



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 049 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Torgriksen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 626 268	7 303 649
Annen driftsinntekt		238 780	151 277
Sum inntekter		7 865 048	7 454 926
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 104 100	1 084 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 958	620 937
Underdekning felleskostnader			
Annen driftskostnad	2	719 847	540 629
Sum kostnader		2 349 905	2 246 317
Driftsresultat		5 515 143	5 208 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 960	148 225
Sum finansinntekter		506 960	148 225
Annen rentekostnad	3	1 030 100	763 761
Sum finanskostnader		1 030 100	763 761
Netto finans		-523 140	-615 536
Ordinært resultat før skattekostnad		4 992 003	4 593 072
Skattekostnad på resultat	4	1 098 234	1 010 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 769	3 582 501
Årsresultat	5	3 893 769	3 582 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 769	3 582 501
Totalresultat		3 893 769	3 582 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 893 769	3 582 501
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 893 769	3 582 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 842 702	42 406 546
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	227 457	
Sum varige driftsmidler	1	42 070 159	42 406 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		47 070 159	47 406 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 243	7 174
Andre kortsiktige fordringer	6	239 655	182 972
Sum fordringer		260 898	190 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318 479	10 939 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 318 479	10 939 454
Sum omløpsmidler		15 579 376	11 129 599
SUM EIENDELER		62 649 535	58 536 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 444 081	23 550 312
Sum opptjent egenkapital		27 444 081	23 550 312
Sum egenkapital		34 944 081	31 050 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 698 273	2 660 745
Sum avsetninger for forpliktelser		2 698 273	2 660 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 300 000	23 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		25 998 273	25 960 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	379 679	267 062
Betalbar skatt	4	1 060 706	965 386
Annen kortsiktig gjeld	6	266 796	292 640
Sum kortsiktig gjeld		1 707 181	1 525 088
Sum gjeld		27 705 454	27 485 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 649 535	58 536 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423904

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 626 268	7 303 649
Annen driftsinntekt		238 780	151 277
Sum inntekter		7 865 048	7 454 926
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 104 100	1 084 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 958	620 937
Underdekning felleskostnader			
Annen driftskostnad	2	719 847	540 629
Sum kostnader		2 349 905	2 246 317
Driftsresultat		5 515 143	5 208 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 960	148 225
Sum finansinntekter		506 960	148 225
Annen rentekostnad	3	1 030 100	763 761
Sum finanskostnader		1 030 100	763 761
Netto finans		-523 140	-615 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 992 003	4 593 072
Skattekostnad på resultat	4	1 098 234	1 010 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 769	3 582 501
Årsresultat	5	3 893 769	3 582 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 769	3 582 501
Totalresultat		3 893 769	3 582 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 893 769	3 582 501
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

3 893 769

3 582 501



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	41 842 702	42 406 546
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	227 457	
Sum varige driftsmidler	1	42 070 159	42 406 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		47 070 159	47 406 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 243	7 174
Andre kortsiktige			
fordringer	6	239 655	182 972
Sum fordringer		260 898	190 146
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 318 479	10 939 454
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 318 479	10 939 454
Sum omløpsmidler		15 579 376	11 129 599
SUM EIENDELER		62 649 535	58 536 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 444 081	23 550 312
Sum opptjent egenkapital		27 444 081	23 550 312
Sum egenkapital		34 944 081	31 050 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 698 273	2 660 745
Sum avsetninger for forpliktelses		2 698 273	2 660 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 300 000	23 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		25 998 273	25 960 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	379 679	267 062
Betalbar skatt	4	1 060 706	965 386
Annen kortsiktig gjeld	6	266 796	292 640
Sum kortsiktig gjeld		1 707 181	1 525 088
Sum gjeld		27 705 454	27 485 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 649 535	58 536 145



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

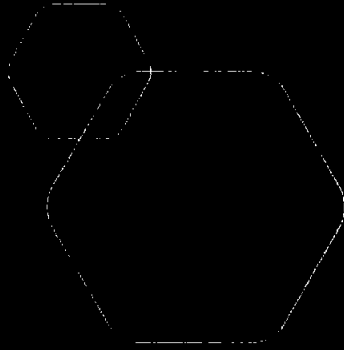
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

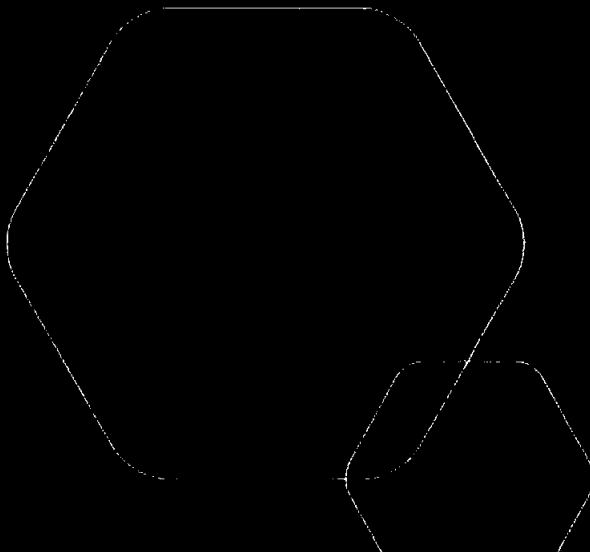
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
FREDVANG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 049 822

