



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 17B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 020 884	74 480
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 020 884</b>	<b>74 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020 884</b>	<b>-74 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 590 514	2 889 033
Andre finansinntekter		346 090	125 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936 603</b>	<b>3 014 603</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	146 842	438 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 636 252	1 266 978
Annen rentekostnad		18 835	
Andre finanskostnader		866 286	4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 214</b>	<b>1 710 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 389</b>	<b>1 304 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 495</b>	<b>1 229 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	188 515	336 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			892 944
Overført fra annen egenkapital		-941 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 600 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 759 086	9 227 159
Obligasjoner		3 000 000	5 358 500
Andre langsiktige fordringer	7	35 322 237	36 192 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid		11 411 691	8 589 487
<b>Sum varer</b>		<b>11 411 691</b>	<b>8 589 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 975	153 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 975</b>	<b>153 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	679 389	1 097 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>679 389</b>	<b>1 097 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 993	819 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 993</b>	<b>819 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 048</b>	<b>10 660 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		608 177	608 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 177</b>	<b>708 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 497 683	36 438 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 497 683</b>	<b>36 438 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 205 860</b>	<b>37 146 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	28 490 000	27 721 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	188 515	336 996
Annen kortsiktig gjeld		66 670	48 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 185</b>	<b>385 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 745 185</b>	<b>28 106 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 17B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 921 397 623  
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 020 884	74 480
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 020 884</b>	<b>74 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020 884</b>	<b>-74 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 590 514	2 889 033
Andre finansinntekter		346 090	125 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936 603</b>	<b>3 014 603</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	146 842	438 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 636 252	1 266 978
Annen rentekostnad		18 835	
Andre finanskostnader		866 286	4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 214</b>	<b>1 710 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 389</b>	<b>1 304 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 495</b>	<b>1 229 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	188 515	336 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			892 944
Overført fra annen egenkapital		-941 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>



Organisasjonsnr: 921 397 623  
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 600 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 759 086	9 227 159
Obligasjoner		3 000 000	5 358 500
Andre langsiktige fordringer	7	35 322 237	36 192 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid		11 411 691	8 589 487
<b>Sum varer</b>		<b>11 411 691</b>	<b>8 589 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 975	153 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 975</b>	<b>153 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	679 389	1 097 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>679 389</b>	<b>1 097 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 089 993	819 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 993</b>	<b>819 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 048</b>	<b>10 660 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	608 177	608 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>708 177</b>	<b>708 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	35 497 683	36 438 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 497 683</b>	<b>36 438 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 205 860</b>	<b>37 146 870</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7 28 490 000	27 721 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 188 515	336 996
Annen kortsiktig gjeld	66 670	48 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 185</b>	<b>385 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 745 185</b>	<b>28 106 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>



Organisasjonsnr: 921 397 623  
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Kråka Invest Eiendom AS

(org nr 921 397 623)

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-21K8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



## Kråka Invest Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		1 020 884	74 480
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 020 884</b>	<b>74 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020 884</b>	<b>-74 480</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 590 514	2 889 033
Andre finansinntekter		346 090	125 569
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	146 842	438 815
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	1 636 252	1 266 978
Rentekostnader		18 835	0
Andre finanskostnader		866 286	4 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>268 389</b>	<b>1 304 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 495</b>	<b>1 229 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	188 515	336 996
<b>Årets resultat</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	892 944
Overført fra annen egenkapital		941 010	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-941 010</b>	<b>892 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-21K8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



## Kråka Invest Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 600 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 759 086	9 227 159
Obligasjoner		3 000 000	5 358 500
Andre langsiktige fordringer	7	35 322 237	36 192 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 681 998</b>	<b>54 593 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid		11 411 691	8 589 487
<b>Sum varer</b>		<b>11 411 691</b>	<b>8 589 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 975	153 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 975</b>	<b>153 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	679 389	1 097 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>679 389</b>	<b>1 097 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 993	819 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 089 993</b>	<b>819 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 048</b>	<b>10 660 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-2TK8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



## Kråka Invest Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		608 177	608 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 177</b>	<b>708 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 497 683	36 438 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 497 683</b>	<b>36 438 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 205 860</b>	<b>37 146 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	28 490 000	27 721 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	188 515	336 996
Annen kortsiktig gjeld		66 670	48 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 185</b>	<b>385 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 951 045</b>	<b>65 253 402</b>

Bergen, 31.03.2025  
Styret i Kråka Invest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen André Kråkemo  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-21K8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



## Kråka Invest Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet sitt formål er å drive investeringsvirksomhet med aksjer og fast eiendom.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer verdsettes disse til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Kråka Invest Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Lønnskostnader

Kråka Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	1 521 958	679 389	679 389	-146 842



## Kråka Invest Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 490 000	27 721 000
<b>Sum</b>	<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>

Lån til tilknyttet selskap blir belastet med samme rente som selskapet sin eksterne bankfinansiering og renter for 2024 er på kr 1 636 252

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 515	336 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 515</b>	<b>336 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-752 495	1 229 940
Permanente forskjeller	1 609 383	350 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>856 888</b>	<b>1 580 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 515	336 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 515</b>	<b>336 996</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-21K8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



## Kråka Invest Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kfj Capital AS	TRONDHEIM	33,3%	500 000	315 549	285 549
VMS Eiendom AS	TRONDHEIM	21,2%	3 100 675	2 640 877	1 690 877
<b>Sum</b>			<b>3 600 675</b>	<b>2 956 426</b>	<b>1 976 426</b>

Oppgitte tall er fra årsregnskap 2023.

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	35 322 237	36 192 018
<b>Sum</b>	<b>35 322 237</b>	<b>36 192 018</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	28 490 000	27 721 000
<b>Sum</b>	<b>28 490 000</b>	<b>27 721 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP9XA-21K8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kråkemo, Espen-Andre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-01 07:41:21 UTC



## Kråkemo, Espen-Andre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-01 07:41:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: LP9XA-2TK8Y-0PFC6-HQYB8-EZ5UP-SM3Z5



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråka Invest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråka Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: G884V-T3485-CMARN-WKVWU-HRK9H-D5GYM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen AS

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Gf884V-T3485-CIMARN-WKVWU-HRK9H-D5GYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 08:17:10 UTC



Penneo Dokumentno.kkct: GR84V-T3485-CIMARN-WKVWU-HRK9H-D5GYM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.