



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 766 119	1 208 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 119</b>	<b>1 208 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 766 119</b>	<b>-1 208 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	9	43 425 770	44 562 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 425 770</b>	<b>44 562 641</b>
Finanskostnader	10	37 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 388 527</b>	<b>44 562 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 622 408</b>	<b>43 353 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 165 123	11 669 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			74 019 953
Overført fra overkurs			-37 971 031
Overføring fra/til annen egenkapital		32 457 285	-4 364 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	876 077 487	884 911 627
Lån til foretak i samme konsern	8	357 017 658	369 958 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 131	30 543
Konsernfordringer		41 351 497	39 868 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 377 628</b>	<b>39 898 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 380 291	4 495 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 380 291</b>	<b>4 495 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 757 919</b>	<b>44 394 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 357 350	1 357 350
Overkurs		1 276 501 714	1 292 965 431
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 294 316 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 277 853 064</b>	<b>1 294 316 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		4 944 153
Annen kortsiktig gjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 947 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 947 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 628  
MOTOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 766 119	1 208 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 119</b>	<b>1 208 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 766 119</b>	<b>-1 208 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	9	43 425 770	44 562 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 425 770</b>	<b>44 562 641</b>
Finanskostnader	10	37 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 388 527</b>	<b>44 562 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 622 408</b>	<b>43 353 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 165 123	11 669 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			74 019 953
Overført fra overkurs			-37 971 031
Overføring fra/til annen egenkapital		32 457 285	-4 364 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>



Organisasjonsnr: 919 726 628  
MOTOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	876 077 487	884 911 627
Lån til foretak i samme konsern	8	357 017 658	369 958 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 131	30 543
Konsernfordringer		41 351 497	39 868 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 377 628</b>	<b>39 898 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 380 291	4 495 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 380 291</b>	<b>4 495 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 757 919</b>	<b>44 394 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 357 350	1 357 350
Overkurs		1 276 501 714	1 292 965 431
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 294 316 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>



Sum egenkapital	6	1 277 853 064	1 294 316 780
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		4 944 153
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld			4 947 903
Sum gjeld		0	4 947 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 683</b>



Organisasjonsnr: 919 726 628  
MOTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Motor Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Motor Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Motor Holding AS

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2021 09.40.14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Motor Holding AS**

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC30-ODFEY



## Motor Holding AS

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er å investere i eiendom eller i aksjer/andeler i selskaper som eier eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen driftsinntekter. Selskapet hadde netto driftskostnader på kr. 1,7 millioner som i det vesentligste består av forretningsførsel, forvaltning og verdivurdering.

Selskapet hadde i 2020 netto finansinntekter på totalt kr. 43,4 millioner hvorav mottatt konsernbidrag fra datterselskap utgjør kr. 30,0 millioner og renteinntekt på foretak i samme konsern på kr. 13,4 millioner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Balanse og likviditet

Selskapet har ved utløpet av regnskapsperioden investeringer i 10 eiendomsselskaper som eier bileiendommer.

Investeringene er i årsregnskapet vurdert iht. laveste verdis prinsipp (regnskapsloven § 5-2), hvilket innebærer at regnskapsmessig verdi vil være den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdjustert egenkapital vil kunne avvike fra regnskapsført egenkapital, bl.a. som følge av at verdistigning fra anskaffelseskost på investeringer vil hensyntas ved beregning av verdjustert egenkapital, mens dette ikke vil hensyntas i regnskapet fordi man i dette ikke vil kunne resultatføre verdistigningen.

Selskapets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 kr. 3,4 millioner og fordringer på 41,4 millioner bestående av avgitt konsernbidrag fra datterselskap. Den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør på samme tidspunkt kr. 0. Overdekningen utgjør da kr. 41,8 millioner.

Selskapets regnskapsførte egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 100,0 %. Dette er godt innenfor det nivået styret anser som akseptabelt for selskapet.

Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Etter balansedagen har styret ikke mottatt noen informasjon som har betydning for årsregnskapet for 2020, utover det som allerede er hensyntatt i dette.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Foretakets fremtidsutsikter vil avhenge av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i eiendomsverdier og den generelle økonomiske utviklingen.

