



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 265 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSHOLT UMLEIE AS
Forretningsadresse: Eidesaga
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4,13	6 723 014	6 719 827
Annen driftsinntekt		2 458 437	2 276 828
Sum inntekter		9 181 450	8 996 654
Kostnader			
Varekostnad	4	546 184	573 937
Avskrivning på varige driftsmidler	6	4 778 456	3 975 986
Annen driftskostnad	3,13	1 758 393	1 389 794
Sum kostnader		7 083 033	5 939 717
Driftsresultat		2 098 417	3 056 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	13	2 100 000	2 424 097
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		83 997	72 983
Sum finansinntekter		2 183 997	2 497 106
Annen rentekostnad		577 535	411 490
Sum finanskostnader		577 535	411 490
Netto finans		1 606 462	2 085 616
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 880	5 142 553
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 100	598 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 351 780	4 544 499
Årsresultat		3 351 780	4 544 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 351 780	4 544 499
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	2 400 000	900 000
Ordinært utbytte	12	600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	12	351 780	3 644 499
Sum overføringer og disponeringer		3 351 780	4 544 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 390 750	3 261 434
Maskiner og anlegg	5,6,10	8 780 333	7 474 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,10	4 483 138	3 857 283
Sum varige driftsmidler		22 654 221	14 592 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	1 687 200	1 687 200
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 200	1 702 200
Sum anleggsmidler		24 356 421	16 294 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4,13	825 306	783 871
Andre kortsiktige fordringer		951 716	893 272
Konsernfordringer	13	563 516	
Sum fordringer		2 340 538	1 677 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	806 759	892 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 759	892 643
Sum omløpsmidler		3 147 297	2 569 785
SUM EIENDELER		27 503 718	18 864 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 054 925	6 703 145
Sum opptjent egenkapital		7 054 925	6 703 145
Sum egenkapital		7 454 925	7 103 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	516 876	361 047
Sum avsetninger for forpliktelser		516 876	361 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	17 738 543	10 366 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 543	10 366 167
Sum langsiktig gjeld		18 255 419	10 727 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	566 928	542 661
Betalbar skatt	8	197 271	470 718
Skyldig offentlige avgifter	7	97 574	
Utbytte	12	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 601	21 009
Sum kortsiktig gjeld		1 793 374	1 034 388
Sum gjeld		20 048 793	11 761 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 503 718	18 864 747



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4,13	84 304 181	102 915 442
Annen driftsinntekt		2 278 437	2 270 257
Sum inntekter		86 582 618	105 185 699
Kostnader			
Varekostnad	4	42 266 438	60 605 820
Lønnskostnad	3	18 525 494	16 386 274
Avskrivning	6	5 083 439	4 513 519
Annen driftskostnad	3,13	14 656 940	16 062 210
Sum kostnader		80 532 311	97 567 823
Driftsresultat		6 050 307	7 617 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Annen renteinntekt			5 712
Annen finansinntekt		150 378	160 394
Sum finansinntekter		150 378	166 106
Annen rentekostnad		591 944	445 378
Annen finanskostnad		41 004	75 368
Sum finanskostnader		632 948	520 746
Netto finans		-482 570	-354 640
Ordinært resultat før skattekostnad		5 567 737	7 263 236
Skattekostnad	8	1 227 295	1 612 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 340 442	5 650 783
Årsresultat		4 340 442	5 650 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 340 442	5 650 783
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	12	3 000 000	900 000
Overført til annen egenkapital	12	1 340 443	4 750 783
Sum overføringer og disponeringer		4 340 443	5 650 783



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 441 417	3 285 701
Maskiner og anlegg	5,6,10	8 945 473	7 718 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,6,10	4 577 992	4 046 662
Sum varige driftsmidler		22 964 882	15 051 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	11	15 000	15 000
Langsiktige konserninterne fordringer	11	468 617	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		483 617	215 000
Sum anleggsmidler		23 448 499	15 266 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4,13	15 141 217	23 375 727
Andre fordringer	13	1 417 483	1 536 940
Sum fordringer		16 558 700	24 912 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 691 651	10 903 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 691 651	10 903 755
Sum omløpsmidler		34 250 351	35 816 422
SUM EIENDELER		57 698 850	51 082 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 368 069	23 027 626
Sum opptjent egenkapital		24 368 069	23 027 626
Sum egenkapital		24 768 069	23 427 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	896 456	494 179
Sum avsetninger for forpliktelser		896 456	494 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	17 738 543	10 366 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 543	10 366 167
Sum langsiktig gjeld		18 634 999	10 860 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	5 828 533	9 985 718
Betalbar skatt	8	825 018	1 627 629
Skyldige offentlige avgifter	7	3 848 808	2 536 855
Utbytte	12	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 893 423	2 644 508
Sum kortsiktig gjeld		14 295 782	16 794 710
Sum gjeld		32 930 781	27 655 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 698 850	51 082 682



Steinsholt Utleie AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 704 880	5 142 553
- Periodens betalte skatt		470 718	474 871
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 134 437	-1 872 828
+ Ordinære avskrivninger		4 778 456	3 975 986
+/- Endring i kundefordringer		-41 435	457 387
+/- Endring i leverandørgjeld		24 267	249 358
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-513 794	-2 868 535
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 347 218	4 609 049
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
- Bygninger o.a. fast eiendom IB		3 261 434	3 283 288
+ Bygninger o.a. fast eiendom UB		9 390 750	3 261 434
- Andre varige driftsmidler IB		11 331 327	3 225 962
+ Andre varige driftsmidler UB		13 263 471	11 331 327
- Vinning ved avgang		2 134 437	1 872 828
+ Av- og nedskrivninger		4 778 456	3 975 986
Sum - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 705 479	10 186 670
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 705 479	-10 186 670
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 372 376	-6 920 495
- Utbetalinger av utbytte		2 100 000	900 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 272 376	6 020 495
= Netto endring i kontanter mv		-85 884	442 875
+ Beholdning av kontanter 01.01.		892 643	449 768
= Kontantbeholdning 31.12.		806 759	892 643
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		806 759	892 643
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		806 759	892 643



**Årsregnskap og konsernregnskap 2020
for
Steinsholt Utleie AS**

Organisasjonsnr. 819265992

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Konsernet består av morselskapet Steinsholt Utleie AS og datterselskapet Kim Steinsholt AS. Morselskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr til datterselskapet. Datterselskapet driver med entreprenørvirksomhet innen graving av fiber, kabel, ladestasjoner og det som naturlig hører inn under dette. Konsernet har forretningslokale i Eidesaga i Kvelde, leier kontorlokaler på Lysaker i Oslo og bruker en eiendom i Asker til oppstilling av biler og maskiner ved behov.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning var på kr. 86 582 617 og årsresultatet endte på kr. 4 340 441 i 2020. Hovedaktiviteten skjer i datterselskapet, som hadde en nedgang i omsetning på 18,8 mill fra 2019 til 2020. Konsernet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2020 og det er ventet at det fortsetter i 2021.

Kontantstrømoppstillingen viser en positiv kontantstrøm på 6,8 mill. Det er i hovedsak knyttet til ordinær drift. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er hovedsakelig benyttet til nedbetaling på konsernets finansielle leieavtaler. Det er også investert betydelig i nytt anleggsutstyr, som hovedsakelig er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler.

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets kortsiktige eiendeler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Konsernets egenkapitalandel er ved årets slutt 42,93%.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Konsernet har i noe grad vært påvirket av Covid-19. Det er en lavere ordresreserve fire første måneder av 2021 enn tilfellet var samme periode i 2020. Det har i 2020 vært noe færre jobber å regne på og noe dårligere priser i tilbudene. Generelt går prosessene med tildeling av nye prosjekter tregere enn normalt, men noe mer fart i prosessene mars-april 2021. Konsernet har også noen utfordringer med stengte grenser i Norge, ettersom enkelte av de ansatte er utenlandske.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en ordresreserve som underbygger fortsatt drift og tilfredsstillende lønnsomhet i 2021. Likviditeten er under kontroll.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2020

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 3-5 år. Renteelementet er av mindre betydning for konsernet.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2020. Det totale sykefraværet i 2020 har vært 5,52%, 577 dager. Av dette gjelder 4,66% langtidssykemeldinger, fordelt på 5 ansatte. 1 Av de er fortsatt sykemeldt per 31.12.2020.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2020 sysselsatt totalt 36 ansatte, hvorav 1 kvinne og 35 menn. Konsernets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Konsernselskapenes daglig leder er kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Diskriminering

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Første kvartal 2020 ble det investert i flere moderne lastebiler med Euro-6 motorer, som tilfredsstillende miljøkrav i Oslo sentrum.

Resultatdisponering

Av konsernets overskudd på kr. 4 340 441 så er kr. 2 400 000 tilleggsutbytte og 600 000 kr er avsatt som ordinært utbytte for 2020. Resten er overført til annen egenkapital.

