



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 33  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 959 048	
Annen driftsinntekt		1 230 517	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 189 566</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 304 275	
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 778 561	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 948	
Annen driftskostnad	4	660 894	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 776 677</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 889</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 259</b>	
Annen rentekostnad		132 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 567</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 307</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 581</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 837</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 837</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		964 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 837</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	131 792	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 792</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 792</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		130 605	
<b>Sum varer</b>		<b>130 605</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 883	
Andre fordringer		27 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 075 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 801</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 819</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12, 13	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	964 837	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 837</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 064 837</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 368	
Betalbar skatt	6	321 572	
Skyldige offentlige avgifter		258 928	
Annen kortsiktig gjeld		272 943	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 819</b>	<b>0</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Sted: I selskapets  
lokaler i  
SANDEFJORD

Dato: 22.02.2017

Kl.: 19-20

### Tilstede var:

Yngve Olsen som representerer 100000 aksjer og stemmer.

Tone Olsen deltok som observatør.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Yngve Olsen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således å ikke utbetale utbytte.

#### 4. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende personer:

Yngve Olsen, Styrets leder / Daglig leder



**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**6. Valg av revisor**

Hem Langemyhr Olsen AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.


**7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

**8. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte**

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å gi styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2016. Fullmakten gjelder frem til førstkommende ordinære generalforsamling.

SANDEFJORD, 22.02.2017

  
\_\_\_\_\_  
Yngve Olsen  
Møteleder



## Noter 2016

### BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i 2016.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2016</b>
Lønn	2 279 086
Arbeidsgiveravgift	331 434
Pensjonskostnader	40 947
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	127 093
<b>Sum</b>	<b>2 778 561</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapet er en tariffbedrift og har etablert AFP ordning.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

<b>Type ytelse</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	845 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	8 848	

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 20 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

<b>Spesifikasjon varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2016	164 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>164 740</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(32 948)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>131 792</b>
Årets avskrivninger	(32 948)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20,0 %</b>

## Note 6 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 286 581
+/- Permanente forskjeller	425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(718)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 286 288</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25% 321 572



Sum	321 572
+/- Endring i utsatt skatt	172
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>321 744</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	321 572
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>321 572</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Omløpsmidler		718	(718)
Sum midlertidige forskjeller	0	718	(718)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>172</b>	<b>(172)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016
Kundefordringer til pålydende	35 883
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 883</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 127 617. Skyldig skattetrekk er kr 127 518.

I tillegg har selskapet bundet beløp på kr 730 100,- vedrørende 5 års garanti på 5 ferdigstilte boliger fra år 2014-2016.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Yngve	100 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/ Styrets leder	Yngve Olsen	100 000

## Note 13 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		964 837	964 837
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>964 837</b>	<b>1 064 837</b>



## BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS driver utbedring, oppføring og salg av bygninger fra leide lokaler i Østerøyveien 33. Selskapets forretningskontor ligger i Sandefjord kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Selskapet oppnådde et resultat i 2016 på kr. 964 837, i sitt første driftsåret etter omdanning til AS. Selskapet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på 1 064 837, total balansesum er på kr. 2 401 819. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

#### **YTRE MILJØ**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

#### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

**Sandefjord 16.02.2017**

---

Yngve Olsen  
Styrets leder / Daglig leder



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Yngve Olsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggmester Yngve Olsen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 964 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00 | Fax: +47 33 42 68 01  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byggmester Yngve Olsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige løvmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 16. februar 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

  
Marthe Bjørnstad

Statsautorisert revisor