Den generelle økonomiske utviklingen vil ha betydning for leietakerne i porteføljene og deres betalingsevne. Således vil den økonomiske utviklingen kunne påvirke selskapets kontantstrøm. Selskapets portefølje kjennetegnes ved lange kontrakter til det som anses som relativt solide motparter. Leiekontraktene har en vektet gjenværende løpetid på 12,3 år pr. 31.12.2020.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

#### Kontantstrøm

Resultat før skatt for selskapet for 2020 utgjør kr. 41,6 millioner mot 43,4 millioner i 2019, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. -42,47 millioner. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da kr. 84,1 millioner lavere enn resultat før skatt. Den vesentligste årsaken til differansen er netto inntektsført mottatt konsernbidrag med kr. 30,0 millioner, samt endring i konserninterne poster med kr. 49,1 millioner.

**Selskapets frie egenkapital**

Selskapets frie egenkapital, som selskapsrettslig kan utdeles som utbytte iht. aksjelovens § 8-1, utgjør kr. 1 276,5 millioner.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 11.06.2021

---

Johan Johannson  
Styrets leder

---

Vidar Skoglund  
Styremedlem



Motor Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,6	1 766 119	1 208 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 766 119</b>	<b>1 208 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 766 119</b>	<b>-1 208 831</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter	2	976	2 631
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 399 117	14 380 299
Andre finansinntekter	11	30 025 677	30 179 711
Finanskostnader	2	37 243	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>43 388 527</b>	<b>44 562 641</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>41 622 408</b>	<b>43 353 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 165 123	11 669 337
<b>Årsresultat</b>		<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		37 971 032	-42 335 480
Overført til/(fra) overkurs		-54 434 747	0
Avgitt konsernbidrag		48 921 001	74 019 953
<b>Sum disponeringer</b>	8	<b>32 457 285</b>	<b>31 684 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



<b>Motor Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	876 077 487	884 911 627
Lån til datterselskap	11	357 017 658	369 958 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 233 095 145</b>	<b>1 254 870 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 11	26 131	30 543
Fordring, konsernbidrag	11	41 351 497	39 868 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 377 628</b>	<b>39 898 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 380 291</b>	<b>4 495 408</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 757 919</b>	<b>44 394 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K2SD1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



<b>Motor Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>4</b>	1 357 350	1 357 350
Overkurs		1 276 501 714	1 292 965 431
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 294 316 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-37 971 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-37 971 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>1 277 853 064</b>	<b>1 294 316 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Betalbar skatt	<b>7</b>	0	4 944 153
Annen kortsiktig gjeld	<b>3</b>	0	3 750
Avsatt utbytte	<b>8</b>	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 947 903</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 947 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 853 064</b>	<b>1 299 264 684</b>

Oslo, 11.06.2021

Johan Johannson  
Styrets leder

Vidar Skoglund  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K2SD1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



**Motor Holding AS**

**Kontantstrømoppstilling**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Periodens resultat før skattekostnad	41 622 408	43 353 810	
Periodens betalte skatt	-4 944 153	0	
Periodens tilbakebetaling av betalt skatt	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Mottatt utbytte	0	0	
Resultatandel i datterselskap	-30 025 677	-30 179 711	
Endring i konsernmellomværende	-49 119 853	30 883 831	
Endring leverandørgjeld	0	0	
Endring andre tidsavgrensingsposter	662	-12 228 787	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>-42 466 613</b>	<b>31 829 143</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	
Ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og obligasjoner	0	0	
<b>Likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	
Utbetalinger ved nedbetaling gjeld (korts./langs.)	0	0	
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	0	
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	41 351 497	-40 876 796	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>41 351 497</b>	<b>-40 876 796</b>
Netto endring i likvider gjennom perioden	<b>A+B+C</b>	-1 115 116	-9 047 653
Likviditetsbeholdning ved periodens start		4 495 408	13 543 061
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>		<b>3 380 292</b>	<b>4 495 408</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K2SD1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet selv er datterselskap. Det utarbeides konsernregnskap som omfatter den regnskapspliktige og dennes datterselskaper for Joh Johannson Invest AS.