Steinsholt 20.05.2021

Lasse Jensen
Styreleder

Kim Steinsholt
Styremedlem

Hedda Elisabeth Assev
Styremedlem/Daglig leder



Steinsholt Utleie AS

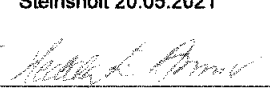
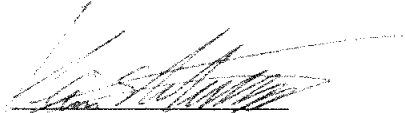
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		Note	31.12.2020	31.12.2019
6 723 014	6 719 827	Salgsinntekt	1,4,13	84 304 181	102 915 442
2 458 437	2 276 827	Annen driftsinntekt		2 278 437	2 270 257
9 181 450	8 996 654	Sum driftsinntekt		86 582 617	105 185 699
546 184	573 937	Varekostnad	4	42 266 438	60 605 820
0	0	Lønnskostnad	3	18 525 494	16 386 274
4 778 456	3 975 986	Avskrivning	6	5 083 439	4 513 519
1 758 393	1 389 794	Annen driftskostnad	3,13	14 656 940	16 062 210
7 083 033	5 939 717	Sum driftskostnad		80 532 311	97 567 823
2 098 417	3 056 937	Driftsresultat		6 050 306	7 617 876
2 100 000	2 424 097	Inntekt på investering i datterselskap	13	0	0
0	26	Annen renteinntekt		0	5 712
83 997	72 983	Annen finansinntekt		150 378	160 394
577 535	411 490	Annen rentekostnad		591 944	445 378
0	0	Annen finanskostnad		41 004	75 368
1 606 462	2 085 616	Netto finansposter		-482 570	-354 640
3 704 879	5 142 553	Resultat før skattekostnad		5 567 736	7 263 236
353 100	598 054	Skattekostnad	8	1 227 295	1 612 453
3 351 779	4 544 499	Årsresultat		4 340 441	5 650 783
		Overføringer			
600 000	0	Utbytte	12		
2 400 000	900 000	Tilleggsutbytte/konsernbidrag	12		
351 780	3 644 499	Overført fra annen egenkapital	12		
3 351 780	4 544 499	Sum overføringer			

**Steinsholt Utleie AS****BALANSE**

Morselskap		Konsern			
31.12.2020	31.12.2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
400 000	400 000	Aksjekapital	9,12	400 000	400 000
400 000	400 000	Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
		Opptjent egenkapital			
7 054 925	6 703 145	Annen egenkapital	12	24 368 069	23 027 626
7 054 925	6 703 145	Sum opptjent egenkapital		24 368 069	23 027 626
7 454 925	7 103 145	Sum egenkapital		24 768 069	23 427 626
		GJELD			
		Avsetninger for forpliktelser			
516 876	361 047	Utsatt skatt	8	896 456	494 179
516 876	361 047	Sum avsetninger for forpliktelser		896 456	494 179
		Annen langsiktig gjeld			
17 738 543	10 366 167	Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	17 738 543	10 366 167
17 738 543	10 366 167	Sum annen langsiktig gjeld		17 738 543	10 366 167
		Kortsiktig gjeld			
566 928	542 661	Leverandørgjeld	13	5 828 533	9 985 718
197 271	470 718	Betalbar skatt	8	825 018	1 627 629
97 574	0	Skyldig offentlige avgifter	7	3 848 808	2 536 855
900 000	0	Utbytte	12	900 000	0
31 601	21 009	Annen kortsiktig gjeld	4	2 893 423	2 644 509
1 793 374	1 034 388	Sum kortsiktig gjeld		14 295 782	16 794 711
20 048 793	11 761 602	Sum gjeld		32 930 781	27 655 057
27 503 718	18 864 747	Sum egenkapital og gjeld		57 698 850	51 082 682

Steinsholt 20.05.2021


Lasse Jensen
Styreleder
Hedda Elisabeth Assev
Daglig leder/Styremedlem
Kim Steinsholt
Styremedlem