Pennco Dokumentnøkkel: OW113-47AMF-JMLU2-FCJG-08PTV-M3W08



Resultatregnskap			
FREDVANG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 626 268	7 303 649
Annen driftsinntekt		238 780	151 277
Sum driftsinntekter		<u>7 865 048</u>	<u>7 454 926</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 104 100	1 084 752
Eiendomsrelaterte kostnader		525 958	620 937
Annen driftskostnad	2	719 847	540 629
Sum driftskostnader		<u>2 349 905</u>	<u>2 246 317</u>
Driftsresultat		<u>5 515 143</u>	<u>5 208 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 960	148 225
Annen rentekostnad	3	1 030 100	763 761
Resultat av finansposter		<u>-523 140</u>	<u>-615 536</u>
Resultat før skattekostnad		4 992 003	4 593 072
Skattekostnad på resultat	4	1 098 234	1 010 571
Resultat		<u>3 893 769</u>	<u>3 582 501</u>
Årsresultat	5	<u>3 893 769</u>	<u>3 582 501</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 893 769	3 582 501
Sum overføringer		<u>3 893 769</u>	<u>3 582 501</u>

FREDVANG EIENDOM AS

Side 2

Penneo Dokumentnrøkte: OW113-47AMF-JWL12-FC1C6-08PTV-M3W08



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 842 702	42 406 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	227 457	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>42 070 159</u>	<u>42 406 546</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 070 159</u>	<u>47 406 546</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 243	7 174
Andre kortsiktige fordringer	6	239 655	182 972
Sum fordringer		<u>260 898</u>	<u>190 146</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318 479	10 939 454
Sum omløpsmidler		<u>15 579 376</u>	<u>11 129 599</u>
Sum eiendeler		<u>62 649 535</u>	<u>58 536 145</u>

FREDVANG EIENDOM AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CW11B-47AMF-JWL12-FCJCG-0BR1V-M3W08



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>27 444 081</u>	<u>23 550 312</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 444 081</u>	<u>23 550 312</u>
Sum egenkapital		<u>34 944 081</u>	<u>31 050 312</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 698 273</u>	<u>2 660 745</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 698 273</u>	<u>2 660 745</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>23 300 000</u>	<u>23 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 300 000</u>	<u>23 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	379 679	267 062
Betalbar skatt	4	1 060 706	965 386
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>266 796</u>	<u>292 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 707 181</u>	<u>1 525 088</u>
Sum gjeld		<u>27 705 454</u>	<u>27 485 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 649 535</u>	<u>58 536 145</u>

FREDVANG EIENDOM AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OW113-47AMF-JVLU2-FCJC6-08P1V-M3W08



Balanse

FREDVANG EIENDOM AS

Hamar, 18.03.2024

Styret i FREDVANG EIENDOM AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem

Terje Kojedal
daglig leder/
STYREMEDLEM

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

FREDVANG EIENDOM AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: OWT13-47AMF-JWL12-FC1C6-08F1V-M3W08



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 176 126	743 371		53 919 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 056	235 257	15 400	767 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 693 181	978 628	15 400	54 687 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 865 879	751 171		12 617 050
= Bokført verdi 31.12.23	41 827 302	227 457	15 400	42 070 159
Årets ordinære avskrivninger	1 096 300	7 800		1 104 100
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 300 000	23 300 000
Sum	23 300 000	23 300 000

Selskapet har et lån i Handelsbanken på MNOK 23.3.

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og inget avdrag. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	40 370 159	40 706 546
Tomter	1 700 000	1 700 000
Driftstilbehør	0	0
Sum	42 070 159	42 406 546

Selskapets lån er delvis sikret gjennom en rentebytteavtale.

En rentebytteavtale på NOK 11.650.000 er sikret pr. 31.12.21 til 1,735% og avtalen utløper 15.07.31.

Markedsverdien på rentesikringen pr. 31.12.23 er positiv med NOK 1.149.578.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 060 706	965 386
Endring i utsatt skatt	37 528	45 185
Skattekostnad ordinært resultat	1 098 234	1 010 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 992 003	4 593 072
Permanente forskjeller	-32	430
Endring i midlertidige forskjeller	-170 580	-205 387
Skattepliktig inntekt	4 821 391	4 388 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 060 706	965 386
Sum betalbar skatt i balansen	1 060 706	965 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 264 877	12 094 297	-170 580
Sum	12 264 877	12 094 297	-170 580
Grunnlag for utsatt skatt	12 264 877	12 094 297	-170 580
Utsatt skatt (22 %)	2 698 273	2 660 745	-37 528

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	7 500 000	23 550 312	31 050 312
Årets resultat		3 893 769	3 893 769
Pr 31.12.2023	7 500 000	27 444 081	34 944 081

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, Nygata Eiendom AS	11 822	0
Sum	11 822	0
Gjeld		
Sum	0	0

Fennco Dokumentnrøkkel: OVI13-47AMF-JWLU2-FCG6-08PTV-1M3W08



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOSEIENDOM AS	37 500	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	37 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	75 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kojedal

Daglig leder | **STYREMEDLEM**
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1555934
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-03-18 12:07:42 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-1682984
IP: 77.106.xxx.xxx
2024-03-18 16:07:01 UTC



Nils Morten Bøhler

Styreleder
Serienummer: 9578-5999-4-2096002
IP: 213.172.xxx.xxx
2024-03-18 20:27:24 UTC



Thor Ludvig Bereksten

Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2129372
IP: 213.172.xxx.xxx
2024-03-30 10:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIV713-47AMPJ-WLU2-FCIC6-08PTV-M3W08

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredvang Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredvang Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0M6D-0WE3W-XUKDE-GQ67G-UKTJ6-SX5VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0M6D-0WE3W-XUKDE-GQ67G-UKTJ6-SX5VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>