



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtet 18  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025   | 2024 |
|-------------------------------------------|------|--------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |        |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |        |      |
| Sum inntekter                             |      | 0      | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |        |      |
| Annen driftskostnad                       |      | 3 430  | 0    |
| Sum kostnader                             |      | 3 430  | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -3 430 | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |        |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 0      | 0    |
| Sum finanskostnader                       |      | 0      | 0    |
| Netto finans                              |      | 0      | 0    |
| Resultat før skattekostnad                |      | -3 430 | 0    |
| Årsresultat                               |      | -3 430 | 0    |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -3 430 | 0    |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak  |      | 0      | 0    |
| Totalresultat                             |      | -3 430 | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |        |      |
| Udekket tap                               |      | -3 430 | 0    |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -3 430 | 0    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 40 786        | 44 216        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 40 786        | 44 216        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 40 786        | 44 216        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)    |             | 50 000        | 50 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 784        | -5 784        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>44 216</b> | <b>44 216</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |               |
| Udekket tap                       |             | 3 430         | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 430</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |             |               |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0             | 0             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404582

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 195 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtet 18  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Bjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 934 195 841  
BJÅLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 3 430       | 0           |
| Sum kostnader                                     |             | 3 430       | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -3 430      | 0           |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Sum finansinntekter                               |             | 0           | 0           |
| Sum finanskostnader                               |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                               |             | 0           | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | -3 430      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -3 430      | 0           |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -3 430      | 0           |
| Sum resultatkomponenter<br>for IFRS-foretak       |             | 0           | 0           |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | -3 430      | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -3 430      | 0           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -3 430      | 0           |



Organisasjonsnr: 934 195 841  
BJÅLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                                            |  |               |               |
|--------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |  |               |               |
| Immaterielle eiendeler                     |  |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |  | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |  |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |  | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |  |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |  | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |  | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |  |               |               |
| Varer                                      |  |               |               |
| Sum varer                                  |  | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |  |               |               |
| Sum fordringer                             |  | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |  |               |               |
| Sum investeringer                          |  | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |  | 40 786        | 44 216        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 40 786        | 44 216        |
| Sum omløpsmidler                           |  | 40 786        | 44 216        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |  | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                |  |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>             |  |        |        |
| Innskutt egenkapital           |  |        |        |
| Aksjekapital (selskapskapital) |  | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital     |  | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital       |  | 44 216 | 44 216 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |  |        |        |
| Udekket tap                    |  | 3 430  | 0      |
| Sum opptjent egenkapital       |  | -3 430 | 0      |



|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Sum egenkapital                      | 40 786 | 44 216 |
| Gjeld                                |        |        |
| Langsiktig gjeld                     |        |        |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0      | 0      |
| Annen langsiktig gjeld               |        |        |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0      | 0      |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0      | 0      |
| Kortsiktig gjeld                     |        |        |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0      | 0      |
| Sum gjeld                            | 0      | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 40 786 | 44 216 |



Organisasjonsnr: 934 195 841  
BJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Skien

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



# Årsregnskap 2025

Bjåland Eiendom AS

(934 195 841)



| <b>Resultatregnskap</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b> |
|------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |              |               |             |
| Annen driftskostnad                      |              | 3 430         | 0           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>3 430</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>-3 430</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skatt</b>                |              | <b>-3 430</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       |              | <b>-3 430</b> | <b>0</b>    |
| <hr/>                                    |              |               |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |              |               |             |
| Udekket tap                              |              | -3 430        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |              | <b>-3 430</b> | <b>0</b>    |



| <b>Balanse - Eiendeler</b>   | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |              |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |              | 40 786        | 44 216        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |              | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |              | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |



| <b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b> | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |              |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |               |               |
| Aksjekapital (selskapskapital)        |              | 50 000        | 50 000        |
| Annen innskutt egenkapital            |              | -5 784        | -5 784        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>44 216</b> | <b>44 216</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |               |               |
| Udekket tap                           |              | -3 430        | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>-3 430</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                |              | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |              | <b>40 786</b> | <b>44 216</b> |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Skien

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Bjåland <bjaalandthomas@hotmail.com>

### Elektronisk signering

THOMAS BJÅLAND

09.12.1999 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

27.04.2026 13:47

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.04.2026 13:47:04