



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL OSLO AIRPORT AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	253 543 014	243 666 087
Sum inntekter		253 543 014	243 666 087
Kostnader			
Varekostnad	7	35 570 185	34 222 237
Lønnskostnad	3, 10	72 017 207	66 770 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 597 660	8 724 943
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	116 339 810	114 428 777
Sum kostnader		233 524 862	224 146 581
Driftsresultat		20 018 152	19 519 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	805 062	49 693
Annen renteinntekt		722	
Annen finansinntekt		4 337	3 995
Sum finansinntekter		810 121	53 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 873	252 078
Annen rentekostnad		9 595	6 311
Annen finanskostnad	7	1 565 248	1 563 087
Sum finanskostnader		1 618 716	1 821 476
Netto finans		-808 595	-1 767 788
Ordinært resultat før skattekostnad		19 209 557	17 751 718
Skattekostnad	5	4 249 596	3 910 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 959 961	13 841 041
Årsresultat		14 959 961	13 841 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 959 961	13 841 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		14 959 961	13 841 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	586 342	192 440
Sum immaterielle eiendeler		586 342	192 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	31 209 559	33 141 500
Sum varige driftsmidler		31 209 559	33 141 500
Sum anleggsmidler		31 795 901	33 333 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 063 248	2 610 580
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	14 661 144	15 000 128
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	40 650 863	33 703 580
Sum fordringer		55 312 007	48 703 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	9 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	9 340
Sum omløpsmidler		58 377 255	51 323 628
SUM EIENDELER		90 173 156	84 657 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	34 261 607	34 261 607
Sum innskutt egenkapital		35 080 821	35 080 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	538 780	2 042 129
Sum opptjent egenkapital		538 780	2 042 129
Sum egenkapital		35 619 601	37 122 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 582 922	5 917 179
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 227 120	7 129 694
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	41 743 513	34 487 745
Sum kortsiktig gjeld		54 553 555	47 534 618
Sum gjeld		54 553 555	47 534 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 173 156	84 657 568



Resultatregnskap			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>253 543 014</u>	<u>243 666 087</u>
Varekostnad	7	35 570 185	34 222 237
Lønnskostnad	3, 10	72 017 207	66 770 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 597 660	8 724 943
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	116 339 810	114 428 777
Sum driftskostnader		<u>233 524 862</u>	<u>224 146 581</u>
Driftsresultat		<u>20 018 152</u>	<u>19 519 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	805 062	49 693
Annen renteinntekt		722	0
Annen finansinntekt		4 337	3 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	43 873	252 078
Annen rentekostnad		9 595	6 311
Annen finanskostnad	7	1 565 248	1 563 087
Resultat av finansposter		<u>-808 595</u>	<u>-1 767 788</u>
Årsresultat før skattekostnad		19 209 557	17 751 718
Skattekostnad	5	4 249 596	3 910 677
Årsresultat		<u>14 959 961</u>	<u>13 841 041</u>

Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 1

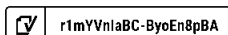
r1mYVnlaBC-ByoEn8pBA



Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>586 342</u>	<u>192 440</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>586 342</u>	<u>192 440</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>31 209 559</u>	<u>33 141 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 209 559</u>	<u>33 141 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 795 901</u>	<u>33 333 940</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 063 248	2 610 580
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	14 661 144	15 000 128
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>40 650 863</u>	<u>33 703 580</u>
Sum fordringer		<u>55 312 007</u>	<u>48 703 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	9 340
Sum omløpsmidler		<u>58 377 255</u>	<u>51 323 628</u>
Sum eiendeler		<u>90 173 156</u>	<u>84 657 568</u>


Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 2





Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214
Innskutt annen egenkapital	9	34 261 607	34 261 607
Sum innskutt egenkapital		<u>35 080 821</u>	<u>35 080 821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	538 780	2 042 129
Sum opptjent egenkapital		<u>538 780</u>	<u>2 042 129</u>
Sum egenkapital		<u>35 619 601</u>	<u>37 122 950</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 582 922	5 917 179
Skyldig offentlige avgifter		5 227 120	7 129 694
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	41 743 513	34 487 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 553 555</u>	<u>47 534 618</u>
Sum gjeld		<u>54 553 555</u>	<u>47 534 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 173 156</u>	<u>84 657 568</u>
Gardermoen, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
_____ Espen Viig Syversen styremedlem		_____ Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Clarion Hotel Oslo Airport AS		Side 3	

 r1mYVnlaBC-ByoEn8pBA



Indirekte kontantstrøm			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		19 209 557	17 751 718
		19 209 557	17 751 718
+	Ordinære avskrivninger	9 597 660	8 724 943
+/-	Endring i varelager	-452 668	-277 189
+/-	Endring i kundefordringer	286 862	4 888 679
+/-	Endring i leverandørgjeld	1 600 964	-1 817 846
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-6 454 420	-16 222 325
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 516 973	150 650
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>27 304 928</u>	<u>13 198 630</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 665 719	3 161 849
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-7 665 719</u>	<u>-3 161 849</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	19 646 548	10 047 516
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-19 646 548</u>	<u>-10 047 516</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 339	-10 735
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	9 340	20 076
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>2 000</u>	<u>9 340</u>

Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 4

r1mYVnlaBC-ByoEn8pBA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjomsetning	65 299 373	64 327 512
Varesalg	141 058 621	133 378 600
Andre driftsinntekter	56 735 369	56 077 763
Inntektsreduksjoner	-9 550 349	-10 117 788
Sum driftsinntekter	253 543 014	243 666 087

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 550 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	51 871 027	42 972 338
Arbeidsgiveravgift	7 986 951	7 722 877
Pensjonskostnader (se note 10)	3 109 487	2 428 516
Andre ytelser	9 049 742	13 646 893
Sum lønnskostnader	72 017 207	66 770 624

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	167	99
--	-----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 080 984	0
Pensjonskostnader	29 280	0
Annen godtgjørelse	134 734	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	95 600	81 000
Andre attestasjonstjenester	0	15 000
Skatterådgivning	15 700	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 351 284. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	8 899 173	13 443 862
Leie maskiner/utstyr	325 681	323 578
Driftsmateriell	5 797 899	6 535 851
Vedlikehold	5 917 660	6 301 329
Husleie (se note 6)	77 050 368	72 334 253
Tap på fordringer	-120 700	72 192
Andre kostnader	18 469 729	15 417 712
Sum driftskostnader	116 339 810	114 428 777

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-393 902	-411 564
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 643 498	4 322 241
Skattekostnad	4 249 596	3 910 677

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19 209 557	17 751 718
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 226 103	3 905 378

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	23 493	5 299
Skattekostnad	4 249 596	3 910 677

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	602 998	0	188 047	0
Fordringer	4 329	0	30 624	0
Gevinst- og tapskonto	0	20 985	0	26 230
Sum	607 327	20 985	218 671	26 230

Netto utsatt fordel i balansen	586 342	0	192 440	0
---------------------------------------	----------------	----------	----------------	----------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	124 749 943
Tilgang driftsmidler	7 665 719
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	132 415 662
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	101 206 103
Bokført verdi pr. 31.12.2023	31 209 559
Årets avskrivninger	9 597 660
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	325 681

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 77 050 368 (i 2022 NOK 72 334 253). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1999 og frem til 31.08.2027, med rett til forlengelse til 2037 på nye vilkår.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	2 137 536
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	21 033 786
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	5 483 879
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	5 261 868
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 264 969
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	805 062
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	43 873
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	1 539 634
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				39 570 607

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	118 776	170 898
Andre fordringer	39 408 686	32 833 394
Leverandørgjeld	-1 018 410	-953 631
Annen kortsiktig gjeld	-23 427 949	-21 963 718
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	15 081 103	10 086 943

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 2.500. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	500 000	319 214	34 261 607	2 042 129	37 122 950
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-16 463 310	-16 463 310
Årets resultat				14 959 961	14 959 961
EK 31.12.2023	500 000	319 214	34 261 607	538 780	35 619 601

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 060 406.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 049 081.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	31 209 559	33 141 500
Varelager	3 063 248	2 610 580
Kundefordringer	14 661 144	15 000 128
Fordring konsernkontosystem	39 409 691	32 173 122
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	88 343 642	82 925 330

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 321 141.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:32

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:48

DOCUMENT ID:
ByoEn8pBA

ENVELOPE ID:
r1mYVnlaBC-ByoEn8pBA

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1xVthl6HR.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Byacnl6rC.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkvvhl6B0.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJzd2lPH0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:31 17.06.2024 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:41 17.06.2024 10:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:59 17.06.2024 12:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:32 17.06.2024 16:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Clarion Hotel Oslo Airport AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Oslo Airport.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Gardermoen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 35 619 601 mot NOK 37 122 950 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 45,2 % pr 31. desember 2023 mot 43,9 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 2 000 mot NOK 9 340 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2 536, noe som utgjør ca 6,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i utstyr til konferanserom og annet inventar for totalt NOK 7,7 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 27,3 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 253 543 014, som er en økning på NOK 9 876 927 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 19 209 557, som er en økning på NOK 1 457 839 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

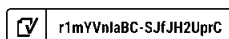
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 13 533 577 for selskapet i 2023. Dette innebærer en nedgang fra 2022 hvor den var på NOK 14 968 428. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



r1mYVnlaBC-SJFJH2UpRC



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

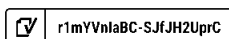
Gardermoen, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Bo Jonas Patrik Johansson
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:33

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:48

DOCUMENT ID:
SJfJH2UPrC

ENVELOPE ID:
r1mYVnlaBC-SJfJH2UPrC

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-r1xVthl6HR.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Byaenl6rC.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hklvvh16B0.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-SJzd2lpH0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:32 17.06.2024 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:45 17.06.2024 10:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:00 17.06.2024 12:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:33 17.06.2024 16:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Oslo Airport AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Oslo Airport AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: P3PZ8-8ENC7-6EPUJ-U17A7-J8IDK-N306U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Oslo Airport AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P3PZ8-8ENC7-6EPUJ-U17A7-J8IDK-N306U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ8-8ENC7-6EPUJ-UT7A7-J8IDK-N306U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>