



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 6
Forretningsadresse: Presidentgata 6
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 284	288 624
Annen driftsinntekt	1	114 914	99 432
Sum inntekter		425 198	388 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	315 303	285 438
Sum kostnader		334 700	304 835
Driftsresultat		90 498	83 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 543	6 447
Sum finanskostnader		27 562	19 286
Netto finans	6	21 019	12 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 479	70 382
Totalresultat		69 479	70 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 703	121 189
Sum fordringer		131 703	121 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 352	224 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 352	224 991
Sum omløpsmidler		391 054	346 181
SUM EIENDELER		391 054	346 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 479	
Sum opptjent egenkapital		69 479	
Sum egenkapital		-99 496	-168 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	415 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		415 000	445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 567	62 216
Annen kortsiktig gjeld		2 983	7 940
Sum kortsiktig gjeld		75 550	70 156
Sum gjeld		490 550	515 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 054	346 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464197

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 958 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 6
Forretningsadresse: Presidentgata 6
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 284	288 624
Annen driftsinntekt	1	114 914	99 432
Sum inntekter		425 198	388 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	315 303	285 438
Sum kostnader		334 700	304 835
Driftsresultat		90 498	83 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 543	6 447
Sum finanskostnader		27 562	19 286
Netto finans	6	21 019	12 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 479	70 382
Totalresultat		69 479	70 382



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 703	121 189
Sum fordringer		131 703	121 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 352	224 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 352	224 991
Sum omløpsmidler		391 054	346 181
SUM EIENDELER		391 054	346 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 479	
Sum opptjent egenkapital		69 479	



Sum egenkapital	-99 496	-168 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	415 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	415 000	445 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 567	62 216
Annen kortsiktig gjeld	2 983	7 940
Sum kortsiktig gjeld	75 550	70 156
Sum gjeld	490 550	515 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 054	346 181



Organisasjonsnr: 983 958 206
SAMEIET PRESIDENTGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2397.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Presidentgata 6

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Presidentgata 6 Org.nr. 983958206
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Presidentgata 6

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	310 284	288 624	310 284	310 284
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	55 104	51 264	55 104	55 104
Inntekter renter/ avdrag lån	51 792	48 168	51 792	51 792
Andre inntekter 1	8 018	0	4 956	0
Sum inntekter	425 198	388 056	422 136	417 180
Kostnader				
Lønn 2	19 397	19 397	19 397	19 397
Kommunale avgifter	71 961	60 913	72 000	83 000
Strøm og varme	4 313	4 376	4 500	5 000
TV og bredbånd	61 734	53 154	62 000	62 000
Andre driftskostnader 3	59 682	58 233	36 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold 4	10 559	4 360	830 000	850 000
Forretningsførsel og honorarer 5	42 503	44 916	42 500	44 000
Forsikring	61 821	57 859	62 000	65 000
Andre kostnader	2 731	1 628	2 800	2 900
Sum kostnader	334 700	304 835	1 131 197	1 191 297
Driftsresultat	90 498	83 221	-709 061	-774 117
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	6 543	6 447	6 500	6 500
Finanskostnader	27 562	19 286	23 500	28 000
Sum finans 6	-21 019	-12 839	-17 000	-21 500
Resultat	69 479	70 382	-726 061	-795 617



Sameiet Presidentgata 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		131 703	121 189
Sum fordringer		131 703	121 189
<hr/>			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		259 352	224 991
<hr/>			
Sum omløpsmidler		391 054	346 181
<hr/>			
Sum eiendeler		391 054	346 181

Balanserapport 2023 for Sameiet Presidentgata 6



Sameiet Presidentgata 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-168 975	-168 975
Årets resultat		69 479	0
Sum egenkapital		-99 496	-168 975
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	415 000	445 000
Sum langsiktig gjeld		415 000	445 000
Leverandørgjeld		72 567	62 216
Påløpte renter		716	587
Påløpte kostnader		2 267	7 353
Sum kortsiktig gjeld		75 550	70 156
Sum egenkapital og gjeld		391 054	346 181

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Presidentgata 6

Tor Gunnar Engh
Styrets leder

Shahbaz Aynoddin
Styremedlem

Dag Andersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres som felleskostnader forskuddsvis etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det år vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt	3 212	0	0	0
Refusjoner	4 806	0	4 956	0
Sum andre inntekter	8 018	0	4 956	0

Note 2 - Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397	2 397	2 397
Sum lønnskostnader	19 397	19 397	19 397	19 397

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 17 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	22 500	22 500	0	24 000
Brannalarmavtale	1 200	0	0	0
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Huseiernes Landsforbund	1 982	1 733	2 000	2 000
Sum andre kostnader	59 682	58 233	36 000	60 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	30 000	50 000
Vedlikehold callinganlegg	5 288	0	0	0
Vedlikehold kjeller	2 654	0	0	0
Vedlikehold dører og låser	2 618	4 360	0	0
Vedlikehold vann og avløp	0	0	800 000	800 000
Sum vedlikehold	10 559	4 360	830 000	850 000

Note 5 - Honorarer og forretningsførsel

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	42 503	39 533	42 500	44 000
Honorar juridisk bistand	0	5 383	0	0
Sum honorar	42 503	44 916	42 500	44 000

Note 6 - Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kundeutbytte	6 543	6 447	6 500	6 500
Sum finansinntekter	6 543	6 447	6 500	6 500
Renter/omk 1213.55.30717	27 562	19 286	23 500	28 000
Sum finanskostnader	27 562	19 286	23 500	28 000
Sum finans	-21 019	-12 839	-17 000	-21 500



Note 7 - Langsiktig gjeld

DnB

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	155 000	
Nedbetalt i år	30 000	
Lånesaldo 31.12		415 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037		

Sum langsiktig gjeld **415 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **300 000**

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	276 025	235 643
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	69 479	70 382
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-30 000	-30 000
B. Årets endring i disponible midler	39 479	40 382
C. Disponible midler 31.12	315 504	276 025

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Presidentgata 6 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Andersen, Dag	2024-04-08	Engh, Tor Gunnar	2024-04-02

Identifikasjon

 bankID Andersen, Dag

Identifikasjon

 bankID Engh, Tor Gunnar

Navn	Dato
AYNODDIN, SHAHBAZ	2024-04-16

Identifikasjon

 bankID AYNODDIN, SHAHBAZ



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))