



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 170	
Annen driftsinntekt		402 000	534 000
Sum inntekter		668 170	534 000
Kostnader			
Varekostnad		23 728	156 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		97 644	
Annen driftskostnad		430 853	139 070
Sum kostnader		552 225	295 759
Driftsresultat		115 945	238 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	827
Annen finansinntekt		3 539	3 785
Sum finansinntekter		3 587	4 612
Annen rentekostnad		286 288	186 667
Sum finanskostnader		286 288	186 667
Netto finans		282 701	182 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 756	56 187
Skattekostnad på ordinært resultat		115 927	12 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 683	43 826
Årsresultat		-282 683	43 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 683	43 826
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-282 683	43 826
Sum overføringer og disponeringer		-282 683	43 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			115 927
Sum immaterielle eiendeler			115 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 381 231	6 700 216
Sum varige driftsmidler		12 381 231	6 700 216
Sum anleggsmidler		12 381 231	6 816 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 016	111 180
Andre fordringer			26 477
Sum fordringer		247 016	137 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 076	391 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 076	391 908
Sum omløpsmidler		363 524	570 998
SUM EIENDELER		12 744 755	7 387 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 971	939 654
Sum opptjent egenkapital		656 971	939 654
Sum egenkapital		756 971	1 039 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 303	5 116 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 940 303	5 116 133
Sum langsiktig gjeld		9 940 303	5 116 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 059	15 014
Skyldige offentlige avgifter		1 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 526 839	1 216 339
Sum kortsiktig gjeld		2 047 481	1 231 354
Sum gjeld		11 987 784	6 347 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 755	7 387 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752045

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 170	
Annen driftsinntekt		402 000	534 000
Sum inntekter		668 170	534 000
Kostnader			
Varekostnad		23 728	156 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		97 644	
Annen driftskostnad		430 853	139 070
Sum kostnader		552 225	295 759
Driftsresultat		115 945	238 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	827
Annen finansinntekt		3 539	3 785
Sum finansinntekter		3 587	4 612
Annen rentekostnad		286 288	186 667
Sum finanskostnader		286 288	186 667
Netto finans		282 701	182 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		115 927	12 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 683	43 826
Årsresultat		-282 683	43 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 683	43 826
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-282 683	43 826
Sum overføringer og disponeringer		-282 683	43 826



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			115 927
Sum immaterielle eiendeler			115 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 381 231	6 700 216
Sum varige driftsmidler		12 381 231	6 700 216
Sum anleggsmidler		12 381 231	6 816 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 016	111 180
Andre fordringer			26 477
Sum fordringer		247 016	137 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 076	391 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 076	391 908
Sum omløpsmidler		363 524	570 998
SUM EIENDELER		12 744 755	7 387 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 971	939 654
Sum opptjent egenkapital		656 971	939 654



Sum egenkapital	756 971	1 039 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 940 303	5 116 133
Sum annen langsiktig gjeld	9 940 303	5 116 133
Sum langsiktig gjeld	9 940 303	5 116 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	519 059	15 014
Skyldige offentlige avgifter	1 583	
Annen kortsiktig gjeld	1 526 839	1 216 339
Sum kortsiktig gjeld	2 047 481	1 231 354
Sum gjeld	11 987 784	6 347 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 744 755	7 387 141



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Helge Bækken	50.00	0.00%	Ordinære aksjer
Tor Christian Bækken	50.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Licato Eiendom AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		-166 756	56 187
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		97 644	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-135 836	62 102
Endring i leverandørgjeld		504 044	6 663
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		299 096	124 952
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 778 659	-73 478
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 778 659	-73 478
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		413 020	10 598
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-175 830	-175 082
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-74 459	-10 569
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	100 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 162 731	-75 053
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-316 832	-23 579
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		391 908	588 964
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		75 076	391 908
Differanse		0	-173 477



Noter 2020

Licato Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 469 031

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Innehar: 100 % av aksjene i Hadeland Glass AS. Regnskapsverdi kr. 41.433.-. Markesverdi aksjene 470.652,-.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 700 216	0	6 700 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 778 659	0	5 778 659
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	12 478 875	0	12 478 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-97 644	0	-97 644
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	12 381 231	0	12 381 231
Årets avskrivninger	97 644	0	97 644
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år <Kontonavn>	2020	2019
	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2020	2019
	0	0



Pantsatte eiendeler	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2020	2019
Pantstillelser	2020	2019

Note 5 - Ekstraordinære poster:

Gevinst ekspropriasjon av eiendom med bebyggelse fra Storlinna 19 er ført som nedskrivning av investering av Storlinna 46

2020	2019
0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Helge Bækken	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	50	0,00	50,00
Tor Christian Bækken	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	0,00	50,00
Sum			100	0,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:



Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			



Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 927	12 361
Skattekostnad	115 927	12 361

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 756	56 186
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 247	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-174 003	56 186
----------------------	----------	--------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	12 361
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			939 654	1 039 654
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			939 654	1 039 654
Årsresultat				-282 683	-282 683
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					



Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	100 000	656 971	756 971