



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veumåsen 55
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			237 000
Sum inntekter		0	237 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-46 356
Lønnskostnad	2	2 238	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad	2	40 590	1 040 234
Sum kostnader		42 828	998 878
Driftsresultat		-42 828	-761 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 313 559
Annen renteinntekt		959	653
Sum finansinntekter		959	4 314 212
Annen rentekostnad		999	89 574
Annen finanskostnad		7 500	198
Sum finanskostnader		8 499	89 772
Netto finans		-7 540	4 224 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 368	3 462 562
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 972	10 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 396	3 451 771
Årsresultat		-40 396	3 451 771
Totalresultat		-40 396	3 451 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 335 500	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 375 896	2 251 221
Sum overføringer og disponeringer	6	-40 396	3 451 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500
Sum anleggsmidler		126 150	133 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		136 656	136 656
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 045 251	1 235 615
Sum fordringer		1 045 251	1 235 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 210	2 079 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 210	2 079 848
Sum omløpsmidler		2 209 117	3 452 120
SUM EIENDELER		2 335 267	3 585 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 296	2 294 193
Sum opptjent egenkapital		918 296	2 294 193
Sum egenkapital	6	988 296	2 364 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 791	20 897
Utbytte	6	1 335 500	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		1 346 971	1 221 577
Sum gjeld		1 346 971	1 221 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 267	3 585 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841586

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veumåsen 55
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			237 000
Sum inntekter		0	237 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-46 356
Lønnskostnad	2	2 238	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad	2	40 590	1 040 234
Sum kostnader		42 828	998 878
Driftsresultat		-42 828	-761 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 313 559
Annen renteinntekt		959	653
Sum finansinntekter		959	4 314 212
Annen rentekostnad		999	89 574
Annen finanskostnad		7 500	198
Sum finanskostnader		8 499	89 772
Netto finans		-7 540	4 224 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 972	10 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 396	3 451 771
Årsresultat		-40 396	3 451 771
Totalresultat		-40 396	3 451 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 335 500	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 375 896	2 251 221
Sum overføringer og disponeringer	6	-40 396	3 451 221





Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500
Sum anleggsmidler		126 150	133 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		136 656	136 656
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 045 251	1 235 615
Sum fordringer		1 045 251	1 235 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 027 210	2 079 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 210	2 079 848
Sum omløpsmidler		2 209 117	3 452 120
SUM EIENDELER		2 335 267	3 585 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 296	2 294 193
Sum opptjent egenkapital		918 296	2 294 193
Sum egenkapital	6	988 296	2 364 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 791	20 897
Utbytte	6	1 335 500	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		1 346 971	1 221 577
Sum gjeld		1 346 971	1 221 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 267	3 585 770



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	700.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Edvardsen	50.00	50.00%	Ordinære
Glenn Edvardsen	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2238.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2238.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1035829.00		

Lån blir motregnet mot avsatt utbytte pr 31.12.2020



Årsregnskap
for
Tjuvholmen Eiendom Holding AS
2020

**Resultatregnskap****Tjuvholmen Eiendom Holding AS**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		0	237 000
Sum driftsinntekter		0	237 000
DRIFTSKOSTNADER			
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		0	-46 356
Lønnskostnad	2	2 236	0
Avskrivning varige driftsmidler		0	5 000
Annen driftskostnad	2	40 590	1 040 234
Sum driftskostnader		42 826	998 878
Driftsresultat		-42 826	-761 878
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 313 559
Annen renteinntekt		959	653
Sum finansinntekt		959	4 314 212
Annen rentekostnad		959	89 574
Annen finanskostnad		7 500	198
Sum finanskostnader		8 459	89 772
Sum finansposter		-7 540	4 224 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 368	3 462 562
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 972	10 791
Ordinært resultat		-40 396	3 451 771
Årsresultat		-40 396	3 451 771
Overført annen egenkapital			
Overført annen egenkapital		-1 375 866	2 251 221
Avsatt til utbytte		1 335 500	1 200 000
Sum disponert	6	-40 396	3 451 221

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

Org.nr. 921968698



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	126 150	126 180
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500
Sum anleggsmidler		126 150	133 650
Omløpsmidler			
Varer		136 656	136 656
Fordringer			
Andre fordringer		1 045 251	1 235 615
Sum fordringer		1 045 251	1 235 615
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 210	2 079 848
Sum omløpsmidler		2 209 117	3 452 120
Sum eiendeler		2 335 267	3 585 770

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

Org.nr. 921968698



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 296	2 294 193
Sum opptjent egenkapital		918 296	2 294 193
Sum egenkapital	6	988 296	2 364 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 791	20 897
Utbytte	6	1 338 500	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		1 346 971	1 221 577
Sum gjeld		1 346 971	1 221 577
Sum egenkapital og gjeld		2 335 267	3 585 770

, 31.08.2021

Styret for Tjuvholmen Eiendom Holding AS

Glenn Einar Edvardsen
styreleder

Tjuvholmen Eiendom Holding AS Org.nr. 921968698



TJUVHOLMEN EIDOM HOLDING AS
Org nr 815 318 102

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjensester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2018. selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har gjort fravalg.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	123 650	148 650
Årets tilgang ved fusjon	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	123 650	148 650
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	22 500		22 500
Bokført verdi pr 31.12.	2 500	123 650	126 150
Årets avskrivning	-		-
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	20 %		
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Glenn Einar Edvardsen	35	50,0 %	Styreleder
Marit Edvardsen	35	50,0 %	
Totale antall aksjer	70	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-9 422
Endring utsatt skatt	-550
For myø/lite avsett fjor	0
Netto skattekostnad	-9 972

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-50 368
Midlertidige forskjeller	42 831
Permanente forskjeller	7 537
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 500	2 500	0
Varer		0	0
Kundefordringer		0	0
Framførbart underskudd	0	-42 831	42 831
Sum	2 500	-40 331	42 831
Utsatt skatt/skattefordel	550	-8 873	9 423

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2019	70 000		2 294 192	2 364 192
Årets resultat			-40 396	-40 396
Avsatt til utbytte			-1 335 500	-1 335 500
Egenkapital pr 31.12.2020	70 000	0	918 296	988 296