Steinsholt Utleie AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 704 879	5 142 553		5 567 736	7 263 236
470 718	474 871		1 627 629	551 930
-2 134 437	-1 872 828	8	-2 134 437	-2 106 258
4 778 456	3 975 986		5 083 439	4 513 519
-41 435	457 387	6	8 234 510	-720 326
24 267	249 358	2,4,13	+/- Endring i leverandørgjeld	3 224 342
49 723	-1 631 945	13	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 759 190
5 910 735	5 845 640		12 378 145	6 863 393
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
4 977 418	2 247 600	6	4 977 418	2 507 600
-15 682 897	-2 138 760	6	-15 840 043	-2 424 370
0	0		0	0
-563 516	-1 236 597		0	0
-11 268 995	-1 127 757		-10 862 625	83 230
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
7 372 376	873 603	5,10	7 372 376	873 603
0	-1 287 321	5,10	0	-1 324 280
0	-2 961 290	5	0	-2 961 290
-2 100 000	-900 000	12	-2 100 000	-900 000
5 272 376	-4 275 008		5 272 376	-4 311 967
-85 884	442 875		6 787 896	2 634 656
892 643	449 768	7	10 903 755	8 269 100
806 759	892 643	7	17 691 651	10 903 756



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinsholt Utleie AS med datterselskaper hvor Steinsholt Utleie AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Dette gjelder Kim Steinsholt AS, som er eiet 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernregnskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Dette gjelder Norske Trebygg AS, som er eiet 50%.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Noter for Steinsholt Utleie AS

Organisasjonsnr. 819265992



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurs. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonelle leieavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Noter for Steinsholt Utleie AS

Organisasjonsnr. 819265992



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Morselskap

Selskapet driver i all hovedsak med utleie til entreprenørvirksomheten i datterselskapet.

Konsern

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men datterselskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2020	2019
Omsetning i Norge	86 274 886	101 890 824
Omsetning i Sverige	307 731	3 294 875
Sum omsetning	86 582 617	105 185 699

Note 2 - Kundefordringer

Morselskap

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	825 306	783 871
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi per 31.12.	825 306	783 871
Herav ikke forfalt	723 364	
Forfall mellom 0-30 dager	101 942	
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	

Av kundefordringene per 31.12.20 er kr. 668 750 fordring på selskap i samme konsern.

Konsern

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	15 991 217	24 575 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-850 000	-1 200 000
Bokført verdi per 31.12.	15 141 217	23 375 727
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Morselskap

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	36 833	28 218
Samlet honorar til revisor	36 833	28 218

Konsern

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønn	15 531 786	13 691 685
Arbeidsgiveravgift	2 166 898	2 019 429
Pensjonskostnader	287 757	217 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	539 053	457 579
Totalt	18 525 494	16 386 274

Konsernet har hatt 24 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder i datterselskap	667 200	13 344	7 412	687 956
Styremedlemmer	286 095	0	5 498	291 593

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

OTP

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til revisor består av:		
Revisjon	83 491	74 663
Rådgivning	0	1 753
Samlet honorar til revisor	83 491	76 416



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020**Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2020	2019
Omfang av igangværende prosjekter	9 210 332	33 509 592
Total utført produksjon	7 281 435	26 392 362
Påløpne kostnader	4 214 909	18 694 870
Estimert fortjeneste	3 066 526	7 697 492
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordr.	959 700	848 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	100 000	490 000

Note 5 - Finansielle leieavtaler (morselskap og konsern)

Leie- og leasingavtaler for maskiner og transportmidler, som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Under langsiktig gjeld er det oppført en gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Følgende poster i regnskapet inkluderer balanseførte finansielle leie- og leasingavtaler:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (leasingforpliktelse)	7 844 254	7 334 220
Maskiner og anlegg (leasing)	7 352 016	6 437 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. (biler)	1 823 586	1 839 868
Sum	9 175 602	8 277 333

Ved estimering av leiebetalinger frem i tid er det lagt til grunn siste leiebeløp i 2020 inkludert rente. Det fordeler seg slik:

	Forfall 2021	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	SUM
Nom. beløp	4 076 734	2 201 975	1 119 549	743 863	205 076	8 347 197

Selskapet/konsernet har ingen leasingforpliktelse per 31.12.2020 som forfaller senere enn 2025.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Anleggsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 326 996	9 588 889	6 571 970	19 487 856
+ Tilgang	6 151 170	5 611 517	3 920 210	15 682 897
- Avgang	0	2 225 552	1 207 196	3 432 748
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 478 166	12 974 854	9 284 984	31 738 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 562	2 114 845	2 714 688	4 895 095
+ Ordinære avskrivninger	21 854	2 562 806	2 193 796	4 778 456
- Tilbakeført avskrivning	0	483 129	106 638	589 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 416	4 194 522	4 801 845	9 083 783
Balanseført verdi pr 31/12	9 390 750	8 780 332	4 483 138	22 654 221
Prosentats for ord. avskr.	2-5	14-33	20-50	

