDELER		8 761 759	7 983 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 518 515	7 794 759
Sum opptjent egenkapital		8 518 515	7 794 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 678 515	7 954 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	83 244	29 208
Sum kortsiktig gjeld		83 244	29 208
Sum gjeld		83 244	29 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 759	7 983 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438584

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 600	165 450
Sum inntekter		173 600	165 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		144 274	161 210
Sum kostnader		258 374	275 310
Driftsresultat		-84 774	-109 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	6 966
Annen finansinntekt		1 052 997	663 950
Sum finansinntekter		1 055 213	670 916
Annen rentekostnad		13 610	14 633
Annen finanskostnad		233 073	542 887
Sum finanskostnader		246 683	557 520
Netto finans		808 530	113 396
Ordinært resultat før skattekostnad		723 756	3 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 756	3 536
Årsresultat		723 756	3 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 756	3 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		723 756	3 536
Sum overføringer og disponeringer		723 756	3 536



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2 881 824

2 881 824

2 881 824

2 881 824

Sum anleggsmidler

2 881 824

2 881 824

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

5 174 514

4 615 550

5 174 514

4 615 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

705 422

486 593

705 422

486 593

Sum omløpsmidler

5 879 936

5 102 143

SUM EIENDELER

8 761 759

7 983 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3

160 000

160 000

160 000

160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8 518 515

7 794 759

8 518 515

7 794 759

Sum egenkapital

8 678 515

7 954 759

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4

83 244

29 208

83 244

29 208



Sum gjeld	83 244	29 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 761 759	7 983 967



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

RN-INVEST AS

Foretaksnr. 989182390



RN-INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		173 600	165 450
Sum driftsinntekter		173 600	165 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		144 274	161 210
Sum driftskostnader		258 374	275 310
DRIFTSRESULTAT		-84 774	-109 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 216	6 966
Annen finansinntekt		1 052 997	663 950
Sum finansinntekter		1 055 213	670 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 610	14 633
Annen finanskostnad		233 073	542 887
Sum finanskostnader		246 683	557 520
NETTO FINANSPOSTER		808 530	113 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		723 756	3 536
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		723 756	3 536
ARSRESULTAT		723 756	3 536
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		723 757	3 536
SUM OVERFØRINGER		723 757	3 536



RN-INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 881 824	2 881 824
Sum anleggsmidler		2 881 824	2 881 824
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		5 174 514	4 615 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 422	486 593
Sum omløpsmidler		5 879 936	5 102 143
SUM EIENDELER		8 761 759	7 983 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 518 515	7 794 759
Sum opptjent egenkapital		8 518 515	7 794 759
Sum egenkapital		8 678 515	7 954 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	83 244	29 208
Sum kortsiktig gjeld		83 244	29 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 761 759	7 983 967

Kr.sand, 25.04.2022

Robert Natvig



NOTER 2021 for RN-INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (386.000 kr) blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Det er tatt ut kr 100.000,- i lønn i 2021.

2) Varige driftsmidler

Kuholmsveien 72 B i Kr.sand er oppført til kostpris inkl påkostninger og prosjektkostnader: kr 2.881.824,-. Boligen leies ut.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 160 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av styrets leder Robert Natvig.

4) Nærstående

Annen kortsiktig gjeld: Herav innlån fra aksjonæren på kr 27.260,-

5) Pantstillelser/Garantier

Det er avgitt pant i eiendommen for kassakredittlimit kr 1.000.000,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

RN-INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for RN-Invest as som viser et overskudd på kr 723.756,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor