



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 927 075	4 582 962
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 927 075	4 582 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	835 080	835 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 768	284 295
Sum kostnader		1 155 848	1 119 375
Driftsresultat		3 771 227	3 463 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 380 276	1 166 390
Sum finanskostnader		2 380 276	1 166 390
Netto finans		-2 380 276	-1 166 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 952	2 297 198
Skattekostnad på resultat	5	306 010	505 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 942	1 791 815
Årsresultat		1 084 942	1 791 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 942	1 791 815
Totalresultat		1 084 942	1 791 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	761 163	1 401 956
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	323 779	389 859
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 084 942	1 791 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 718 776	43 553 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 718 776	43 553 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		42 718 776	43 553 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 757	16 227
Konsernfordringer	4, 8	2 791 926	1 738 201
Sum fordringer		2 809 683	1 754 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 809 683	1 754 427
SUM EIENDELER		45 528 459	45 308 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 941 337	1 617 558
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 941 337	1 617 558
Sum egenkapital		2 781 578	2 457 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774 515	683 192
Sum avsetninger for forpliktelser		774 515	683 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 988 116	40 361 487
Sum annen langsiktig gjeld		40 988 116	40 361 487
Sum langsiktig gjeld		41 762 631	41 044 679
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	975 850	1 797 380
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		984 250	1 805 805
Sum gjeld		42 746 881	42 850 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 528 459	45 308 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466274

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 927 075	4 582 962
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 927 075	4 582 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	835 080	835 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 768	284 295
Sum kostnader		1 155 848	1 119 375
Driftsresultat		3 771 227	3 463 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 380 276	1 166 390
Sum finanskostnader		2 380 276	1 166 390
Netto finans		-2 380 276	-1 166 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	306 010	505 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 942	1 791 815
Årsresultat		1 084 942	1 791 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 942	1 791 815
Totalresultat		1 084 942	1 791 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	761 163	1 401 956
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	323 779	389 859
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 084 942	1 791 815



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 718 776	43 553 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 718 776	43 553 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		42 718 776	43 553 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 757	16 227
Konsernfordringer	4, 8	2 791 926	1 738 201
Sum fordringer		2 809 683	1 754 427
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 809 683	1 754 427
SUM EIENDELER		45 528 459	45 308 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 941 337	1 617 558
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 941 337	1 617 558
Sum egenkapital		2 781 578	2 457 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774 515	683 192
Sum avsetninger for forpliktelser		774 515	683 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 988 116	40 361 487
Sum annen langsiktig gjeld		40 988 116	40 361 487
Sum langsiktig gjeld		41 762 631	41 044 679
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	975 850	1 797 380
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		984 250	1 805 805
Sum gjeld		42 746 881	42 850 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 528 459	45 308 283



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LD7AH-CNYHQ-0VEOQ-EFB6E-EVBJU-11ETS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Namsos Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LD7AH-CNYHQ-0VEOQ-EFB6E-EVBJJ-11ETS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD7AH-CNYHQ-0VEOQ-EFB6E-EVBJU-11ETS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Namsos Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZQ5-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



Resultatregnskap			
Namsos Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 927 075	4 582 962
Sum leieinntekter		4 927 075	4 582 962
Avskrivning av driftsmidler	3	835 080	835 080
Annen driftskostnad		320 768	284 295
Sum driftskostnader		1 155 848	1 119 375
Driftsresultat		3 771 227	3 463 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 380 276	1 166 390
Sum finanskostnader		2 380 276	1 166 390
Resultat av finansposter		-2 380 276	-1 166 390
Resultat før skattekostnad		1 390 952	2 297 198
Skattekostnad på resultat	5	306 010	505 383
Resultat		1 084 942	1 791 815
Årsresultat		1 084 942	1 791 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	761 163	1 401 956
Avsatt til annen egenkapital	6	323 779	389 859
Sum overføringer		1 084 942	1 791 815

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 718 776	43 553 855
Sum varige driftsmidler		42 718 776	43 553 855
Sum anleggsmidler		42 718 776	43 553 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	4	2 301	2 108
Andre kortsiktige fordringer		17 757	16 227
Fordring konsernkonto	8	2 789 625	1 736 093
Sum fordringer		2 809 683	1 754 427
Sum omløpsmidler		2 809 683	1 754 427
Sum eiendeler		45 528 459	45 308 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-0UUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 941 337	1 617 558
Sum opptjent egenkapital		1 941 337	1 617 558
Sum egenkapital		2 781 578	2 457 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	774 515	683 192
Sum avsetning for forpliktelser		774 515	683 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 988 116	40 361 487
Sum annen langsiktig gjeld		40 988 116	40 361 487
Sum langsiktig gjeld		41 762 631	41 044 679
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	975 850	1 797 380
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		984 250	1 805 805
Sum gjeld		42 746 881	42 850 484
Sum egenkapital og gjeld		45 528 459	45 308 283
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Namsos Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Namsos Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZOS-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-F5IOE



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Namsos Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 829 532	2 829 532
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 664 612	3 664 612
Bokført verdi pr. 31.12	4 629 401	38 089 374	42 718 776
Årets ordinære avskrivninger		835 080	835 080
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	40 988 116	40 361 487	0	0
Avgitt konsernbidrag			975 850	1 797 380
Sum	40 988 116	40 361 487	975 850	1 797 380

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	2 301	2 108
Sum	0	0	2 301	2 108

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 40 988 116. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 380 276.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE

**Namsos Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 687	395 424
Endring i utsatt skattefordel	91 323	109 959
Skattekostnad ordinært resultat	306 010	505 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 390 952	2 297 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 102	-499 817
Avgitt konsernbidrag	-975 850	-1 797 380
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 687	395 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 687	-395 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 390 952	2 297 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	306 009	505 384
Sum	306 009	505 384
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 520 522	3 105 420	-415 102
Sum	3 520 522	3 105 420	-415 102
Grunnlag for utsatt skatt	3 520 522	3 105 420	-415 102
Utsatt skatt (22 %)	774 515	683 192	-91 322

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	810 241	1 617 558	2 457 799
Årets resultat			1 084 942	1 084 942
Konsernbidrag avgitt			-761 163	-761 163
Pr 31.12	30 000	810 241	1 941 337	2 781 578

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-OUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	42 718 776	43 553 855
Sum	42 718 776	43 553 855

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Namsos Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEJ-LUUA8-JOMIY-UABWF-FSIOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:53:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DZ05-ANEEJ-0UUA8-JOMYU-UBWVF-F5IOE