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 354 996	11 114 743	7 338 210	21 807 949
+ Tilgang	6 191 170	5 728 663	3 920 210	15 840 043
- Avgang	0	2 225 552	1 207 196	3 432 748
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 546 166	14 617 854	10 051 224	34 215 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 295	3 395 846	3 291 549	6 756 690
+ Ordinære avskrivninger	35 454	2 759 664	2 288 321	5 083 439
- Tilbakeført avskrivning	0	483 129	106 638	589 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 749	5 672 381	5 473 232	11 250 362
Balanseført verdi pr 31/12	9 441 417	8 945 473	4 577 992	22 964 882
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-50	20-100	

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av konsernets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 852 332 i bundne skattetrekkmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 846 577 per 31.12. i datterselskapet.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 8 - Skatt

Morselskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 704 880
Permanente og andre forskjeller	-2 099 880
Endring i midlertidige forskjeller	-708 312
Inntekt	896 687

	2020	2019
Betalbar skatt	197 271	470 718
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	155 829	127 336
Samlede ordinære skattekostnader	353 100	598 054

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 349 440	1 625 450
+ Utestående fordringer	0	15 678
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 349 440	1 641 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 349 440	1 641 128
Balanseført utsatt skatt	516 876	361 047



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	5 567 736
Permanente og andre forskjeller	10 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 828 531
Inntekt	3 750 083

	2020	2019
Betalbar skatt	825 018	1 627 629
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	402 277	-15 176
Samlede ordinære skattekostnader	1 227 295	1 612 453

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 841 225	1 220 128
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	3 066 526	2 149 390
+ Utestående fordringer	-832 945	-1 123 244
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 907 751	3 369 518
Sum negative skattereduserende forskjeller	-832 945	-1 123 244

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 074 806	2 246 274
Balanseført utsatt skatt	896 456	494 179

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Kim Steinsholt	Styremedlem	200
Hedda Elisabeth Assev	Styremedlem	200



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld, pantsettinger og sikkerhetstillelser

Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 418	866 616
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 738 543	10 366 167
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 140 750	3 011 435
Maskiner og anlegg	7 571 349	6 712 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3 546 261	2 513 800

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 418	866 616
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 738 543	10 366 167
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 191 417	3 035 702
Maskiner og anlegg	7 736 489	6 957 650
Driftsløsøre, inventar, transportmidler med mer	3 641 115	2 703 179
Kundefordringer	14 874 961	23 610 540

Konsernet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.2020.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap

Morselskapet Steinsholt Utleie AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- Kontor	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kim Steinsholt AS	Kvelde	100,00 %	100,00 %	3 088 662	19 000 344

Tilknyttet selskap:		Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norske Trebygg AS	Kvelde	50,00 %	50,00 %	67 251	15 227

I konsernregnskapet er Norske Trebygg AS bokført til anskaffelseskost kr. 15 000. Verdien anses i behold per 31.12.2020. Datterselskapet har en fordring på Norske Trebygg AS på 468.617 kr som anses som langsiktig.

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	6 703 145	7 103 145
+ Fra årets resultat		3 351 780	3 351 780
- Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
- Tilleggsutbytte 2020		-2 100 000	-2 100 000
- Tilleggsutbytte 2021		-300 000	-300 000
Pr 31.12.	400 000	7 054 925	7 454 925

Konsern

	Annen selskapskapital/ Aksjekapital	egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	23 027 626	23 427 626
+Fra konsernets resultat		4 340 441	4 340 441
-Tilleggsutbytte 2020	0	-2 100 000	-2 100 000
-Tilleggsutbytte 2021		-300 000	-300 000
-Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.	400 000	24 368 069	24 768 069



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 13 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Steinsholt Utleie AS leier ut verkstedslokaler, annet lokale, samt leie av maskiner og transportmidler til datterselskapet. Det foreligger leieavtaler på dette. Markedsverdier er benyttet. Totalte leieinntekter for året er kr 6 240 000. Det er også viderefakturert for diverse kostnader med kr. 495 879 i 2020.

Den 31.12.2020 ble det gitt et utbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på 2 100 000 kroner.

Mellomværender med datterselskap:

	2020	2019
Kundefordringer	668 750	783 871
Leverandørgjeld	0	234 813
Kortsiktig fordring på datterselskap	563 516	0



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i **Steinsholt Utleie AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinsholt Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 3 351 779 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 4 340 441 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Steinsholt Utleie AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Steinsholt Utleie AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702

Re Revisjon AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

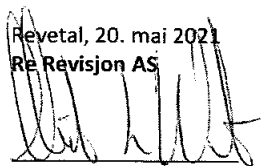
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Revetal, 20. mai 2021
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinsholt Utleie AS med datterselskaper hvor Steinsholt Utleie AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Dette gjelder Kim Steinsholt AS, som er eiet 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernregnskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Dette gjelder Norske Trebygg AS, som er eiet 50%.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonelle leieavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Morselskap

Selskapet driver i all hovedsak med utleie til entreprenørvirksomheten i datterselskapet.

