



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 000	843 300
Sum inntekter		824 000	843 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 237	80 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1, 4	817 281	1 016 128
Sum kostnader		927 674	1 126 528
Driftsresultat		-103 674	-283 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	8 357
Sum finansinntekter		1 232	8 357
Annen rentekostnad		1 062	47
Sum finanskostnader		1 062	47
Netto finans		170	8 311
Resultat før skattekostnad		-103 504	-274 918
Årsresultat		-103 504	-274 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 504	-274 918
Sum overføringer og disponeringer		-103 504	-274 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 426 356	5 456 511
Sum varige driftsmidler		5 426 356	5 456 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 426 356	5 456 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 700
Andre kortsiktige fordringer		83 219	72 390
Sum fordringer		83 219	131 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 385	476 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 385	476 178
Sum omløpsmidler		544 603	607 268
SUM EIENDELER		5 970 959	6 063 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 665 869	5 769 372
Sum opptjent egenkapital		5 665 869	5 769 372
Sum egenkapital		5 865 869	5 969 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 070	88 414
Skyldige offentlige avgifter		1 845	1 591
Annen kortsiktig gjeld		17 176	4 402
Sum kortsiktig gjeld		105 091	94 406
Sum gjeld		105 091	94 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 959	6 063 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439945

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 000	843 300
Sum inntekter		824 000	843 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 237	80 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1, 4	817 281	1 016 128
Sum kostnader		927 674	1 126 528
Driftsresultat		-103 674	-283 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	8 357
Sum finansinntekter		1 232	8 357
Annen rentekostnad		1 062	47
Sum finanskostnader		1 062	47
Netto finans		170	8 311
Resultat før skattekostnad		-103 504	-274 918
Årsresultat		-103 504	-274 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 504	-274 918
Sum overføringer og disponeringer		-103 504	-274 918



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 426 356	5 456 511
Sum varige driftsmidler		5 426 356	5 456 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 426 356	5 456 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 700
Andre kortsiktige fordringer		83 219	72 390
Sum fordringer		83 219	131 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		461 385	476 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 385	476 178
Sum omløpsmidler		544 603	607 268
SUM EIENDELER		5 970 959	6 063 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	5 665 869	5 769 372
Sum opptjent egenkapital		5 665 869	5 769 372
Sum egenkapital		5 865 869	5 969 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 070	88 414
Skyldige offentlige avgifter		1 845	1 591
Annen kortsiktig gjeld		17 176	4 402
Sum kortsiktig gjeld		105 091	94 406
Sum gjeld		105 091	94 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 959	6 063 779



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer føres opp i balanse til pålydende. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72555.00	72555.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7683.00	7691.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80238.00	80246.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser 2023: Honorar til styreleder kr 15 000 Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon innleid gjennom eget firma: Arbeid avregnet pr time kr 96 156 Utbetalt til dekning av kostnader kr 7 174 Honorar til forretningsfører kr 31 368

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6391343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6391343.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	964987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5426356.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963274882
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 000	843 300
Sum driftsinntekter		824 000	843 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 237	-80 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 155	-30 155
Annen driftskostnad	1, 4	-817 281	-1 016 128
Sum driftskostnader		-927 674	-1 126 528
Driftsresultat		-103 674	-283 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 232	8 357
Sum finansinntekter		1 232	8 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 062	-47
Sum finanskostnader		-1 062	-47
Netto finans		170	8 311
Resultat før skattekostnad		-103 504	-274 918
Årsresultat		-103 504	-274 918
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 504	-274 918
Sum overføringer		-103 504	-274 918



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 426 356	5 456 511
Sum varige driftsmidler		5 426 356	5 456 511
Sum anleggsmidler		5 426 356	5 456 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 700
Andre kortsiktige fordringer		83 219	72 390
Sum fordringer		83 219	131 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 385	476 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 385	476 178
Sum omløpsmidler		544 603	607 268
SUM EIENDELER		5 970 959	6 063 779



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 665 869	5 769 372
Sum opptjent egenkapital		5 665 869	5 769 372
Sum egenkapital		5 865 869	5 969 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 070	88 414
Skyldige offentlige avgifter		1 845	1 591
Annen kortsiktig gjeld		17 176	4 402
Sum kortsiktig gjeld		105 091	94 406
Sum gjeld		105 091	94 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 970 959	6 063 779

Rauma, 11.04.2024

Joar Eide
styrets leder

Anne Mette Korneliussen
styremedlem

Evy Sødahl Åndal
styremedlem



STIFTELSEN TEGLVERKET UMLEIEBOLIGER
963 274 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer føres opp i balanse til pålydende.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	72 555	72 555
Arbeidsgiveravgift	7 683	7 691
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 238	80 246

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser 2023:

Honorar til styreleder kr 15 000

Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon innleid gjennom eget firma:

Arbeid avregnet pr time kr 96 156

Utbetalt til dekning av kostnader kr 7 174

Honorar til forretningsfører kr 31 368

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 391 343
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 391 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-964 987
Balanseført verdi per 31.12.	5 426 356
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 155



STIFTELSEN TEGLVERKET UMLEIEBOLIGER
963 274 882

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 922	42 047
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 922	42 047

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 769 372	5 969 372
Årsresultat	0	-103 504	-103 504
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 665 869	5 865 869



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Teglverket Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes , 21.05.2024
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor