



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 499 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forhåpningen 25B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 274	
Sum kostnader		38 274	0
Driftsresultat		-38 274	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	66
Sum finansinntekter		126	66
Annen rentekostnad		166 769	
Sum finanskostnader		166 769	
Netto finans		-166 643	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 917	66
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 180	18
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 737	48
Årsresultat		-155 737	48
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 738	48
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 691	
Overføringer annen egenkapital		-48	48
Sum overføringer og disponeringer		-155 739	48



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 180	
Sum immaterielle eiendeler		49 180	
Sum anleggsmidler		49 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 615 740	
Sum varer		5 615 740	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 233	
Sum fordringer		8 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 307	1 000 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 307	1 000 066
Sum omløpsmidler		8 590 280	1 000 066
SUM EIENDELER		8 639 460	1 000 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		48
Udekket tap	4	155 691	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-155 691	48
Sum egenkapital		844 309	1 000 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	
Langsiktig konserngjeld		4 265 994	
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 994	
Sum langsiktig gjeld		7 765 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 378	
Betalbar skatt	2		18
Annen kortsiktig gjeld		8 779	
Sum kortsiktig gjeld		29 157	18
Sum gjeld		7 795 151	18
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 460	1 000 066



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og driftssted

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom, samt virksomhet som hører inn under dette.

Virksomheten drives i Tromsø kommune.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets salgsinntekt var på kr 0. Driftsresultatet var på kr -38 274. Det ordinære resultatet var på kr -155 738.

Selskapets bokførte total kapital var på kr 8 639 460 pr 31.12.2016. Bokført egenkapital var på kr 844 309 og var 10 prosent sett i forhold til total kapitalen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede. Selskapets reelle egenkapital antas å være forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke sysselsatt ansatte.

Likestilling

Selskapet har hatt mannlig daglig leder. Selskapets styre består av en mannlig styreleder. Selskapet har som målsetting å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak ut over dette.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som medfører eller kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Tromsø, < 23.06.2017 >

Ståle Frisvold (sign.)
styreleder/daglig leder



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	des 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	38 275	0
Sum driftskostnader		38 275	0
DRIFTSRESULTAT		(38 275)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	66
Sum finansinntekter		126	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 769	0
Sum finanskostnader		166 769	0
NETTO FINANSPOSTER		(166 644)	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(204 918)	66
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(49 180)	18
ORDINÆRT RESULTAT		(155 738)	48
ARSRESULTAT		(155 738)	48
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(48)	48
Fremføring av udekket tap		(155 691)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(155 738)	48



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 180	0
Sum immaterielle eiendeler		49 180	0
SUM ANLEGGSMIDLER		49 180	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 615 740	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 233	0
Sum fordringer		8 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 307	1 000 066
SUM OMLØPSMIDLER		8 590 280	1 000 066
SUM EIENDELER		8 639 460	1 000 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	48
Udekket tap	4	(155 691)	0
Sum opptjent egenkapital		(155 691)	48
SUM EGENKAPITAL		844 309	1 000 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 265 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 994	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 765 994	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 378	0
Betalbar skatt	2	0	18
Annen kortsiktig gjeld		8 779	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 157	18
SUM GJELD		7 795 150	18
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 460	1 000 066

Tromsø, < 23.06.2017 >

Ståle Frisvoid (sign.)
styreleder/daglig leder



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Ytelser, lån mv til ansatte, ledende personer, aksjeeiere mv

Spesifisering av posten "Lønnskostnad":

	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Styret består av styrets leder. Styrets leder er også daglig leder.

Lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse

Daglig leder og medlemmer av styret

Samlede utgifter til henholdsvis:

	2016
Lønn	0
Pensjonsforpliktelser	0
Annen godtgjørelse	0

Forpliktelser og avtaler

Daglig leder/styrets leder

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig leder/styrets leder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder/styrets leder.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke lån til daglig leder/styrets leder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder/styrets leder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret, eller nærstående av aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Etter fullmakt fra stiftelsesmøtet, har styret truffet beslutning om at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-204 918
Inntekt	-204 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-49 180
= Ordinær skattekostnad	-49 180

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	204 918	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	204 918	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-204 918	0
Balanseført utsatt skattefordel	49 180	0



Fjellrypesteggen Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellrypesteggen AS	989 218 751	10 000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	48	1 000 048
-Til årets resultat			-155 738	-155 738
Pr 31.12.	1 000 000	0	-155 691	844 309

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:

	2016	2015
	5 615 740	

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	