Konsern

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men datterselskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2020	2019
Omsetning i Norge	86 274 886	101 890 824
Omsetning i Sverige	307 731	3 294 875
Sum omsetning	86 582 617	105 185 699

Note 2 - Kundefordringer

Morselskap

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	825 306	783 871
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi per 31.12.	825 306	783 871
Herav ikke forfalt	723 364	
Forfall mellom 0-30 dager	101 942	
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	

Av kundefordringene per 31.12.20 er kr. 668 750 fordring på selskap i samme konsern.

Konsern

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	15 991 217	24 575 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-850 000	-1 200 000
Bokført verdi per 31.12.	15 141 217	23 375 727
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Morselskap

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	36 833	28 218
Samlet honorar til revisor	36 833	28 218

Konsern

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønn	15 531 786	13 691 685
Arbeidsgiveravgift	2 166 898	2 019 429
Pensjonskostnader	287 757	217 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	539 053	457 579
Totalt	18 525 494	16 386 274

Konsernet har hatt 24 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder i datterselskap	667 200	13 344	7 412	687 956
Styremedlemmer	286 095	0	5 498	291 593

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

OTP

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til revisor består av:		
Revisjon	83 491	74 663
Rådgivning	0	1 753
Samlet honorar til revisor	83 491	76 416

Noter for Steinsholt Utleie AS

Organisasjonsnr. 819265992



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2020	2019
Omfang av igangværende prosjekter	9 210 332	33 509 592
Total utført produksjon	7 281 435	26 392 362
Påløpne kostnader	4 214 909	18 694 870
Estimert fortjeneste	3 066 526	7 697 492
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordr.	959 700	848 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	100 000	490 000

Note 5 - Finansielle leieavtaler (morselskap og konsern)

Leie- og leasingavtaler for maskiner og transportmidler, som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Under langsiktig gjeld er det oppført en gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Følgende poster i regnskapet inkluderer balanseførte finansielle leie- og leasingavtaler:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (leasingforpliktelse)	7 844 254	7 334 220
Maskiner og anlegg (leasing)	7 352 016	6 437 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. (biler)	1 823 586	1 839 868
Sum	9 175 602	8 277 333

Ved estimering av leiebetalinger frem i tid er det lagt til grunn siste leiebeløp i 2020 inkludert rente. Det fordeler seg slik:

	Forfall 2021	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	SUM
Nom. beløp	4 076 734	2 201 975	1 119 549	743 863	205 076	8 347 197

Selskapet/konsernet har ingen leasingforpliktelse per 31.12.2020 som forfaller senere enn 2025.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Anleggsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 326 996	9 588 889	6 571 970	19 487 856
+ Tilgang	6 151 170	5 611 517	3 920 210	15 682 897
- Avgang	0	2 225 552	1 207 196	3 432 748
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 478 166	12 974 854	9 284 984	31 738 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 562	2 114 845	2 714 688	4 895 095
+ Ordinære avskrivninger	21 854	2 562 806	2 193 796	4 778 456
- Tilbakeført avskrivning	0	483 129	106 638	589 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 416	4 194 522	4 801 845	9 083 783
Balansført verdi pr 31/12	9 390 750	8 780 332	4 483 138	22 654 221
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	14-33	20-50	

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 354 996	11 114 743	7 338 210	21 807 949
+ Tilgang	6 191 170	5 728 663	3 920 210	15 840 043
- Avgang	0	2 225 552	1 207 196	3 432 748
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 546 166	14 617 854	10 051 224	34 215 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 295	3 395 846	3 291 549	6 756 690
+ Ordinære avskrivninger	35 454	2 759 664	2 288 321	5 083 439
- Tilbakeført avskrivning	0	483 129	106 638	589 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 749	5 672 381	5 473 232	11 250 362
Balansført verdi pr 31/12	9 441 417	8 945 473	4 577 992	22 964 882
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-50	20-100	

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av konsernets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 852 332 i bundne skattetrekkmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 846 577 per 31.12. i datterselskapet.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 8 - Skatt

Morselskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	3 704 880
Permanente og andre forskjeller	-2 099 880
Endring i midlertidige forskjeller	-708 312
Inntekt	896 687

