



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 126	15 591
Sum kostnader		24 126	15 591
Driftsresultat		-24 126	-15 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	35
Annen finansinntekt		50	131
Sum finansinntekter		69	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 557	50 881
Annen rentekostnad	7	38	
Sum finanskostnader		555 595	50 881
Netto finans		-555 526	-50 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 652	-66 306
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-127 524	-14 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 128	-51 719
Årsresultat		-452 128	-51 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 128	-51 719
Totalresultat		-452 128	-51 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-452 128	-51 719
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-452 128	-51 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 586	41 062
Sum immaterielle eiendeler		168 586	41 062
Sum anleggsmidler		168 586	41 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 367 415	1 177 316
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 551
Sum fordringer			17 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 505	99 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 505	99 154
Sum omløpsmidler		10 376 920	1 294 021
SUM EIENDELER		10 545 506	1 335 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	592 142	140 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-592 142	-140 014
Sum egenkapital	2	-567 712	-115 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 111 172	1 423 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 111 172	1 423 167
Sum langsiktig gjeld		11 111 172	1 423 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 046	27 500
Sum kortsiktig gjeld		2 046	27 500
Sum gjeld		11 113 218	1 450 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 545 506	1 335 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785923

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 126	15 591
Sum kostnader		24 126	15 591
Driftsresultat		-24 126	-15 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	35
Annen finansinntekt		50	131
Sum finansinntekter		69	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 557	50 881
Annen rentekostnad	7	38	
Sum finanskostnader		555 595	50 881
Netto finans		-555 526	-50 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 652	-66 306
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-127 524	-14 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 128	-51 719
Årsresultat		-452 128	-51 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 128	-51 719
Totalresultat		-452 128	-51 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-452 128	-51 719
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-452 128	-51 719



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 168 586 41 062

Sum immaterielle eiendeler 168 586 41 062

Sum anleggsmidler 168 586 41 062

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 10 367 415 1 177 316

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 551

Sum fordringer 17 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

9 505 99 154

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 505 99 154

Sum omløpsmidler 10 376 920 1 294 021

SUM EIENDELER 10 545 506 1 335 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 592 142 140 014

Sum opptjent egenkapital -592 142 -140 014

Sum egenkapital 2 -567 712 -115 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 11 111 172 1 423 167



Sum annen langsiktig gjeld	11 111 172	1 423 167
Sum langsiktig gjeld	11 111 172	1 423 167
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Annen kortsiktig gjeld	2 046	27 500
Sum kortsiktig gjeld	2 046	27 500
Sum gjeld	11 113 218	1 450 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 545 506	1 335 083



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Edelvoldgartneri AS

Organisasjonsnummer 917 145 768

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Edelvoldgartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 126	15 591
Sum driftskostnader		<u>24 126</u>	<u>15 591</u>
Driftsresultat		<u>-24 126</u>	<u>-15 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	35
Annen finansinntekt		50	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 557	50 881
Annen rentekostnad	7	38	0
Resultat av finansposter		<u>-555 526</u>	<u>-50 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 652	-66 306
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-127 524	-14 587
Ordinært resultat		<u>-452 128</u>	<u>-51 719</u>
Årsresultat		<u>-452 128</u>	<u>-51 719</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	452 128	51 719
Sum overføringer		<u>-452 128</u>	<u>-51 719</u>



Balanse

Edelvoldgartneri AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 586	41 062
Sum immaterielle eiendeler		<u>168 586</u>	<u>41 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 586</u>	<u>41 062</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	10 367 415	1 177 316
Andre kortsiktige fordringer		0	17 551
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>17 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 505	99 154
Sum omløpsmidler		<u>10 376 920</u>	<u>1 294 021</u>
Sum eiendeler		<u>10 545 506</u>	<u>1 335 083</u>



Balanse

Edelvoldgartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Udekket tap			
Udekket tap	5	-592 142	-140 014
Sum udekket tap		<u>-592 142</u>	<u>-140 014</u>
Sum egenkapital	2	<u>-567 712</u>	<u>-115 584</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 111 172	1 423 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 111 172</u>	<u>1 423 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 046	27 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 046</u>	<u>27 500</u>
Sum gjeld		<u>11 113 218</u>	<u>1 450 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 545 506</u>	<u>1 335 083</u>

Asker, 30.06.2021
Styret i Edelvoldgartneri AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp denne forutsetningen.

Selskapet har negativ egenkapital, men det forventes at eiendomsprosjektet som er under utvikling vil gi merverdier til selskapet på sikt.

Selskapets hovedaksjonær har gitt langsiktig lån til selskapet, og fortsatt drift medfører ingen risiko for selskapets øvrige kreditorer.

Etter styrets oppfatning er det derfor forsvarlig å fortsette driften i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt noen oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er valgt å ikke ha revisor i selskapet.

Note 4 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-140 014	-145 584
Årets endring		0	-452 128	-452 128
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-592 142	-597 712

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Espen Aspelund	7	23,33%
Utbyggerpartner AS	23	76,67%
Sum	30	100%



Noter

50 881 Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Utbyggerpartner AS	11 111 172	1 423 167
	11 111 172	1 423 167
Renter av lån	555 557	50 881

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 524	-14 587
Skattekostnad ordinært resultat	-127 524	-14 587

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-579 652	-66 306
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-579 652	-66 306

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 298	-186 646	579 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 298	-186 646	579 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 586	-41 062	127 523