Motor Holding AS

Noter 2020

## Note 2 Sammenslåtte resultatposter

	2020	2019
Annen driftskostnad består av		
Revisjon	47 000	52 500
Forretningsførsel	584 424	575 000
Andre kostnader	1 134 696	581 332
Styrehonorar	0	0
Sum andre driftskostnader	1 766 120	1 208 831

	2020	2019
Finansinntekter består av		
Renteinntekter bankinnskudd	976	2 631
Renter aksjonærlån	0	0
Sum finansinntekter	976	2 631

## Note 3 Sammenslåtte balanseposter

	2020	2019
Andre fordringer består av:		
Lån til morselskap	26 131	30 543
Sum andre fordringer	26 131	30 543

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Styrehonorar	0	0
Gjeld til aksjonærer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 750
Sum annen kortsiktig gjeld	0	3 750

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Per avleggelse av regnskapet var selskapets aksjekapital på kr. 1.357.350,- og består av 1.000 aksjer à kr. 1.357,35. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Antall aksjer
Joh Johansson Eiendom AS	100 %	1 000
Sum aksjer	100 %	1 000

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og følgelig ingen OTP ordning.

## Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i 2020 kostnadsført kr 47 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC3O-ODFEY


**Motor Holding AS**
**Noter 2020**
**Note 7 Skatt**

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat/poster ført mot egenkapitalen	11 656 804	11 669 337
Brutto endring utsatt skatt	-2 491 680	0
Årets totale skattekostnad	9 165 123	11 669 337
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 622 408	43 353 810
Permanente forskjeller	-29 988 434	-30 179 711
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	11 633 974	13 174 099
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	41 351 497	39 868 341
Beregnet alminnelig inntekt	52 985 471	53 042 440
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-52 985 471	-53 042 440
Beregnet alminnelig inntekt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris på aksjer	-2 491 680	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-55 477 151	-53 042 440
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2020
Fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
	22 %	22 %

**Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 357 350	1 330 930 462	-37 971 031	1 294 316 781
Årets resultat			32 457 285	32 457 285
Overført fra overkurs til annen EK		-54 434 747	54 434 747	0
Årets avgitte konsernbidrag (uten skattemessig virkning)			-7 592 334	-7 592 334
Årets avgitte konsernbidrag (med skattemessig virkning)			-41 328 667	-41 328 667
Egenkapital 31.12	1 357 350	1 276 495 715	0	1 277 853 064

**Note 9 Aksjer i datterselskaper**

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i

følgende datterselskaper:	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Drammensveien 277 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Gystadparken Eiendom AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Kabelgaten 6 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Kvaenveien 1 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Myrvegen 92 Eiendom AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Olav Ingstadsvei 7 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Osloveien 4 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Stemmane 2 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Strømmsgard AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %
Sundløkkaveien 71 AS	01.11.2018	Oslo	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



## Motor Holding AS

Noter 2020

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Drammensveien 277 AS		100	24 887 408	5 534 035	970 754
Gystadparken Eiendom AS		100	32 926 539	1 516 450	1 489 738
Kabelgaten 6 AS		30 000 000	296 961 279	76 944 297	7 868 855
Kvaenveien 1 AS		100 000	37 955 750	4 500 228	1 540 448
Myrvegen 92 Eiendom AS		100	29 378 718	2 210 432	951 643
Olav Ingstadsvei 7 AS		100	95 908 635	384 157	3 146 189
Osloveien 4 AS		300	32 545 407	730 072	640 225
Stemmanne 2 AS		500	94 365 466	3 363 183	5 070 276
Strømsgard AS		1 000	182 623 376	58 772 374	6 249 168
Sundløkkaveien 71 AS		140 000	48 524 908	3 156 929	2 408 801
Sum			876 077 487	157 112 157	30 336 097

Datterselskapene eier 10 bileiendommer i Sør-Norge, hovedsakelig i Oslo og omegn.

### Note 10 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapet eier eiendommer gjennom sine datterselskapet der leietagere er Toyota-forhandlere og selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 11 Mellomværende

	2020	2019
Langsiktig lån til datterselskap	357 017 658	415 579 946
Fordring på morselskap	0	2 193 388
Avgitt konsernbidrag	0	-4 706 829
Mottatt konsernbidrag	41 351 497	22 937 603
SUM	398 369 155	436 004 108

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 41 351 497, hvorav kr 30 025 677 er inntektsført. Selskapet har videre avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 41 328 667, og uten skattemessig effekt til morselskapet på kr 7 592 334.

Mellomværende forfaller til betaling 1.november 2033 eller tidligere dersom låntaker velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC3O-ODFEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vidar Skoglund**

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 10:09:07Z

*Vidar Skoglund*

**Johan Johannson**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1824630

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-06-14 14:32:41Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 71UNH-TOTJA-K25D1-UBWAC-QBC3O-ODFEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>