	2020	2019
Betalbar skatt	197 271	470 718
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	155 829	127 336
Samlede ordinære skattekostnader	353 100	598 054

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 349 440	1 625 450
+ Utestående fordringer	0	15 678

Sum positive skatteøkende forskjeller **2 349 440** **1 641 128**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 349 440 1 641 128

Balanseført utsatt skatt **516 876** **361 047**



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	5 567 736
Permanente og andre forskjeller	10 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 828 531
Inntekt	3 750 083

	2020	2019
Betalbar skatt	825 018	1 627 629
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	402 277	-15 176
Samlede ordinære skattekostnader	1 227 295	1 612 453

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 841 225	1 220 128
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	3 066 526	2 149 390
+ Utestående fordringer	-832 945	-1 123 244
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 907 751	3 369 518
Sum negative skattereduserende forskjeller	-832 945	-1 123 244

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 074 806	2 246 274
Balanseført utsatt skatt	896 456	494 179

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Kim Steinsholt	Styremedlem	200
Hedda Elisabeth Assev	Styremedlem	200



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld, pantsettinger og sikkerhetstillelser

Morselskap

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 418	866 616
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 738 543	10 366 167
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 140 750	3 011 435
Maskiner og anlegg	7 571 349	6 712 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3 546 261	2 513 800

Konsern

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 418	866 616
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 738 543	10 366 167
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 191 417	3 035 702
Maskiner og anlegg	7 736 489	6 957 650
Driftsløsøre, inventar, transportmidler med mer	3 641 115	2 703 179
Kundefordringer	14 874 961	23 610 540

Konsernet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.2020.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap

Morselskapet Steinsholt Utleie AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- Kontor	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kim Steinsholt AS	Kvelde	100,00 %	100,00 %	3 088 662	19 000 344

Tilknyttet selskap:		Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norske Trebygg AS	Kvelde	50,00 %	50,00 %	67 251	15 227

I konsernregnskapet er Norske Trebygg AS bokført til anskaffelseskost kr. 15 000. Verdien anses i behold per 31.12.2020. Datterselskapet har en fordring på Norske Trebygg AS på 468.617 kr som anses som langsiktig.

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	6 703 145	7 103 145
+ Fra årets resultat		3 351 780	3 351 780
- Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
- Tilleggsutbytte 2020		-2 100 000	-2 100 000
- Tilleggsutbytte 2021		-300 000	-300 000
Pr 31.12.	400 000	7 054 925	7 454 925

Konsern

	Annen selskapskapital/ Aksjekapital	egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	23 027 626	23 427 626
+Fra konsernets resultat		4 340 441	4 340 441
-Tilleggsutbytte 2020	0	-2 100 000	-2 100 000
-Tilleggsutbytte 2021		-300 000	-300 000
-Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.	400 000	24 368 069	24 768 069



Steinsholt Utleie AS

Noter 2020

Note 13 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Steinsholt Utleie AS leier ut verkstedslokaler, annet lokale, samt leie av maskiner og transportmidler til datterselskapet. Det foreligger leieavtaler på dette. Markedsverdier er benyttet. Totalte leieinntekter for året er kr 6 240 000. Det er også viderefakturert for diverse kostnader med kr. 495 879 i 2020.

Den 31.12.2020 ble det gitt et utbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på 2 100 000 kroner.

Mellomværender med datterselskap:

	2020	2019
Kundefordringer	668 750	783 871
Leverandørgjeld	0	234 813
Kortsiktig fordring på datterselskap	563 516	0



Steinsholt Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,4,13	6 723 014	6 719 827
Annen driftsinntekt		2 458 437	2 276 828
Sum driftsinntekter		9 181 450	8 996 654
Driftskostnader			
Varekostnad	4	546 184	573 937
Avskrivning på varige driftsmidler	6	4 778 456	3 975 986
Annen driftskostnad	3,13	1 758 393	1 389 794
Sum driftskostnader		7 083 033	5 939 717
DRIFTSRESULTAT		2 098 417	3 056 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	13	2 100 000	2 424 097
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		83 997	72 983
Sum finansinntekter		2 183 997	2 497 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		577 535	411 490
Sum finanskostnader		577 535	411 490
NETTO FINANSPOSTER		1 606 462	2 085 616
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 704 880	5 142 553
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 100	598 054
ORDINÆRT RESULTAT		3 351 780	4 544 499
ÅRSRESULTAT		3 351 780	4 544 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	12	600 000	0
Tilleggsutbytte	12	2 400 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	12	351 780	3 644 499
SUM OVERF. OG DISP.		3 351 780	4 544 499



Steinsholt Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 390 750	3 261 434
Maskiner og anlegg	5,6,10	8 780 333	7 474 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,10	4 483 138	3 857 283
Sum varige driftsmidler		22 654 221	14 592 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	1 687 200	1 687 200
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 200	1 702 200
SUM ANLEGGSMIDLER		24 356 421	16 294 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4,13	825 306	783 871
Fordringer på konsernselskap	13	563 516	0
Andre kortsiktige fordringer		951 716	893 272
Sum fordringer		2 340 538	1 677 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	806 759	892 643
SUM OMLØPSMIDLER		3 147 297	2 569 785
SUM EIENDELER		27 503 718	18 864 747



Steinsholt Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 054 925	6 703 145
Sum opptjent egenkapital		7 054 925	6 703 145
SUM EGENKAPITAL		7 454 925	7 103 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	516 876	361 047
Sum avsetning for forpliktelser		516 876	361 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	17 738 543	10 366 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 543	10 366 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 255 419	10 727 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	13	566 928	542 661
Betalbar skatt	8	197 271	470 718
Skyldig offentlige avgifter	7	97 574	0
Utbytte	12	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 601	21 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 793 374	1 034 388
SUM GJELD		20 048 793	11 761 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 503 718	18 864 747

Steinsholt, 20.05.2021

Lasse Jensen
Styreleder

Hedda Elisabeth Assev
Daglig leder/ Styremedlem

Kim Steinsholt
Styremedlem



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Konsernet består av morselskapet Steinsholt Utleie AS og datterselskapet Kim Steinsholt AS. Morselskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr til datterselskapet. Datterselskapet driver med entreprenørvirksomhet innen graving av fiber, kabel, ladestasjoner og det som naturlig hører inn under dette. Konsernet har forretningslokale i Eidesaga i Kvelde, leier kontorlokaler på Lysaker i Oslo og bruker en eiendom i Asker til oppstilling av biler og maskiner ved behov.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning var på kr. 86 582 617 og årsresultatet endte på kr. 4 340 441 i 2020. Hovedaktiviteten skjer i datterselskapet, som hadde en nedgang i omsetning på 18,8 mill fra 2019 til 2020. Konsernet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2020 og det er ventet at det fortsetter i 2021.

Kontantstrømpoppstillingen viser en positiv kontantstrøm på 6,8 mill. Det er i hovedsak knyttet til ordinær drift. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er hovedsakelig benyttet til nedbetaling på konsernets finansielle leieavtaler. Det er også investert betydelig i nytt anlegg utstyr, som hovedsakelig er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler.

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets kortsiktige eiendeler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Konsernets egenkapitalandel er ved årets slutt 42,93%.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Konsernet har i noe grad vært påvirket av Covid-19. Det er en lavere ordresreserve fire første måneder av 2021 enn tilfellet var samme periode i 2020. Det har i 2020 vært noe færre jobber å regne på og noe dårligere priser i tilbudene. Generelt går prosessene med tildeling av nye prosjekter tregere enn normalt, men noe mer fart i prosessene mars-april 2021. Konsernet har også noen utfordringer med stengte grenser i Norge, ettersom enkelte av de ansatte er utenlandske.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en ordresreserve som underbygger fortsatt drift og tilfredsstillende lønnsomhet i 2021. Likviditeten er under kontroll.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2020

mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 3-5 år. Renteelementet er av mindre betydning for konsernet.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2020. Det totale sykefraværet i 2020 har vært 5,52%, 577 dager. Av dette gjelder 4,66% langtidssykemeldinger, fordelt på 5 ansatte. 1 Av de er fortsatt sykemeldt per 31.12.2020.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2020 sysselsatt totalt 36 ansatte, hvorav 1 kvinne og 35 menn. Konsernets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Konsernselskapenes daglig leder er kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Diskriminering

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Første kvartal 2020 ble det investert i flere moderne lastebiler med Euro-6 motorer, som tilfredsstiller miljøkrav i Oslo sentrum.

Resultatdisponering

Av konsernets overskudd på kr. 4 340 441 så er kr. 2 400 000 tilleggsutbytte og 600 000 kr er avsatt som ordinært utbytte for 2020. Resten er overført til annen egenkapital.

Steinsholt 20.05.2021

Lasse Jensen
Styreleder

Kim Steinsholt
Styremedlem

Hedda Elisabeth Assev
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap og konsernregnskap 2020
for
Steinsholt Utleie AS**

Organisasjonsnr. 819265992

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL



Organisasjonsnr. 939725709